Mühldorf am Inn

Neuwertiger Tiefgaragenstellplatz Mühldorf Nord - vermieten oder selbst nutzen

VP azonosító: 22338020-15

VÉTELÁR: 15.000 EUR

VP azonosító: 22338020-15 - 84453 Mühldorf am Inn

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 22338020-15 - 84453 Mühldorf am Inn

Áttekintés

VP azonosító	22338020-15
Tet? formája	Egylépcs?s tet?
ÉPÍTÉS ÉVE	2019
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Mélygarázs, 15000 EUR (Eladó)

Vételár	15.000 EUR

VP azonosító: 22338020-15 - 84453 Mühldorf am Inn

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Pellet
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	03.06.2026

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	65.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2016

VP azonosító: 22338020-15 - 84453 Mühldorf am Inn

Az ingatlan

VP azonosító: 22338020-15 - 84453 Mühldorf am Inn

Az ingatlan

VP azonosító: 22338020-15 - 84453 Mühldorf am Inn

Az ingatlan

VP azonosító: 22338020-15 - 84453 Mühldorf am Inn

Az ingatlan

VP azonosító: 22338020-15 - 84453 Mühldorf am Inn

Az elso benyomás

Zentral gelegen im beliebten Mühldorfer Norden bieten wir Ihnen diesen Tiefgaragenstellplatz zum Kauf. Für das Sommerauto, den Oldtimer, den Zweitwagen, die Motorräder oder einfach nur als Anlageobjekt sind diese Tiefgaragenstellplätze eine ideale Lösung. Die Wohnanlage, zu der diese Tiefgarage gehört, wurde 2019 fertiggestellt und zeigt sich in einem neuwertigen und sehr gepflegten Zustand. Für Sauberkeit und Ordnung sorgt die Hausverwaltung. In die Garage gelangen Sie mittels Handsender. *** Für den Käufer provisionsfrei *** Die Eigennutzung ist zeitnah möglich *** Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Im ersten Schritt bitten wir Sie um eine schriftliche Anfrage (Immobilienportal, Homepage, E-Mail) mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten. Wir freuen uns auf Sie und beraten Sie gerne!

VP azonosító: 22338020-15 - 84453 Mühldorf am Inn

Minden a helyszínr?l

Mühldorf-Nord ist ohne Zweifel der angesagteste und am stärksten wachsende Stadtteil der Kreisstadt am Inn. Die Nähe zum Bahnhof, der A 94 und zu vielen Arbeitsplätzen sowie eine hervorragende Nahversorgung sind dabei nur einige gute Gründe. Hier lässt es sich sehr ruhig leben, mit bester Anbindung an alle möglichen Geschäfte für den täglichen Bedarf, Ärzte und Dienstleister, Kindertageseinrichtungen und Kindergarten sowie Schulen. Auch viele Sport- und Freizeitmöglichkeiten befinden sich in der direkten Umgebung. Stadt und Land – die Drehscheibe Oberbayerns. Wer das Spannungsfeld zwischen natürlichem Charme und der direkten Nähe zur pulsierenden Großstadt genießt, ist in Mühldorf am Inn inklusive des Landkreises goldrichtig. In der Naturlandschaft Oberbayerns am Alpenfluss Inn liegt die kulturreiche Kreisstadt mit dem attraktiven Umland und bietet neben besonderer Lebensqualität alle Annehmlichkeiten für harmonisches Wohnen und Leben. Weit über 100.000 Menschen leben im Landkreis Mühldorf am Inn und profitieren von den vielseitigen Verkehrsanbindungen. Als Verkehrsknotenpunkt im Städtedreieck München, Passau, Salzburg nehmen Stadt und Landkreis eine zentrale Rolle ein. Zu den Hauptverkehrswegen zählen mehrere Staatsstraßen und zwei Bundesstraßen (B 12, B 15). Die Münchner City sowie der internationale Flughafen sind über die A 94 in ca. 40 Minuten erreichbar. Der rege Schienenverkehr verbindet gleich mehrere Metropolregionen miteinander. Familien mit Kindern sowie Menschen aller Generationen finden in Mühldorf am Inn sämtliche Schulformen und zahlreiche Ausbildungseinrichtungen vor. Zudem werden am ortsansässigen Campus der Hochschule Rosenheim die Studiengänge Betriebswirtschaft, Maschinenbau, Pflege, Pädagogik der Kindheit und Jugend und soziale Arbeit angeboten. Mühldorf an Inn blickt auf eine über tausendjährige Geschichte zurück. Typisch für die Altstadt sind die unverwechselbaren barocken Fassaden im Inn-Salzach-Stil. Aus der gesamten Region zieht es zahlreiche Menschen hierher, um im historischen Zentrum das schöne Stadtbild zu genießen und ausgiebig zu shoppen. Durch die wunderschöne Erlebnislandschaft des Mühldorfer Umlands mäandert der Alpenfluss Inn. Das abwechslungsreiche, hügelige Terrain mit Wiesen, Wäldern und Feldern bietet Wanderbegeisterten optimale Bedingungen. Die gesamte Chiemsee-Region und viele alpine Zentren sind unter einer Stunde Autofahrt zu erreichen und gehören zu den attraktivsten touristischen Gegenden der Republik – bei dem großen Freizeit-, Kultur- und Sportangebot wird jeder fündig.

VP azonosító: 22338020-15 - 84453 Mühldorf am Inn

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.6.2026. Endenergiebedarf beträgt 65.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pellet. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2016. Die Energieeffizienzklasse ist B. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 22338020-15 - 84453 Mühldorf am Inn

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Dany-Alexander Kessler

Katharinenplatz 8, 84453 Mühldorf am Inn
Tel.: +49 8631 - 99 00 290
E-Mail: muehldorf@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com