

Iserlohn

Großzügige 4-Zimmer Wohnung zentrumsnah in Iserlohn

VP azonosító: 26351057



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 620 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 105 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 26351057 - 58636 Iserlohn

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26351057 - 58636 Iserlohn

Áttekintés

VP azonosító	26351057
Hasznos lakótér	ca. 105 m ²
Szobák	4
Hálósobák	4
Építés éve	1908

Bérleti díj	620 EUR
További költségek	250 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Mieter zahlt keine Maklerprovision

VP azonosító: 26351057 - 58636 Iserlohn

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	14.12.2028	Végso energiafogyasztás	149.05 kWh/m²a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1908

VP azonosító: 26351057 - 58636 Iserlohn

Az ingatlan



VP azonosító: 26351057 - 58636 Iserlohn

Az ingatlan



VP azonosító: 26351057 - 58636 Iserlohn

Az ingatlan



VP azonosító: 26351057 - 58636 Iserlohn

Az ingatlan



VP azonosító: 26351057 - 58636 Iserlohn

Az ingatlan



VP azonosító: 26351057 - 58636 Iserlohn

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 02371 - 35 19 449

www.von-poll.com

Capital



MAKLER-KOMPASS

HEFT 10/2021

Top-Makler Iserlohn



Höchstnote für

Von Poll Immobilien

IM TEST: 2.984 Makler

GÜLTIG BIS: 10/22

VP azonosító: 26351057 - 58636 Iserlohn

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 26351057 - 58636 Iserlohn

Az elso benyomás

Im Iserlohner Stadtzentrum sucht eine großzügige 4-Zimmer Wohnung neue Mieter. Die Wohnung befindet sich im 2.OG eines Wohn- und Geschäftshauses. Zur Verfügung stehen Ihnen 3 Schlafzimmer und 1 helles, freundliches & geräumiges Wohnzimmer. Das zeitlos hell gestaltete große Badezimmer bietet Ihnen eine Badewanne, eine Dusche sowie zwei separate Waschbecken und ein praktisches Tageslichtfenster. Desweiteren finden Sie ein zusätzliches Gäste WC in Ihrer neuen Wohnung. Die großzügige Küche beherbergt bereits eine Küchenzeile, die Mieter haben jedoch auch die Möglichkeit, diese zu ersetzen. Für Vorräte oder Haushaltsgeräte befindet sich ein kleiner Abstellraum am Ende des Flures. Ein weiterer Abstellraum ist auf der Zwischenetage (außerhalb der Wohnung) zu finden - praktisch für z.B. Deko und / oder Spielzeugaufbewahrung. Auf dem Dachboden kann bei Bedarf noch zusätzliche Nutzfläche angeboten werden. Eine Waschmaschine kann in der Wohnung angeschlossen werden. Geheizt wird mittels einer Gas-Etagenheizung. Kosten für Strom und Gas sind nicht in den angegebenen Nebenkosten enthalten. Bei Fragen kontaktieren Sie uns gern - wir geben Auskunft.

VP azonosító: 26351057 - 58636 Iserlohn

Részletes felszereltség

- * zentrumsnah
- * 2. OG eines Wohn- und Geschäftshauses
- * Mieter mit Hausmeistertätigkeit erwünscht

VP azonosító: 26351057 - 58636 Iserlohn

Minden a helyszínrol

Iserlohn ist eine große kreisangehörige Stadt im Märkischen Kreis (Regierungsbezirk Arnsberg) in Nordrhein-Westfalen und mit rund 93.000 Einwohnern die größte Stadt des Märkischen Kreises und des Sauerlandes. Iserlohn hat Bekanntheit erlangt unter anderem durch den Eishockeyverein Iserlohn Roosters, die Dechenhöhle und das Bier der Privatbrauerei Iserlohn. Die Stadt ist Hochschulstandort und Gastgeber des von Studenten organisierten Campus Symposiums, einer internationalen Wirtschaftskonferenz. Wegen der großen Waldflächen im Stadtgebiet führt Iserlohn den Beinamen „Waldstadt“.

Die verkehrliche Erschließung Iserlohns erfolgt grundsätzlich über die Schiene oder die Straße. Die A 46 (mit fünf Anschlussstellen) erreichen Sie in ca. 5 Minuten, die Bundesstraßen B 7, B 233 und B 236 und mehrere Landesstraßen verbinden Sie mit den Nachbarstädten und -gemeinden.

Durch das Stadtgebiet verlaufen auch drei Bahnlinien: die Bahnstrecke Iserlohn-Letmathe-Iserlohn, die Ardeybahn (RB 53) (Iserlohn-Schwerte-Dortmund) und die Ruhr-Sieg-Strecke (Hagen-Iserlohn-Letmathe-Siegen). Im Stadtgebiet gibt es heute sechs in Betrieb befindliche Bahnhöfe und Haltepunkte der Deutschen Bahn AG.

Einen Flughafen gibt es nicht, lediglich einige Flug- und Segelflugplätze in Kesbern (Hegenscheid), Rheinermark und Sümmern (Rombrock). Der nächste Flughafen ist in Dortmund.

Lenne und Ruhr sind im Bereich der Stadt nicht schiffbar. Der nächste Binnenhafen ist der Hafen Dortmund.

Medien

Im Iserlohner Zentrum finden sich Theater, Museen, Galerien, ein Jazzclub und vielfältige Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Ganz besonders ausgeprägt ist das Schützenwesen in der Stadt, das Schützenfest des Iserlohner Bürgerschützenvereins gilt als das größte Volksfest Südwestfalens.

VP azonosító: 26351057 - 58636 Iserlohn

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 26351057 - 58636 Iserlohn

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Jörg Retzlaff

Mendener Straße 45a, 58636 Iserlohn

Tel.: +49 2371 - 35 19 449

E-Mail: iserlohn@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com