

Brandenburg an der Havel

Vonzó építési telek, beleértve az 53 új lakás építési engedélyét

VP azonosító: 24165039



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 1.607.100 EUR • FÖLDTERÜLET: 2.569 m²

VP azonosító: 24165039 - 14776 Brandenburg an der Havel

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 24165039 - 14776 Brandenburg an der Havel

Áttekintés

VP azonosító **24165039**

Vételár **1.607.100 EUR**

Objektum típusa **Telek**

VP azonosító: 24165039 - 14776 Brandenburg an der Havel

Az ingatlan



VP azonosító: 24165039 - 14776 Brandenburg an der Havel

Az ingatlan



VP azonosító: 24165039 - 14776 Brandenburg an der Havel

Az ingatlan



VP azonosító: 24165039 - 14776 Brandenburg an der Havel

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24165039 - 14776 Brandenburg an der Havel

Az első benyomás

Ez a vonzó, építési engedéllyel rendelkező új építésű projekt modern építészettel kínál egy körülbelül 2569 m²-es telken. Az épület összesen 53 lakóegységből áll, három bejárattal elosztva. Ezek közül tizenkét lakás akadálymentesített, és minden emelet könnyen megközelíthető lifttel. A teljes lakóterület, amely körülbelül 2510 m², körülbelül 4286 m²-es alapterületen terül el. A tervek 26 parkolóhelyet és 53 kerékpártárolót is tartalmaznak, hogy a lakók bőséges parkolási lehetőséget kapjanak. A földszinti lakások közvetlen kertkapcsolattal rendelkeznek, és különösen érdekesek. Az összes többi lakás ívelt erkéllyel rendelkezik, ami fokozza az épület vonzerejét. Egy körülbelül 80 m²-es játszótér szórakoztatja a legfiatalabb lakókat. A helyszín nagyon központi, így gyorsan elérhetők az üzletek, iskolák és a tömegközlekedés. Összességében ez az ingatlan modern lakhatási kényelmet kínál központi helyen, akadálymentesített egységeivel és jól megtervezett alaprajzaival. A lakások kiváló minőségű berendezésekkel és szerelvényekkel rendelkeznek, az építészeti formatervezés pedig harmonikusan illeszkedik a környezetbe. Ideálisak egyedülállóknak, pároknak és kis családoknak számára, akik értékelik a modern életet egy központi helyen. Ezt az ingatlant jutalék nélkül kínáljuk. További kérdéseivel forduljon hozzánk bizalommal telefonon vagy e-mailben.

VP azonosító: 24165039 - 14776 Brandenburg an der Havel

Részletes felszereltség

- Neubauprojekt mit Baugenehmigung
- moderne Architektur
- Gebäudeklasse 4
- 53 Wohneinheiten (drei Aufgänge)
- 12 Wohnungen barrierefrei
- alle Etagen barrierefrei über den Aufzug erreichbar
- 2.510m² Wohnfläche
- 4.286m² Grundfläche
- 2.569m² Grundstück
- 26 PKW-Stellplätze
- 53 Fahrrad-Stellplätze
- 80m² Kinderspielplatz
- ebenerdige Wohnungen mit Gartenzutritt
- Staffelgeschoss mit schwungvollem Flachdach
- abgerundete Balkone
- PROVISIONSFREI

VP azonosító: 24165039 - 14776 Brandenburg an der Havel

Minden a helyszínról

Die 1000-jährige Stadt Brandenburg an der Havel liegt etwa ca. 60 km westlich von Berlin und ist mit seinen ca. 74.000 Einwohnern die älteste, aber auch drittgrößte kreisfreie Stadt des Landes Brandenburg. Die atemberaubende Altstadt, die Neustadt sowie die Dominsel mit Ihren imposanten Kirchen und Bauwerken zeugen von der historischen Geschichte. Insgesamt ist Brandenburg in 8 Stadtteile und 8 Ortsteile unterteilt. Wunderschöne Altbauten, Seen, Kanäle und Wälder machen die Stadt für Ihre Bewohner sehr attraktiv. Sowohl als anziehende Wohngegend als auch ein Ziel des aufblühenden Tourismus erfreut sich Brandenburg an der Havel zunehmender Beliebtheit.

Das familienfreundliche Brandenburg bietet eine sehr angenehme sowie hohe Lebensqualität. Neben einer sehr gut funktionierenden Infrastruktur mit zahlreichen Bildungs-, Einkaufs- und Freizeitangeboten finden Sie gleichzeitig ein reiches Kunst- und Kulturangebot. Es besteht eine gute Anbindung an den ÖPNV sowie den öffentlichen Fernverkehr.

Das Objekt befindet sich im Infrastrukturellen Zentrum von Brandenburg genauer gesagt in der Innenstadt. Mit atemberaubenden Tempo entwickelt sich die Innenstadt immer weiter und ist schon heute der Dreh- und Angelpunkt von Brandenburg. Das Stadtzentrum ist Treffpunkt und Anlaufstelle für Einwohner und Touristen.

PKW:

- ca. 40 Min. bis Potsdam
- ca. 45 Min. bis Berlin
- ca. 60 Min. bis Magdeburg

Regionalbahn ab Brandenburg Hauptbahnhof:

- ca. 20 Min. bis Potsdam Hauptbahnhof
- ca. 25 Min bis Berlin Wannsee
- ca. 45 Min. bis Berlin Hauptbahnhof
- ca. 50 Min bis Magdeburg Hauptbahnhof

Schulen in Brandenburg an der Havel:

61 Kitas in Brandenburg an der Havel

12 Grundschulen in Brandenburg an der Havel

4 Oberschulen in Brandenburg an der Havel

3 Gymnasien in Brandenburg an der Havel

2 Oberstufenzentren in Brandenburg an der Havel

2 Hochschulen in Brandenburg an der Havel (Medizinische und Technische Hochschule Brandenburg an der Havel)

Sonstiges:

In der Innenstadt befindet sich eine Vielzahl an Geschäften und Restaurants.

VP azonosító: 24165039 - 14776 Brandenburg an der Havel

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24165039 - 14776 Brandenburg an der Havel

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Cornelia Roloff und Christian Roloff

Steinstraße 47, 14776 Brandenburg an der Havel

Tel.: +49 3381 - 79 68 454

E-Mail: brandenburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com