

Weimar

# Bájos 2 szobás lakás a legfelső emeleten

VP azonosító: 25254192



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

BÉRLETI DÍJ: 550 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 50 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 25254192 - 99423 Weimar

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25254192 - 99423 Weimar

## Áttekintés

VP azonosító	25254192
Hasznos lakótér	ca. 50 m <sup>2</sup>
Emelet	3
Szobák	2
Hálószobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1901

Bérleti díj	550 EUR
További költségek	100 EUR
Az ingatlan állapota	Korszerűsített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 50 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Beépített konyha

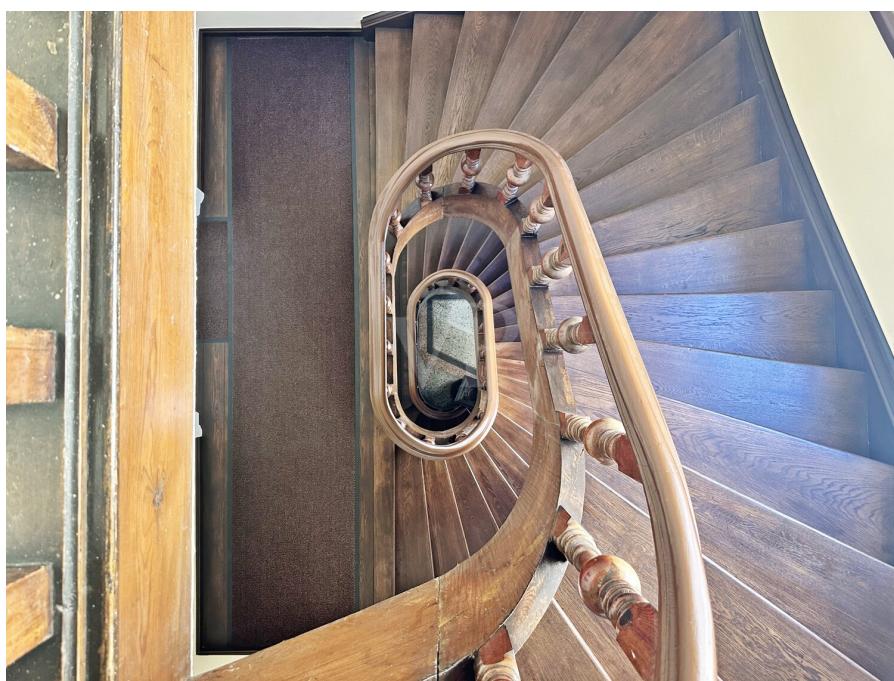
VP azonosító: 25254192 - 99423 Weimar

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 25254192 - 99423 Weimar

## Az ingatlan



VP azonosító: 25254192 - 99423 Weimar

## Az ingatlan



VP azonosító: 25254192 - 99423 Weimar

## Az ingatlan



VP azonosító: 25254192 - 99423 Weimar

## Az ingatlan



VP azonosító: 25254192 - 99423 Weimar

## Az elso benyomás

A kínált lakás egy történelmi villa legfelső emeletén található, egy szépen felújított, kivételes építészeti bájjal rendelkező muemlék épületben. A 2025. november 1-jétől költözheto lakás körülbelül 50 négyzetméternyi lakóteret kínál két jól elosztott szobával, ideális egy fo számára. Különös elony a nagy nappali, amely közvetlen hozzáférést biztosít egy tágas teraszhoz. Ez a terasz szabadtéri kikapcsolódásra csábít, és további kényelmet kínál. A lakás kizárolag egy fo számára készült. A bérbeadó nagy hangsúlyt fektet az épületen belüli békés és harmonikus léggörre, ezért a csendes bérloket részesíti elonyben. A minimális bérleti idoszak két év, a cél a hosszú távú bérlet. A parkolás nem része a bérleti ajánlatnak. Sajnos háziállatok nem megengedettek ebben a lakásban. A történelmi hangulat, a nyugodt lakókörnyezet és a muemlék épület egyedi jellegének kombinációja ritka lehetoséget kínál azok számára, akik értékelik a stílusos életet és a jól karbantartott környezetet. Az erkélyre való közvetlen kijárat tovább fokozza a legfelső emeleti lakás kivételes minőségét. Az energetikai tanúsítvány a hirdetés létrehozásakor még nem állt rendelkezésre. További információkért kérjük, küldjön írásbeli érdeklodést a kapcsolatfelvételi urlapon keresztül, megadva minden adatát, hogy felvehessük Önnel a kapcsolatot. A VON POLL Ingatlancsapata Weimarból

VP azonosító: 25254192 - 99423 Weimar

## Részletes felszereltség

Charmante 2-Raum-Wohnung zur Miete im Dachgeschoss

- ca. 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 2 Zimmer (Wohnzimmer, Schlafzimmer)
- offene Küche mit Zugang zum Wohnzimmer
- Badezimmer mit Tageslicht und Dusche
- Terrasse mit Ostausrichtung

Stellplatz nicht verfügbar

Tierhaltung nicht gewünscht

Vermietung an max. 1 Person

Mindestmietdauer: 2 Jahre

Kaution: 3 Nettokaltmieten (1.650,00€)

Mietbeginn: ab 01.11.2025

VP azonosító: 25254192 - 99423 Weimar

## Minden a helyszínrol

Die Immobilie befindet sich in einer zentralen und zugleich angenehm ruhigen Wohnlage von Weimar. Das Umfeld ist geprägt von einer guten Mischung aus Wohnhäusern, kleineren Geschäften und Dienstleistungsangeboten. Dank der günstigen Lage nahe des Stadtzentrums lassen sich zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Banken, bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichen.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Mehrere Buslinien verkehren in fußläufiger Entfernung und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Innenstadt, zum Hauptbahnhof sowie zu weiteren Stadtteilen. Für Berufspendler besteht zudem eine gute Anbindung an die Bundesstraßen und die Autobahn A4.

Das Bildungs- und Betreuungsangebot in der Umgebung ist vielfältig. Neben Kindergärten und Grundschulen sind auch weiterführende Schulen sowie Einrichtungen der Bauhaus-Universität Weimar schnell erreichbar. Für die medizinische Versorgung stehen Arztpraxen verschiedener Fachrichtungen und Apotheken in der Nähe zur Verfügung, das nächste Krankenhaus ist ebenfalls nur wenige Minuten entfernt.

Darüber hinaus bietet die Lage zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Grünanlagen, kleine Parks und die fußläufig erreichbare Altstadt laden zu Spaziergängen ein, während kulturelle Einrichtungen wie Museen, Theater und die historischen Bauhausstätten das besondere Flair der Kulturstadt Weimar unterstreichen.

VP azonosító: 25254192 - 99423 Weimar

## További információ / adatok

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25254192 - 99423 Weimar

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Dominik Köhler

---

Heinrich-Heine-Straße 20, 99423 Weimar

Tel.: +49 3643 - 46 86 586

E-Mail: [weimar@von-poll.com](mailto:weimar@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségtartásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)