

Apolda

Jól karbantartott ikerház kerttel

VP azonosító: 25254201



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.300 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 140 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 312 m²

VP azonosító: 25254201 - 99510 Apolda

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25254201 - 99510 Apolda

Áttekintés

VP azonosító	25254201
Hasznos lakótér	ca. 140 m ²
Szobák	5
Hálószobák	3
Fürdoszobák	1
Építés éve	1996
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Bérleti díj	1.300 EUR
További költségek	350 EUR
Ház	Ikerház fele
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 160 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 25254201 - 99510 Apolda

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 25254201 - 99510 Apolda

Az ingatlan



VP azonosító: 25254201 - 99510 Apolda

Az ingatlan



VP azonosító: 25254201 - 99510 Apolda

Az ingatlan

VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Die optimale
Finanzierungslösung
für die Wunschimmobilie.**

Vorteile rund um den Finanzierungsservice:

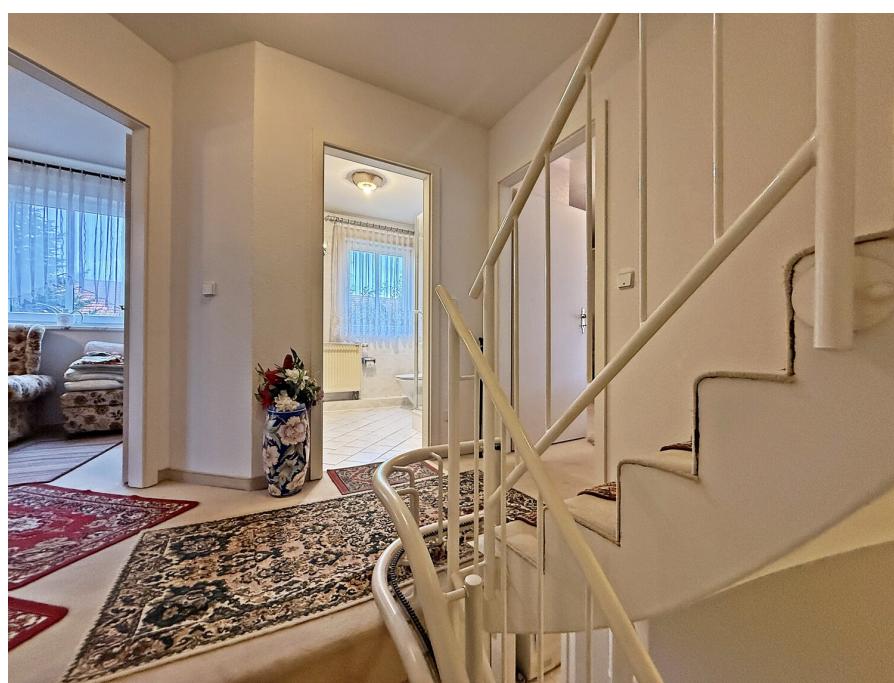
- Zinsrechner: Welche Kosten entstehen durch die Finanzierung?
- Budgetrechner: Was kann ich mir leisten?
- Machbarkeitsrechner: Wie wahrscheinlich ist die Zusage seitens der Bank?
- Persönliches Finanzierungszertifikat: Bestätigung der Bonität des Kunden zur Vorlage beim Eigentümer
- Angebotsvergleich von über 700 Banken, Sparkassen und Versicherungen
- Monatlicher Zins-Update-Newsletter

www.von-poll.com/weimar



VP azonosító: 25254201 - 99510 Apolda

Az ingatlan



VP azonosító: 25254201 - 99510 Apolda

Az ingatlan

**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

**Immobilienverkauf mit
mehr Transparenz, Komfort
und Erfolg.**

Vorteile rund um den Verkäuferservice:

- Beispielhafte Simulation des gesamten Verkaufsprozesses mit eigener Immobilie
- Aktive und/oder passive Teilnahme am gesamten Verkaufsprozess gemeinsam mit dem Makler
- Bequeme digitale Dokumentenübermittlung
- Einfache Exposé-Abstimmung und -freigabe
- Individuelle Auswahl der Vermarktungsmaßnahmen
- Überblick über den Vermarktungsfortschritt in Echtzeit

www.von-poll.com/weimar



VP azonosító: 25254201 - 99510 Apolda

Az ingatlan



VP azonosító: 25254201 - 99510 Apolda

Az ingatlan

**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

**Jederzeit informiert
über die Wertentwicklung
der eigenen Immobilie/n.**



Vorteile der Online-Immobilienbewertung:

- Aktuelle, sofort verfügbare Marktpreiseinschätzung
- Prognosen zur Kaufpreisentwicklung
- Preisinformationen zu vergleichbaren Immobilien in der Region
- Immobilienwertrechner zur Beurteilung von möglichen Investitionen
- Regelmäßige Updates zum aktuellen Marktpreis



www.von-poll.com/weimar



VP azonosító: 25254201 - 99510 Apolda

Az ingatlan



VP azonosító: 25254201 - 99510 Apolda

Az ingatlan

VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Die passende Immobilie
schneller finden und
erfolgreich kaufen.**

Vorteile rund um den Käuferservice:

- Individuelles Suchprofil, um frühzeitig und gezielt passende Angebote zu erhalten
- Immobilien-Merkzettel
- Interaktiver Besichtigungsraum inkl. 3D-Touren, Dokumentenmanager, Informationen zur Lage, Infrastruktur, Sozioökonomie und Erreichbarkeit sowie digitalem Gebotsmanager
- Online-Terminmanagement für Videogespräche, Telefonate oder persönliche Beratungstermine

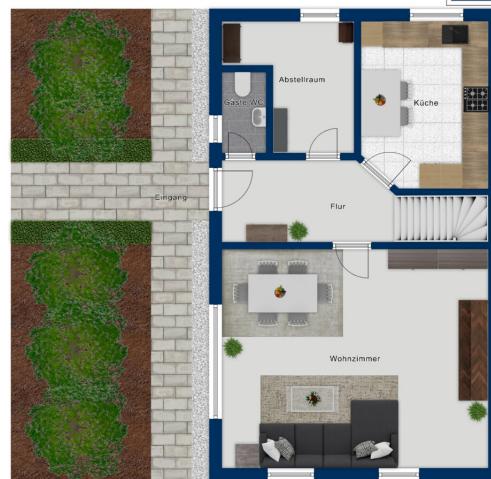
www.von-poll.com/weimar



VP azonosító: 25254201 - 99510 Apolda

Alaprajzok

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



VP VON POLL
IMMOBILIEN®





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25254201 - 99510 Apolda

Az elso benyomás

Ez a jól karbantartott, természetes kerttel rendelkezo ikerház Apolda csendes "Am Schötener Bache" lakóövezetében található, egy forgalomcsillapított zsákutcában, a kórház közelében. A környezet zöld és családbarát, jó kapcsolatokkal a város infrastruktúrájához. Az 1996-ban, szilárd építési módszerekkel épült ház körülbelül 140 m² lakóteret kínál két teljes emeleten és egy teljesen befejezett tetotérben. A körülbelül 312 m²-es telek nagy része természetes állapotban maradt. A házba belépve egy központi folyosóra érkezünk a földszinten. Innen juthatunk be a konyhába a meglévo beépített szekrényekkel, egy vendég WC-be, a háztartási helyiségebe és a tágas, világos nappaliba, amelybe beépített étkezo is tartozik. A nappaliból ki lehet jutni a teraszra és a kertbe. Az emeleten három hálószoba található, köztük egy különösen tágas szoba erkéllyel. A másik két szoba gyerekszobaként vagy irodának is alkalmas. Ezen a szinten található egy fürdoszoba káddal és zuhanyzóval is. A tetotér teljesen befejezett. Egy nagy, rugalmasan alakítható szobával rendelkezik, amely hobbiszobaként vagy további lakótérként is alkalmas. A kazánház szintén a tetotérben található. A házat gáz központi futéssel futik. A természetes kert boséges helyet kínál a személyes kertészkedéshez. Számos fa, köztük egy almafa, egy kis zöld oázist alkot. A körülbelül 7 m²-es terasz kellemes helyet biztosít a szabadban. A tágas garázs is a kertbol közelítheto meg. Ez az ikerház azonnal költözheto. A kaució három havi bérleti díj. További információkért kérjük, küldjön írásbeli érdeklodést a kapcsatfelvételi urlapon keresztül, megadva minden adatát, hogy felvehessük Önnel a kapcsolatot. Az Ön VON POLL Ingatlancsapata Weimarból. Az energiatanúsítvány az írás idopontjában nem állt rendelkezésre.

VP azonosító: 25254201 - 99510 Apolda

Részletes felszereltség

Gepflegte Doppelhausshälfte mit Gartengrundstück und Garage

Grundstücksfläche: ca. 312 m²

Wohnfläche: ca. 140 m²

Nutzfläche: 160 m²

Zimmer: 5 (davon 3 Schlafzimmer)

Baujahr: 1996

Zustand: gepflegt

Heizung: Gas-Zentralheizung

Bauweise: massiv

Etagen: Erdgeschoss, Obergeschoss, voll ausgebautes Dachgeschoss

Erdgeschoss:

Wohnzimmer, Küche, Hauswirtschaftsraum, Gäste WC, Flur, Zugang Terrasse

Obergeschoss:

3 Schlafzimmer, Badezimmer, Flur, Austrittsbalkon

Dachgeschoss:

Hobbyraum o. Wohnraum, Heizungsraum, Flur

VP azonosító: 25254201 - 99510 Apolda

Minden a helyszínrol

Die Doppelhaushälfte befindet sich in ruhiger und grüner Wohnlage im Wohngebiet „Am Schötener Bache“. Das Haus liegt in einer verkehrsberuhigte Sackgasse mit überwiegend wohnbaulicher Nutzung, die ein angenehmes und familienfreundliches Wohnumfeld bietet.

Die Umgebung ist geprägt von Ein- und Zweifamilienhäusern sowie großzügigen Gärten mit altem Baumbestand. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten in der Natur ein. Der Schötener Grund und die angrenzenden Feld- und Waldflächen bieten Erholung direkt vor der Haustür.

In fußläufiger Nähe liegt das Klinikum Apolda, was die Lage auch für Berufspendler im medizinischen Bereich attraktiv macht.

Ebenfalls schnell erreichbar sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie verschiedene Dienstleister und Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Verkehrsanbindung

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben, zudem ist das Stadtzentrum von Apolda in wenigen Minuten mit dem Auto oder Fahrrad erreichbar.

Durch die Nähe zur Bundesstraße B87 sowie zur A4 (Anschlussstelle Apolda/Weimar) bestehen gute Verbindungen nach Jena, Weimar und Erfurt, was die Lage auch für Berufspendler interessant macht.

VP azonosító: 25254201 - 99510 Apolda

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25254201 - 99510 Apolda

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Dominik Köhler

Heinrich-Heine-Straße 20, 99423 Weimar

Tel.: +49 3643 - 46 86 586

E-Mail: weimar@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtörökítésével készült.

www.von-poll.com