

Thiene

# Új, tágas, három hálószobás apartman az első emeleten, saját kerttel

VP azonosító: IT21355744



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**VÉTELÁR: 320.000 EUR**

**VP azonosító: IT21355744 - 36016 Thiene**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Alaprajzok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

**VP azonosító: IT21355744 - 36016 Thiene**

## Áttekintés

|              |                   |                |   |
|--------------|-------------------|----------------|---|
| VP azonosító | <b>IT21355744</b> | Vételár        | <b>320.000 EUR</b>                        |
| Hálósobák    | <b>3</b>          | Teljes terület | <b>ca. 173 m<sup>2</sup></b>              |
| Fürdoszobák  | <b>2</b>          | Felszereltség  | <b>Terasz, Kert / közös<br/>használat</b> |
| Építés éve   | <b>2021</b>       |                |   |

**VP azonosító: IT21355744 - 36016 Thiene**

## **Áttekintés: Energia adatok**

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Futési rendszer</b>         | <b>Padlófűtés</b>  |
| <b>Energiaforrás</b>           | <b>Hoszivattyú</b>   |
| <b>Energetikai információk</b> | <b>Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.</b> |

VP azonosító: IT21355744 - 36016 Thiene

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355744 - 36016 Thiene

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355744 - 36016 Thiene

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355744 - 36016 Thiene

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355744 - 36016 Thiene

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355744 - 36016 Thiene

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355744 - 36016 Thiene

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355744 - 36016 Thiene

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355744 - 36016 Thiene

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355744 - 36016 Thiene

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT21355744 - 36016 Thiene**

## **Az első benyomás**

Egy új lakóparkban egy tágas, három hálószobás apartman kínálkozik az első emeleten, független bejárattal és saját kerttel. A kertből egy külső lépcső vezet a lakáshoz vezető teraszra. A projekthez tervezett tér egy nagy, nyitott tere nappalival, konyhával és nappalival rendelkezik, melyeket nagy ablakok világítanak meg. A különálló hálórész három gyönyörű, világos hálószobából áll, köztük egy ablaktalan fürdőszobával rendelkező fő hálószobából, egy franciaágyas hálószobából és egy egyszemélyes hálószobából. Minden hálószoba tágasabb a standard méretekhez képest. Egy további, ablakkal és zuhanyzóval ellátott fürdőszoba szolgálja ki a két hálószobát és a nappalit. A folyosóról egy praktikus mosókonyha és tárolóhelyiség nyílik. Az ingatlan egy dupla garázs teszi teljessé, amelyhez szintén egy privát kerten belül található, privát külső lépcsőn keresztül lehet feljutni. A kocsifelhajtó rámpáján egy közös kerékpártároló található.

**VP azonosító: IT21355744 - 36016 Thiene**

## **Részletes felszereltség**

**Predisposizione climatizzatore.**

**Predisposizione impianto allarme.**

**Basculante motorizzato.**

**Giardino con tappeto erboso e siepe di gelsomino.**

**VP azonosító: IT21355744 - 36016 Thiene**

## **Minden a helyszínről**

**In un'area residenziale in fase di espansione, caratterizzata dalla presenza del verde e quiete, ma in prossimità del centro di Thiene, che dista meno di 5 minuti in auto, e facilmente raggiungibile anche in bicicletta.**

**Tutti i principali servizi di questa frizzante cittadina si trovano nelle immediate vicinanze, e l'ingresso dell'Autostrada A31 è particolarmente comodo, rendendo l'abitazione ideale anche per chi si trova a dover spesso viaggiare per motivi di lavoro.**

**VP azonosító: IT21355744 - 36016 Thiene**

## **További információ / adatok**

**L'immobile allo stato grezzo con solo muratura perimetrale, prevede la possibilità per il cliente di suddividere gli spazi interni in base alle specifiche esigenze.**

**Consegna Settembre/Ottobre 2022.**

**VP azonosító: IT21355744 - 36016 Thiene**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**