

Brandenburg an der Havel

# Kulcsrakész új társasház építése 53 lakóegységgel

VP azonosító: 24165039-1



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 7.800.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 2.510 m<sup>2</sup> • FÖLDTERÜLET: 2.569 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 24165039-1 - 14776 Brandenburg an der Havel

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24165039-1 - 14776 Brandenburg an der Havel

## Áttekintés

VP azonosító	24165039-1	Vételár	7.800.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 2.510 m <sup>2</sup>	Bérelhető terület	ca. 2510 m <sup>2</sup>



VP azonosító: 24165039-1 - 14776 Brandenburg an der Havel

## Az ingatlan





VP azonosító: 24165039-1 - 14776 Brandenburg an der Havel

## Az ingatlan





VP azonosító: 24165039-1 - 14776 Brandenburg an der Havel

## Az ingatlan



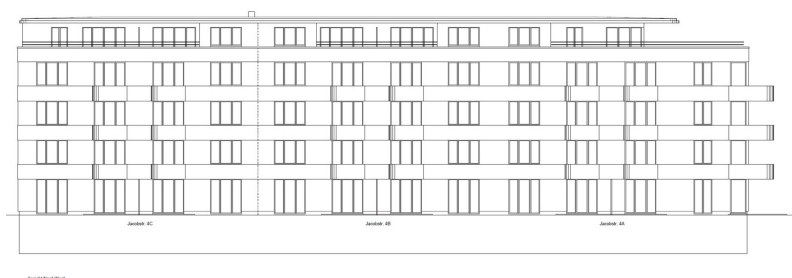
VP azonosító: 24165039-1 - 14776 Brandenburg an der Havel

## Az ingatlan



VP azonosító: 24165039-1 - 14776 Brandenburg an der Havel

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.



VP azonosító: 24165039-1 - 14776 Brandenburg an der Havel

## Az első benyomás

Ez a vonzó apartmanház modern építészettel büszkélkedhet egy körülbelül 2569 m<sup>2</sup>-es telken. Az ingatlan összesen 53 lakóegységből áll, három bejárattal elosztva. Ezek közül tizenkét lakás akadálymentesített, és minden emelet könnyen megközelíthető lifttel. A teljes lakóterület, amely körülbelül 2510 m<sup>2</sup>, körülbelül 4286 m<sup>2</sup>-es alapterületen terül el. A tervek szerint 26 parkolóhely autók és 53 kerékpártároló is rendelkezésre áll, így bőséges parkolási lehetőség áll rendelkezésre a lakók számára. Külön kiemelendők a földszinti, közvetlen kertkapcsolattal rendelkező lakások. Az összes többi lakás ívelt erkéllyel rendelkezik, ami fokozza az épület vonzerejét. Egy körülbelül 80 m<sup>2</sup>-es játszótér gondoskodik a legfiatalabb lakók szórakozásáról. A helyszín nagyon központi, gyors hozzáférést biztosítva üzletekhez, iskolákhoz és tömegközlekedéshez. Összességében ez az ingatlan modern lakhatási kényelmet kínál kiváló helyen, akadálymentesített egységeivel és jól megtervezett alaprajzaival. A lakások kiváló minőségű berendezésekkel és berendezésekkel rendelkeznek, az építészeti formatervezés pedig harmonikusan illeszkedik a környezetbe. Ideálisak egyedülállók, párok és kis családok számára, akik értékelik a modern életet egy központi helyen. Jutalékmentesen kínáljuk ezt az ingatlant. Megjegyzés: Miután kitöltötte elérhetőségi adatait, az ingatlan adatait automatikusan elküldjük Önnek. Kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot további információkért és időpont-egyeztetéshez.

VP azonosító: 24165039-1 - 14776 Brandenburg an der Havel

## Részletes felszereltség

- Mehrfamilienhaus mit 53 Wohneinheiten (drei Aufgänge)
- moderne Architektur
- Gebäudeklasse 4
- 12 Wohnungen barrierefrei
- alle Etagen barrierefrei über den Aufzug erreichbar
- 2.510m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 4.286m<sup>2</sup> Grundfläche
- 2.569m<sup>2</sup> Grundstück
- 26 PKW-Stellplätze
- 53 Fahrrad-Stellplätze
- 80m<sup>2</sup> Kinderspielplatz
- ebenerdige Wohnungen mit Gartenzutritt
- Staffelgeschoss mit schwungvollem Flachdach
- abgerundete Balkone
- PROVISIONSFREI

VP azonosító: 24165039-1 - 14776 Brandenburg an der Havel

## Minden a helyszínrol

Die 1000-jährige Stadt Brandenburg an der Havel liegt etwa ca. 60 km westlich von Berlin und ist mit seinen ca. 74.000 Einwohnern die älteste, aber auch drittgrößte kreisfreie Stadt des Landes Brandenburg. Die atemberaubende Altstadt, die Neustadt sowie die Dominsel mit Ihren imposanten Kirchen und Bauwerken zeugen von der historischen Geschichte. Insgesamt ist Brandenburg in 8 Stadtteile und 8 Ortsteile unterteilt. Wunderschöne Altbauten, Seen, Kanäle und Wälder machen die Stadt für Ihre Bewohner sehr attraktiv. Sowohl als anziehende Wohngegend als auch ein Ziel des aufblühenden Tourismus erfreut sich Brandenburg an der Havel zunehmender Beliebtheit.

Das familienfreundliche Brandenburg bietet eine sehr angenehme sowie hohe Lebensqualität. Neben einer sehr gut funktionierenden Infrastruktur mit zahlreichen Bildungs-, Einkaufs- und Freizeitangeboten finden Sie gleichzeitig ein reiches Kunst- und Kulturangebot. Es besteht eine gute Anbindung an den ÖPNV sowie den öffentlichen Fernverkehr.

Das Objekt befindet sich im Infrastrukturellen Zentrum von Brandenburg genauer gesagt in der Innenstadt. Mit atemberaubenden Tempo entwickelt sich die Innenstadt immer weiter und ist schon heute der Dreh- und Angelpunkt von Brandenburg. Das Stadtzentrum ist Treffpunkt und Anlaufstelle für Einwohner und Touristen.

### PKW:

ca. 40 Min. bis Potsdam

ca. 45 Min. bis Berlin

ca. 60 Min. bis Magdeburg

### Regionalbahn ab Brandenburg Hauptbahnhof:

ca. 20 Min. bis Potsdam Hauptbahnhof

ca. 25 Min bis Berlin Wannsee

ca. 45 Min. bis Berlin Hauptbahnhof

ca. 50 Min bis Magdeburg Hauptbahnhof



Schulen in Brandenburg an der Havel:

61 Kitas in Brandenburg an der Havel

12 Grundschulen in Brandenburg an der Havel

4 Oberschulen in Brandenburg an der Havel

3 Gymnasien in Brandenburg an der Havel

2 Oberstufenzentren in Brandenburg an der Havel

2 Hochschulen in Brandenburg an der Havel (Medizinische und Technische Hochschule Brandenburg an der Havel)

Sonstiges:

In der Innenstadt befindet sich eine Vielzahl an Geschäften und Restaurants.

VP azonosító: 24165039-1 - 14776 Brandenburg an der Havel

## További információ / adatok

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24165039-1 - 14776 Brandenburg an der Havel

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Cornelia Roloff und Christian Roloff

---

Steinstraße 47, 14776 Brandenburg an der Havel

Tel.: +49 3381 - 79 68 454

E-Mail: [brandenburg@von-poll.com](mailto:brandenburg@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)