

Weimar

## Felújított 5 szobás apartman Weimar óvárosában

**VP azonosító: 25254344**



VON POLL  
IMMOBILIEN®



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI DÍJ: 1.400 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 140 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5**

VP azonosító: 25254344 - 99423 Weimar

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25254344 - 99423 Weimar

## Áttekintés

VP azonosító	25254344
Hasznos lakótér	ca. 140 m <sup>2</sup>
Az ingatlan elérhető	13.01.2026
Szobák	5
Hálószobák	3
Fürdoszobák	1

Bérleti díj	1.400 EUR
További költségek	300 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 140 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 25254344 - 99423 Weimar

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 25254344 - 99423 Weimar

## Az ingatlan



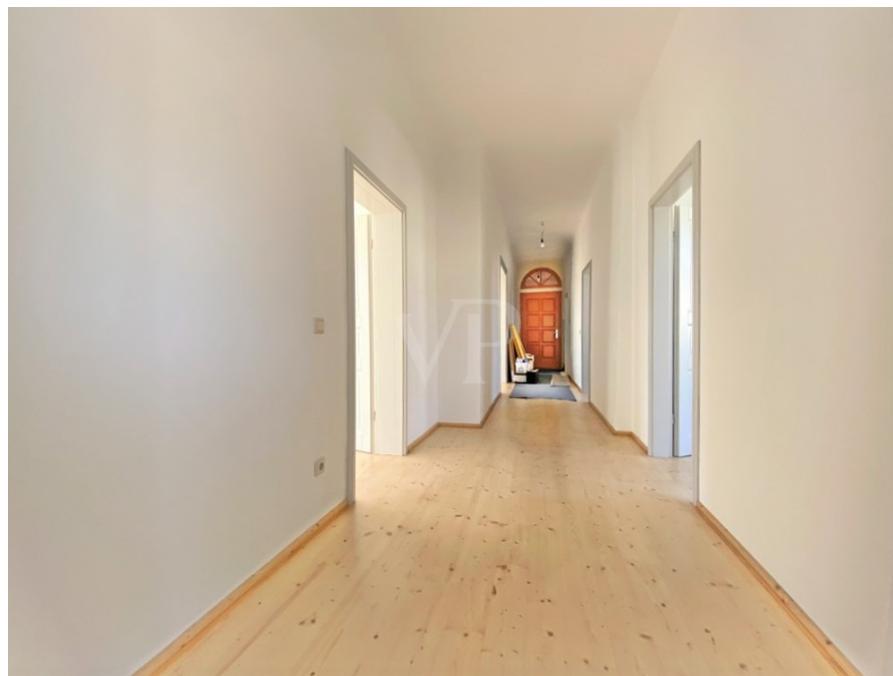
VP azonosító: 25254344 - 99423 Weimar

## Az ingatlan



VP azonosító: 25254344 - 99423 Weimar

## Az ingatlan



VP azonosító: 25254344 - 99423 Weimar

## Az ingatlan



VP azonosító: 25254344 - 99423 Weimar

## Az ingatlan



VP azonosító: 25254344 - 99423 Weimar

## Az ingatlan



VP azonosító: 25254344 - 99423 Weimar

## Az ingatlan



VP azonosító: 25254344 - 99423 Weimar

## Az ingatlan



### Professionell, ausgezeichnet und bундесweit vernetzt.

Wir bieten Ihnen eine exklusive und professionelle Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns unter:

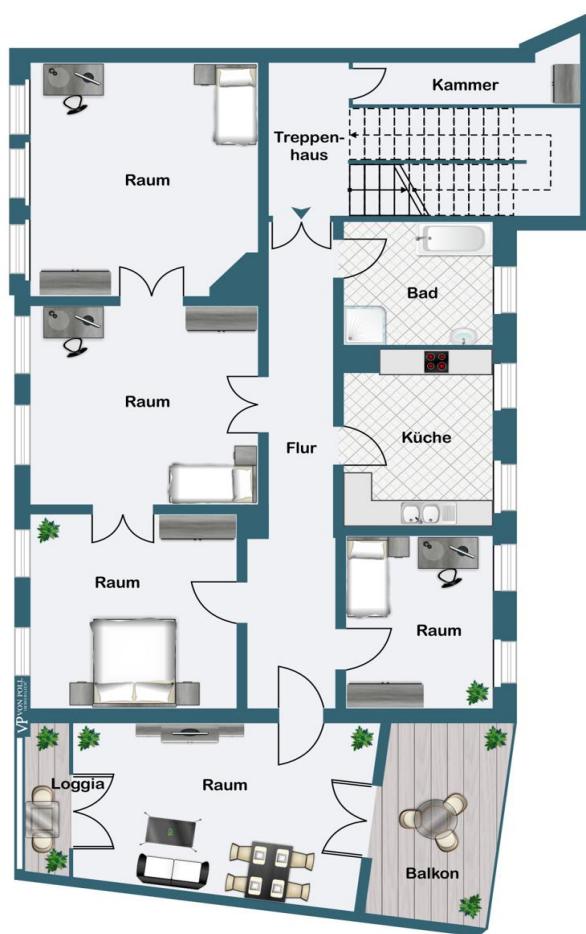
T.: 03643 - 46 86 58 6

Partner-Shop Weimar | Heinrich-Heine-Straße 20 | 99423 Weimar | weimar@von-poll.com



VP azonosító: 25254344 - 99423 Weimar

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: 25254344 - 99423 Weimar**

## Az elso benyomás

Elegáns lakás kiadó Weimar óvárosában, egy történelmi lakó- és kereskedelmi épületben. A második emeleten található lakás klasszikus és jellegzetes korabeli jellemzőkkel büszkélkedhet, beleérve a magas belmagasságot, a nagy franciaajtókat és a keményfa padlót. Körülbelül 140 négyzetméteres lakótérrel rendelkezik, amely öt szobából, egy konyhaból, egy zuhanyzós és kádas fürdőszobából, valamint két keletre és nyugatra néző erkélyból áll. Mivel pince nem bérelhető, ugyanazon az emeleten található külön bejárat tárolóhelyet biztosít kisebb tárgyak számára. Parkolóhely is bérelhető. A lakás azonnal beköltözhető. A közzététel idopontjában nem állt rendelkezésre érvényes energetikai tanúsítvány. További információkért kérjük, küldjön írásbeli érdeklődést a kapcsolatfelvételi urlapon keresztül, megadva teljes elérhetőségét, hogy felvehessük Önnel a kapcsolatot. A VON POLL Ingatlancsapata Weimarból

**VP azonosító: 25254344 - 99423 Weimar**

## Részletes felszereltség

renovierte 5 Raum Wohnung in der Altstadt von Weimar

Wohnfläche ca. 140 m<sup>2</sup>

Anzahl der Räume: 5

Etage: 2. Obergeschoss

Altbau

- Badezimmer mit Dusche und Badewanne

- Holzdielenboden, Fliesen

- 2 Balkone in Ausrichtung West und Ost

- Lage: Altstadt

Warmmiete: 1.400,00€ (Kalt) zzgl. 300,00€ (Nebenkosten)

Kaution: 2.800,00€ (2 Nettokaltmieten)

bezugfrei ab sofort

**VP azonosító: 25254344 - 99423 Weimar**

## Minden a helyszínrol

Wohnen inmitten der Altstadt von Weimar - hier haben Sie alle Möglichkeiten, das Leben in der Innenstadt entsprechend Ihren Vorstellungen zu gestalten. Sie befinden sich in zentraler Lage der Stadt Weimar und erreichen die Geschäfte und Einrichtungen des alltäglichen Bedarfs, wie Supermarkt, Apotheke, Arztpraxen usw. fußläufig in nur wenigen Minuten.

Auch sämtliche kulturelle Hotspots, wie zum Beispiel das Deutsche Nationaltheater, aber auch jegliche Einrichtungen der Bauhaus-Universität Weimar, Restaurants und Bars sind nur unweit entfernt.

Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist in direkter Straßenlage und in weniger als einer Minute zu Fuß erreichbar.

**VP azonosító: 25254344 - 99423 Weimar**

## További információ / adatok

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

VP azonosító: 25254344 - 99423 Weimar

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Dominik Köhler

---

Heinrich-Heine-Straße 20, 99423 Weimar

Tel.: +49 3643 - 46 86 586

E-Mail: [weimar@von-poll.com](mailto:weimar@von-poll.com)

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtörökítéséhez

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)