

Vicenza - Veneto

# Elegante ed ampio appartamento su due livelli Centro storico

VP azonosító: IT21355579



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI DÍJ: 1.800 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 189 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 8.5**

**VP azonosító: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

## Áttekintés

VP azonosító	IT21355579
Hasznos lakótér	ca. 189 m <sup>2</sup>
Szobák	8.5
Hálósobák	3
Fürdoszobák	3
Építés éve	1700

Bérelti díj	1.800 EUR
Lakás	Emelet
Teljes terület	ca. 189 m <sup>2</sup>
Az ingatlan állapota	Újszeru
Hasznos terület	ca. 187 m <sup>2</sup>

VP azonosító: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	15.02.2031	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2021
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto**

## **Az elso benyomás**

**Elegante appartamento disposto su due livelli all'interno di palazzina storica finemente ristrutturata.**

**L'appartamento a cui si accede attraverso una curata scala condominiale, con ascensore, si posiziona al secondo piano dello stabile e si apre con un grande salone luminoso, caratterizzato da una fine palladiana e le travature a vista del soffitto. Le tre porte vetrate di questo ambiente si affacciano su un grazioso poggiolo con vista sulla piazzetta e sull'antica chiesa sconsacrata di San Faustino.**

**La cucina separata abitabile è di generose dimensioni e completamente arredata.**

**Virtualmente separata da un corridoio interno, dotato di armadiature a parete, si trova la prima camera matrimoniale dotata di bagno privato con doccia. Completano la dotazione degli spazi dedicati alla zona giorno un pratico servizio ospiti ed una comoda lavanderia dotata di armadiature.**

**Tramite una elegante scala interna si accede al piano inferiore, primo del palazzo, dove trova posto una ulteriore camera doppia con bagno privato con vasca ed una cameretta singola fruibile anche come studio.**

**Anche questo piano è tutto dotato di pratiche armadiature a parete.**

**VP azonosító: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto**

## **Részletes felszereltség**

**Cucina moderna completamente arredata**

**Armadiature su misura ad incasso nelle pareti**

**Climatizzazione**

**Cantina nell'interrato del palazzo**

**Opzione a pagamento con € 150,00 al mese: posto auto coperto nelle vicinanze.**

**VP azonosító: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto**

## **Minden a helyszínrol**

**L'appartamento è situato in un edificio storico e molto elegante, al secondo e primo piano con ascensore.**

**Da questo appartamento è possibile passeggiare direttamente nella zona più bella ed elegante della città: Corso Palladio, in fronte al Teatro Olimpico e piazza dei Signori sono sostanzialmente attigue.**

**La caserma Ederle dista circa 7 minuti in auto e la caserma Del Din a circa 10 minuti. La posizione è perfetta per godersi l'area dello shopping del centro storico, ma allo stesso tempo ci si trova in una zona molto tranquilla.**

**VP azonosító: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**