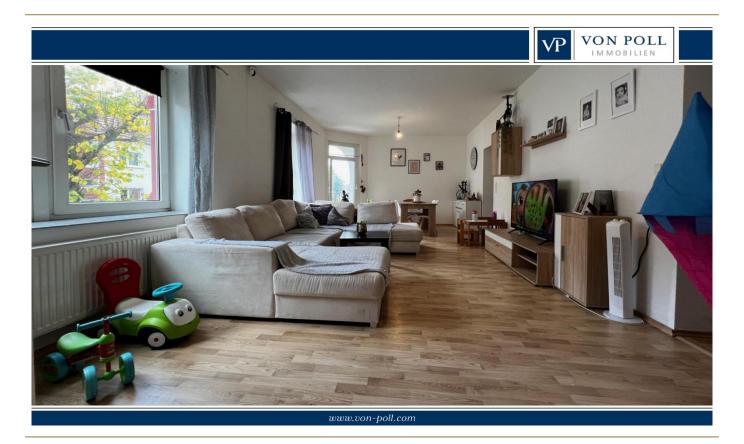


Lüdenscheid

Großzügige 3-Zimmer Wohnung unweit des Lüdenscheider Stadtzentrums

VP azonosító: 25351047



BÉRLETI DÍJ: 650 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 90 m² • SZOBÁK: 3



- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó



Áttekintés

VP azonosító	25351047
Hasznos lakótér	ca. 90 m ²
Szobák	3
Hálószobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	1905

Bérleti díj	650 EUR
További költségek	330 EUR
Lakás	Emelet



Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Könnyu földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	13.01.2031

Energiatanusitvany	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	156.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1905



Az ingatlan

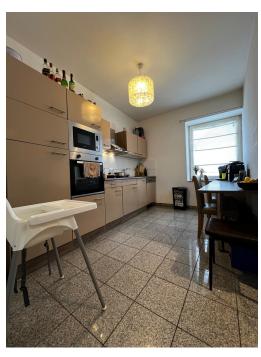






Az ingatlan







Az ingatlan







Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN





Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin:

T.: 02351 - 67 24 672

www.von-poll.com



Az elso benyomás

Wir vermieten eine großzügige 3-Zimmer Wohnung.

Die Wohnung befindet sich im 1. OG eines hübschen 6 Parteienhaus nahe der Lüdenscheider Innenstadt.

Die Wohnung ist ab 01.01.2025 bezugsbereit.

Ein Gemeinschaftsgarten steht allen Mietern zur Verfügung.

Geheizt wird mittels einer Pellet-Heizung.

Das Badezimmer ist zeitlos weiß gefliest und verfügt über eine tolle Eck-Badewanne.

Kleine Haustiere (z.B. Katze / Vogel / Hamster / etc.) sind erlaubt.

Bitte nur Nichtraucher und max. 4 Personen.



Részletes felszereltség

- * 1. OG eines Mehrfamilienhauses
- * gepflegter Zustand
- * Badezimmer mit Eckbadewanne
- * Einzug ab 01.01.2025



Minden a helyszínrol

Lüdenscheid (westfälisch Lünsche) ist die Kreisstadt und eine Große kreisangehörige Stadt des Märkischen Kreises und liegt im Nordwesten des Sauerlandes im Regierungsbezirk Arnsberg in Nordrhein-Westfalen. Die Stadt zählt 72.313 Einwohner (Stand: 31. 12 2019). Lüdenscheid bildet das kulturelle und wirtschaftliche Zentrum des südlichen Märkischen Kreises.

Lüdenscheid grenzt im Norden an Altena, im Nordosten an Werdohl, im Südosten an Herscheid, im Süden an Meinerzhagen, im Südwesten an Kierspe, im Westen an Halver und im Nordwesten an Schalksmühle.

Lüdenscheid ist eine alte Industriestadt, in der die metallverarbeitende Industrie immer den Schwerpunkt gebildet hat. Im 20. Jahrhundert ging die Kleineisenindustrie nahtlos in die Kunststoffverarbeitung über. Der Werkzeugmacher, sowohl auf dem Gebiet der Metall-, als auch der Kunststoffverarbeitung, der die Stanz- oder Prägewerkzeuge, die Spritzgussformen und -werkzeuge herstellt, wurde zu einem der am stärksten verbreiteten Lehrberufe der Stadt, und eine eigene Industrie der Herstellung von Spritzgussformen entstand.

Die Herstellung von Teilen und Zubehör für die Elektro- und Autoindustrie (P. C. Turck, Busch-Jaeger, Kostal, Matsushita – ehemals Vossloh, Gerhardi) spielt heute eine große Rolle, aber auch das Pressen von Aluminium- und Messingprofilen oder Aluminiumfolien (Hueck) sowie die Herstellung von Spezialstahlteilen (Platestahl in Brüninghausen). Schulen

Lüdenscheid hat ein differenziertes Schulwesen. Insgesamt gibt es 11 Grundschulen, 5 Förderschulen, 3 Hauptschulen, 3 Realschulen, 1Gesamtschule und 3 Gymnasien.



További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 13.1.2031.

Endenergiebedarf beträgt 156.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts It. Energieausweis ist 1905.

Die Energieeffizienzklasse ist E.



Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Jörg Retzlaff

Mendener Straße 45a, 58636 Iserlohn Tel.: +49 2371 - 35 19 449

E-Mail: iserlohn@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com