

Recoaro Terme – Veneto

Csodálatos hegyi faház, nyaralóként is felszerelt

VP azonosító: IT20355322

TRATTATIVA IN CORSO



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 510.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 724 m² • SZOBÁK: 23 • FÖLDTERÜLET: 15.863 m²

VP azonosító: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

Áttekintés

VP azonosító	IT20355322
Hasznos lakótér	ca. 724 m ²
Szobák	23
Hálósobák	10
Fürdoszobák	8
Építés éve	1997

Vételár	510.000 EUR
Ház	Villa
Teljes terület	ca. 724 m ²
Az ingatlan állapota	Korszerusított
Hasznos terület	ca. 678 m ²

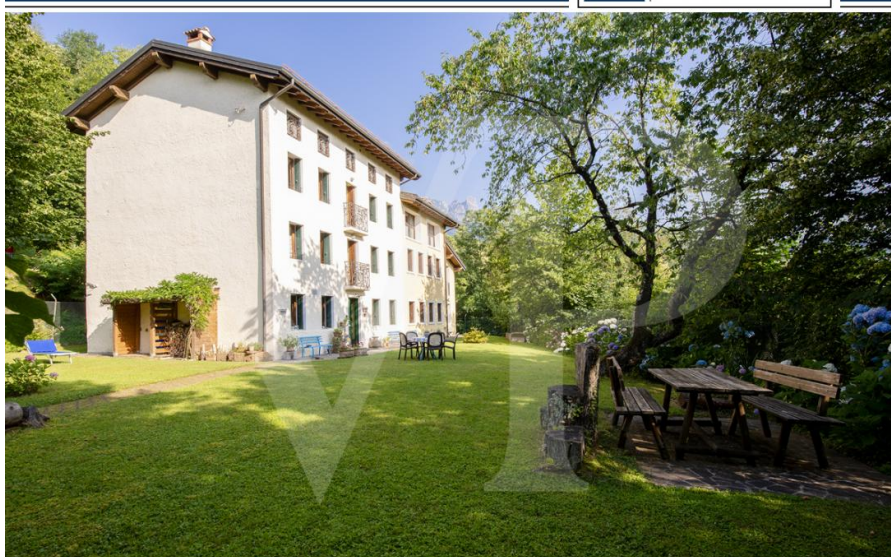
VP azonosító: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Tűzhely
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

Az ingatlan



www.von-poll.com



www.von-poll.com

VP azonosító: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

Az ingatlan



VP azonosító: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

Az ingatlan



VP azonosító: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

Az ingatlan



VP azonosító: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

Az ingatlan



VP azonosító: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

Az ingatlan



VP azonosító: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

Az ingatlan



VP azonosító: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

Az ingatlan



VP azonosító: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

Az ingatlan



VP azonosító: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

Az ingatlan



VP azonosító: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

Az ingatlan



VP azonosító: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

Az ingatlan



VP azonosító: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

Az ingatlan



VP azonosító: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

Az ingatlan



VP azonosító: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

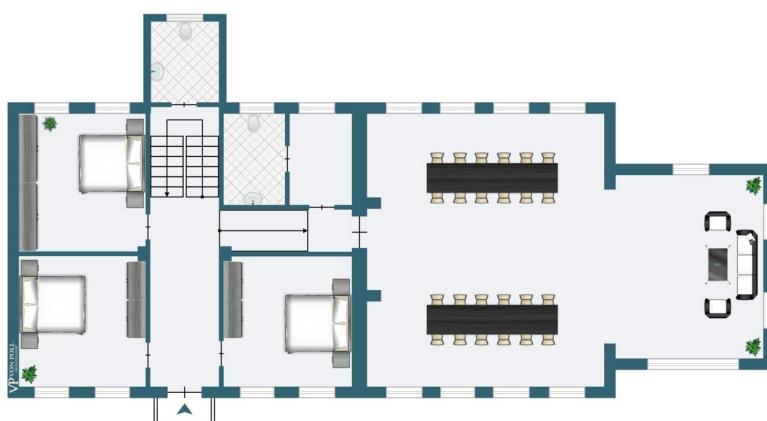
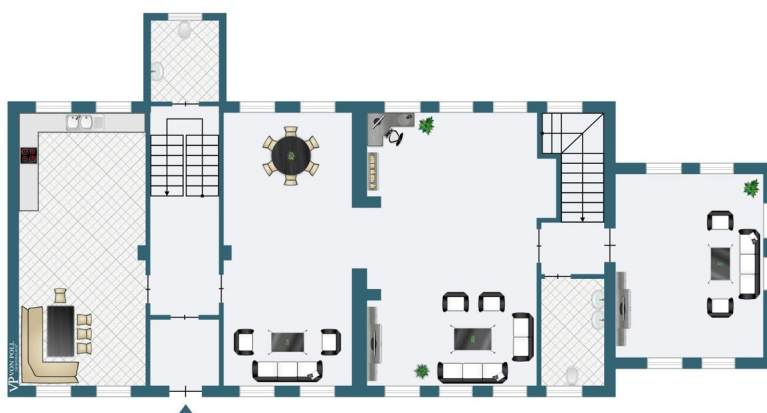
Az ingatlan



www.von-poll.com

VP azonosító: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

Az első benyomás

Egy oázis a léleknek, ahol a béke és a nyugalom tökéletes harmóniában találkozik a faház exkluzív elhelyezkedésének köszönhetően, ahonnan kilátás nyílik a falura és a Recoaro-völgyre. A jelenlegi tulajdonos a 2000-es években szenvedélyesen és aprólékosan felújította ezt az ingatlant, amelyet nemrégiben nyaralóként terveztek és használtak, és tágas szobáinak és tereinek köszönhetően vonzza a természetben pihenésre és nyugalomra vágyó nagyvállalatokat. A házban már található egy professzionális éttermi konyha a földszinten, valamint tágas társalgók, ahonnan kilátás nyílik az elotte lévő sík kertre. Az első emeleten a három kétágyas hálószoba mellett egy nagy nappali található panorámás kilátással, amely ideális társasági összejövetelekhez vagy üzleti találkozókhoz. A második emeleten, további három kétágyas hálószobával, amelyek közül az egyikhez saját fürdőszoba tartozik, egy további szoba található, amelyet jelenleg vezetői mellékhelyiségnek szánnak, és amely konyhából, nappaliból, saját fürdőszobából, munkaterületből és hálórészből áll. A legfelső emelet, amely kissé magasabban van a padláson, négy kétágyas hálószobából áll, amelyek közül az egyikhez saját fürdőszoba tartozik. Minden emeleten található egy zuhanyzós fürdőszoba, amely a fürdőszoba nélküli szobákat szolgálja ki. Az alagsorban nagy helyiségek találhatók tárolásra, mosásra és ételkészítésre.

VP azonosító: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

Részletes felszereltség

Das Chalet ist perfekt ausgestattet und für Catering- und Begrüßungsgruppen geeignet. Die Möbel, Räume und Möbel stehen zur Verfügung.

Das Haus ist umgeben von einem großen flachen Garten, einem Obstgarten und einem etwa 16.000 Quadratmeter großen Holz mit der Möglichkeit einer praktisch unbegrenzten Nutzung des natürlich daraus gewonnenen Holzes. Die Zimmer können sowohl mit den Kesseln beheizt werden, die durch die Ebene getrennt sind, mit der das Anwesen ausgestattet ist, als auch mit den komfortablen Holzöfen und dem Herd sowie dem zentralen Kamin in der Lounge im Erdgeschoss.

VP azonosító: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

Minden a helyszínról

Das Chalet befindet sich in einer leicht zugänglichen Position über eine asphaltierte Straße, die in zwei Minuten direkt vom Zentrum von Recoaro ansteigt. Es bietet ein wahrhaft beneidenswertes Panorama, umgeben von üppigen Wäldern und einem Amphitheater aus Gipfeln, die vom Pasubio bis zu den Gipfeln der Piccole Dolomiti reichen.

Die Umgebung von Recoaro, einem Kurort, wird besonders von Liebhabern von Wandern, Trekking und MtB geschätzt.

Wenn Sie das Agno-Tal entlang fahren, erreichen Sie bequem die wichtigsten Verbindungsrouen Norditaliens: Die Stadt Venedig und ihr Flughafen erreichen Sie mit dem Auto in 1,5 Stunden, während Verona, der Gardasee und der Flughafen etwas weiter entfernt sind. von 1 Stunde.

Vicenza und die Reiserouten von Palladio, die Brenta Riviera von Padua und die zahlreichen anderen Touristenziele in der Region Venetien, um die wir uns aus aller Welt beneiden, sind mit dem Auto in knapp einer Stunde zu erreichen.

VP azonosító: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com