

Weimar

Központi fekvésű üzlethelyiség optimális kilátással

VP azonosító: 25254193



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.250 EUR • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 25254193 - 99423 Weimar

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 25254193 - 99423 Weimar

Áttekintés

VP azonosító	25254193
Szobák	2

Bérelti díj	1.250 EUR
További költségek	130 EUR
Jutalék	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache der vereinbarten Monatsmiete
Teljes terület	ca. 113 m²
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 113 m²
Kereskedelmi terület	ca. 113 m²
Bérelhető terület	ca. 113 m²

VP azonosító: 25254193 - 99423 Weimar

Az ingatlan



VP azonosító: 25254193 - 99423 Weimar

Az ingatlan



VP azonosító: 25254193 - 99423 Weimar

Az ingatlan



VP azonosító: 25254193 - 99423 Weimar

Az ingatlan



VP azonosító: 25254193 - 99423 Weimar

Az ingatlan



VP azonosító: 25254193 - 99423 Weimar

Az első benyomás

A kínált üzlethelyiség központi helyen található, és ideálisan alkalmas különféle kereskedelmi célokra. A földszinten egy tágas, jól megtervezett, körülbelül 72 m²-es üzlethelyiség található, amelynek nyitott elrendezése számos kialakítási lehetőséget kínál, és tökéletesen alkalmas árubemutatásra, illetve ügyfél- és kiszolgáló területként való használatra. Ezenkívül az alagsor körülbelül 41 m² hasznos területet biztosít. Ez praktikus tároló- és háztartási helyiségekre, valamint egy mosdóra oszlik. Ezek a területek ideálisak raktárként, személyzeti helyiségként vagy külön szervezési feladatokhoz. Az egység összesen körülbelül 113 m²-es bérbeadható területet foglal magában. Központi elhelyezkedésének, jól megtervezett elrendezésének és letisztult szerkezetének köszönhetően ez az üzlethelyiség optimális feltételeket kínál egy vonzó és hatékony üzleti koncepcióhoz. Ha felkeltettük érdeklődését, várjuk megkeresését, és örömmel adunk további információkat, valamint egyeztetünk megtekintési időpontot.

VP azonosító: 25254193 - 99423 Weimar

Részletes felszereltség

Zentral gelegenes Ladenlokal mit optimaler Sichtbarkeit

Erdgeschoss: ca. 72 m² Ladenfläche

Untergeschoss: ca. 41 m² Nutzfläche, davon ca. 31 m² weitere Ladenfläche

Nebenräume und WC im UG

Kaltmiete: 1,250,00€

Kaution: 3.750,00€ (3 Nettokaltmieten)

VP azonosító: 25254193 - 99423 Weimar

Minden a helyszínrol

Das Ladenlokal befindet sich in einer sehr zentralen und attraktiven Innenstadtlage von Weimar, unweit des Grabens. Der Standort zeichnet sich durch eine hohe Passantenfrequenz sowie die Nähe zur historischen Altstadt und zu wichtigen Anlaufpunkten wie dem Goethe- und Theaterplatz aus. Das Umfeld ist geprägt von einer lebendigen Mischung aus Einzelhandel, Gastronomie, Dienstleistungsbetrieben und kulturellen Einrichtungen.

ÖPNV-Anbindung:

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Mehrere Buslinien verlaufen in fußläufiger Entfernung und verbinden den Standort direkt mit dem Hauptbahnhof, dem Klinikviertel sowie weiteren Stadtteilen. Besonders praktisch ist die Bushaltestelle „Goetheplatz“, die in nur etwa zwei Minuten zu Fuß erreichbar ist. Dadurch ist die Lage für Kunden und Mitarbeitende bequem und schnell zugänglich.

Individualverkehr & Parken:

Auch mit dem Auto ist der Standort gut erreichbar. Öffentliche Parkplätze und mehrere Parkhäuser befinden sich im näheren Umfeld und bieten ausreichend Möglichkeiten für Besucher.

Umfeld & Infrastruktur:

Die zentrale Lage bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufs-, Service- und gastronomischen Angeboten. Die ständig belebte Umgebung sorgt für hohe Sichtbarkeit und macht den Standort für unterschiedliche gewerbliche Nutzungen attraktiv.

VP azonosító: 25254193 - 99423 Weimar

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Dominik Köhler

Heinrich-Heine-Straße 20, 99423 Weimar

Tel.: +49 3643 - 46 86 586

E-Mail: weimar@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com