

Sarcedo - Veneto

# Éljen egy csodálatos velencei villa kényelmében

VP azonosító: IT21355628



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**VÉTELÁR: 1.680.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 793 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 23.5**

**VP azonosító: IT21355628 - 36030 Sarcedo - Veneto**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: IT21355628 - 36030 Sarcedo - Veneto**

## Áttekintés

VP azonosító	IT21355628	Vételár	1.680.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 793 m <sup>2</sup>	Teljes terület	ca. 793 m <sup>2</sup>
Szobák	23.5	Hasznos terület	ca. 766 m <sup>2</sup>
Hálósobák	7	Felszereltség	Kandalló
Fürdoszobák	7		
Építés éve	1600		

**VP azonosító: IT21355628 - 36030 Sarcedo - Veneto**

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT21355628 - 36030 Sarcedo - Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355628 - 36030 Sarcedo - Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355628 - 36030 Sarcedo - Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355628 - 36030 Sarcedo - Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355628 - 36030 Sarcedo - Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355628 - 36030 Sarcedo - Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355628 - 36030 Sarcedo - Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355628 - 36030 Sarcedo - Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355628 - 36030 Sarcedo - Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355628 - 36030 Sarcedo - Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355628 - 36030 Sarcedo - Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355628 - 36030 Sarcedo - Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355628 - 36030 Sarcedo - Veneto

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT21355628 - 36030 Sarcedo - Veneto**

## Az első benyomás

Az eredetileg a híres Villa Ca' Dotta mezogazdasági birtokához tartozó rezidencia a nemesi padovai család, a Dotto dei Dauli vadászkastélyának szakszerű felújításának eredménye. Ez a trójai eredetű család oszei között van az egyik padovai konzul is, aki 421-ben megalapította Velencét. A történeti kutatások az első hivatalos dokumentumokat a gazdag padovai család ingatlanfejlesztéseiről az 1400-as évek közepére datálják, a híres vicenzai Proti családtól örökölt földeken. Az ingatlan első építkezése a 17. századra nyúlik vissza, majd a 19. században bővítették. A vadászkastély eredetileg impozáns vidéki lakóépületként szolgált, amelyet a nemesi család vadászatra használt, amelyet IV. Henrik frank király 1081-ben beiktatott a padovai nemesi tanácsba. Ma ez az 1990-es években szakszerűen felújított ingatlan egy pompás velencei villaként jelenik meg, csodálatos parkkal és olasz kerttel, amely virágokkal, növényekkel, szökőkutakkal és gyümölcsfákkal teli. Már a fobejáratú ajtóól látszik a felújítás során tanúsított részletekre való odafigyelés: a padlóburkolatokhoz, a falakon és a fürdőszobákban használt finom márvány bosége, az antik ajtók, valamint a különféle szobrok és freskók csak néhány példa azokra az elemekre, amelyek pompa és nemes hangulatot árasztanak az egész ingatlanban. A földszinten található egy tágas konyha sarokkandallóval, egy étkező, két nappali és egy bálterem egy másik központi kandallóval. Egy nagy oldalsó tornác lehetővé teszi a házba való bejutást a nappalikon keresztül vagy közvetlenül a bálterembe, anélkül, hogy feltétlenül zavarná a ház és a tulajdonosok magánéletét. Egy kellemes veranda, valamint fürdőszobák és háztartási helyiségek teszik teljessé a földszintet. Az első emeleten, amely a bejárat előtti nagy belső lépcsőn keresztül közelíthető meg, található a hálórész, amely négy tágas hálószobából áll, amelyek közül kettőhöz saját fürdőszoba tartozik, valamint egy csodálatos könyvtár, amely a jelenleg művészeti stúdióként használt padlásra vezet. A villa hátsó részén egy melléképületet alakítottak ki, amely egy tágas nappali konyhával, egy galériás pihenőszókat és két saját fürdőszobás hálószobát

foglal magában. Ez a tér, amelyhez egy belső, szükség esetén lezárható összeköttetésen keresztül, valamint a jelenleg turisztikai szálláshelyként használt fő tornácról nyíló külső bejáraton keresztül is hozzáférhetünk, ideális személyzeti igények kielégítésére vagy vendégek maximális privát szféra és kényelem melletti fogadására. Egy már jóváhagyott 30%-os bővítési projekt is rendelkezésre áll.

**VP azonosító: IT21355628 - 36030 Sarcedo - Veneto**

## Részletes felszereltség

Impianto di riscaldamento a pavimento, con caldaia di nuova generazione abbinata ad un sistema solare termico.

Garage doppio e ricovero attrezzi.

Ampia cantina nell'interrato.

Arredo non compreso.

**VP azonosító: IT21355628 - 36030 Sarcedo - Veneto**

## Minden a helyszínrol

La Villa si posiziona ai piedi dell'originaria tenuta della Famiglia Dotto dei Dauli a Sarcedo di cui faceva parte come "casino di caccia" e la cui Villa principale si scorge sui pendii della collina posta sul retro.

Il centro della cittadina di Thiene, apprezzata comunità indipendente dell'Alto Vicentino, e dotata di tutti i principali servizi, tra cui un ospedale all'avanguardia, è a meno di 10 minuti in automobile. Il casello autostradale di Thiene e l'accesso alla nuova "pedemontana", rispettivamente a 10 e 5 minuti di distanza, rendono l'abitazione interconnessa con tutto il nord-Italia e con le principali città del nostro territorio.

Sullo sfondo il paese di Sarcedo, il cui centro è raggiungibile in tre minuti ed i colli che lentamente salgono fino a giungere all'Altopiano di Asiago.

**VP azonosító: IT21355628 - 36030 Sarcedo - Veneto**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)