

Weimar

# Központi fekvésű üzlethelyiség optimális kilátással

VP azonosító: 25254193



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI DÍJ: 1.250 EUR • SZOBÁK: 2**

**VP azonosító: 25254193 - 99423 Weimar**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25254193 - 99423 Weimar

## Áttekintés

VP azonosító	25254193	Bérelti díj	1.250 EUR
Szobák	2	További költségek	130 EUR
		Jutalék	Mieterprovision beträgt das 3,57- fache der vereinbarten Monatsmiete
		Teljes terület	ca. 113 m <sup>2</sup>
		Az ingatlan állapota	Karbantartott
		Kivitelezési módszer	Szilárd
		Hasznos terület	ca. 113 m <sup>2</sup>
		Kereskedelmi terület	ca. 113 m <sup>2</sup>
		Bérelhető terület	ca. 113 m <sup>2</sup>

VP azonosító: 25254193 - 99423 Weimar

## Az ingatlan



VP azonosító: 25254193 - 99423 Weimar

## Az ingatlan



VP azonosító: 25254193 - 99423 Weimar

## Az ingatlan



VP azonosító: 25254193 - 99423 Weimar

## Az ingatlan



VP azonosító: 25254193 - 99423 Weimar

## Az ingatlan



**VP azonosító: 25254193 - 99423 Weimar**

## Az első benyomás

A kínált üzlethelyiség központi helyen található, és ideálisan alkalmas különféle kereskedelmi célokra. A földszinten egy tágas, jól megtervezett, körülbelül 72 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség található, amelynek nyitott elrendezése számos kialakítási lehetőséget kínál, és tökéletesen alkalmas árubemutatásra, illetve ügyfél- és kiszolgáló területként való használatra. Ezenkívül az alagsor körülbelül 41 m<sup>2</sup> hasznos területet biztosít. Ez praktikus tároló- és háztartási helyiségekre, valamint egy mosdóra oszlik. Ezek a területek ideálisak raktárként, személyzeti helyiségként vagy külön szervezési feladatokhoz. Az egység összesen körülbelül 113 m<sup>2</sup>-es bérbeadható területet foglal magában. Központi elhelyezkedésének, jól megtervezett elrendezésének és letisztult szerkezetének köszönhetően ez az üzlethelyiség optimális feltételeket kínál egy vonzó és hatékony üzleti koncepcióhoz. Ha felkeltettük érdeklődését, várjuk megkeresését, és örömmel adunk további információkat, valamint egyeztetünk megtekintési időpontot.

**VP azonosító: 25254193 - 99423 Weimar**

## Részletes felszereltség

Zentral gelegenes Ladenlokal mit optimaler Sichtbarkeit

Erdgeschoss: ca. 72 m<sup>2</sup> Ladenfläche

Untergeschoss: ca. 41 m<sup>2</sup> Nutzfläche, davon ca. 31 m<sup>2</sup> weitere Ladenfläche

Nebenräume und WC im UG

Kaltmiete: 1,250,00€

Kaution: 3.750,00€ (3 Nettokaltmieten)

**VP azonosító: 25254193 - 99423 Weimar**

## Minden a helyszínrol

Das Ladenlokal befindet sich in einer sehr zentralen und attraktiven Innenstadtlage von Weimar, unweit des Grabens. Der Standort zeichnet sich durch eine hohe Passantenfrequenz sowie die Nähe zur historischen Altstadt und zu wichtigen Anlaufpunkten wie dem Goethe- und Theaterplatz aus. Das Umfeld ist geprägt von einer lebendigen Mischung aus Einzelhandel, Gastronomie, Dienstleistungsbetrieben und kulturellen Einrichtungen.

### ÖPNV-Anbindung:

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Mehrere Buslinien verlaufen in fußläufiger Entfernung und verbinden den Standort direkt mit dem Hauptbahnhof, dem Klinikviertel sowie weiteren Stadtteilen. Besonders praktisch ist die Bushaltestelle „Goetheplatz“, die in nur etwa zwei Minuten zu Fuß erreichbar ist. Dadurch ist die Lage für Kunden und Mitarbeitende bequem und schnell zugänglich.

### Individualverkehr & Parken:

Auch mit dem Auto ist der Standort gut erreichbar. Öffentliche Parkplätze und mehrere Parkhäuser befinden sich im näheren Umfeld und bieten ausreichend Möglichkeiten für Besucher.

### Umfeld & Infrastruktur:

Die zentrale Lage bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufs-, Service- und gastronomischen Angeboten. Die ständig belebte Umgebung sorgt für hohe Sichtbarkeit und macht den Standort für unterschiedliche gewerbliche Nutzungen attraktiv.

**VP azonosító: 25254193 - 99423 Weimar**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Dominik Köhler

---

Heinrich-Heine-Straße 20, 99423 Weimar

Tel.: +49 3643 - 46 86 586

E-Mail: [weimar@von-poll.com](mailto:weimar@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)