

Borkheide

## Építési engedéllyel rendelkezo ingatlan, fejleszto- és jutalékmentes

VP azonosító: 23165022



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 299.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1.304 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 23165022 - 14822 Borkheide

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: 23165022 - 14822 Borkheide**

## Áttekintés

VP azonosító

**23165022**

Vételár

**299.000 EUR**

Objektum típusa

**Telek**

VP azonosító: 23165022 - 14822 Borkheide

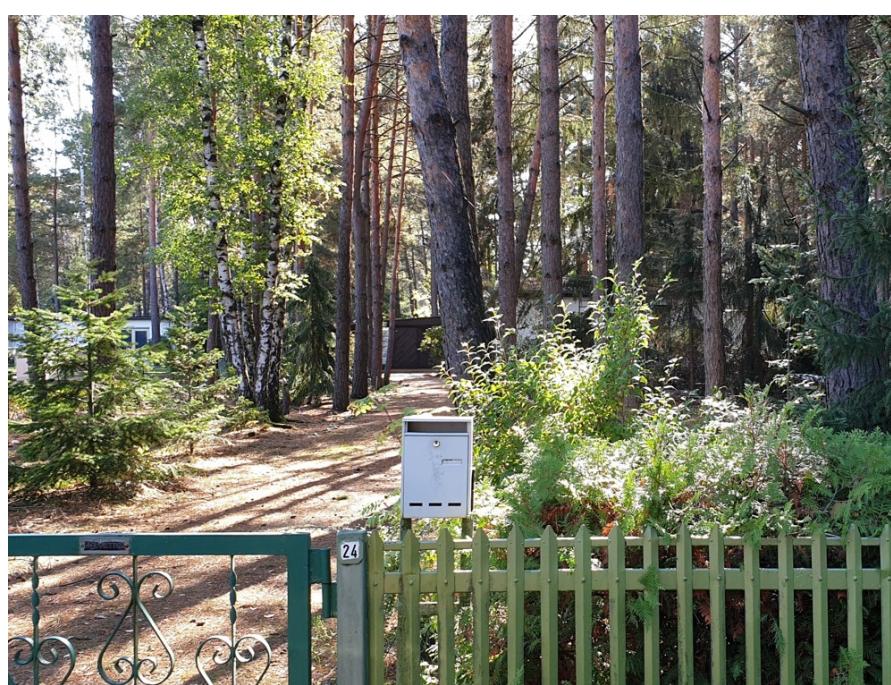
## Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány

A rendelkezések  
szerint nem kötelezo

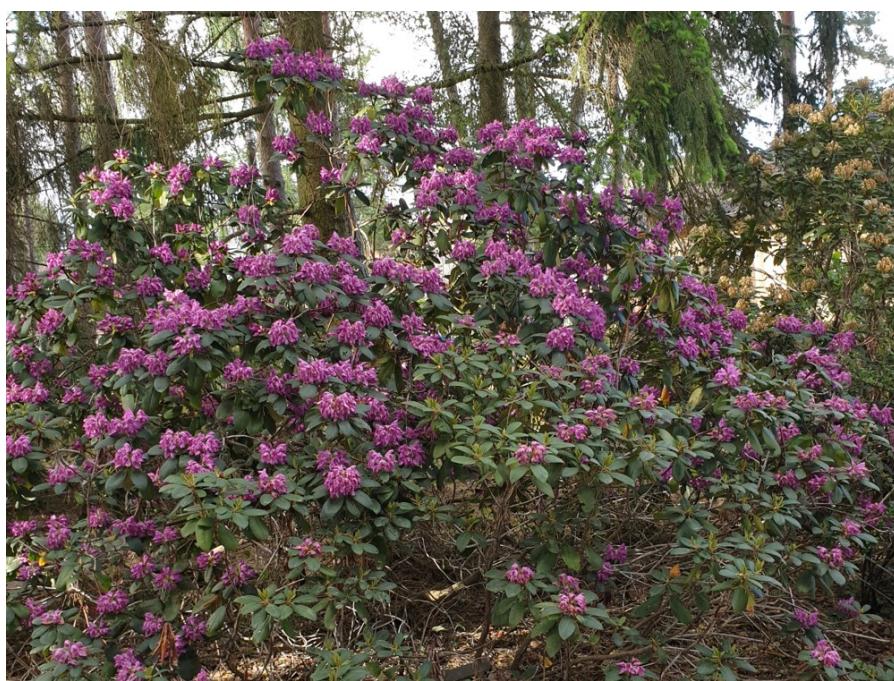
VP azonosító: 23165022 - 14822 Borkheide

## Az ingatlan



VP azonosító: 23165022 - 14822 Borkheide

## Az ingatlan



VP azonosító: 23165022 - 14822 Borkheide

## Az ingatlan



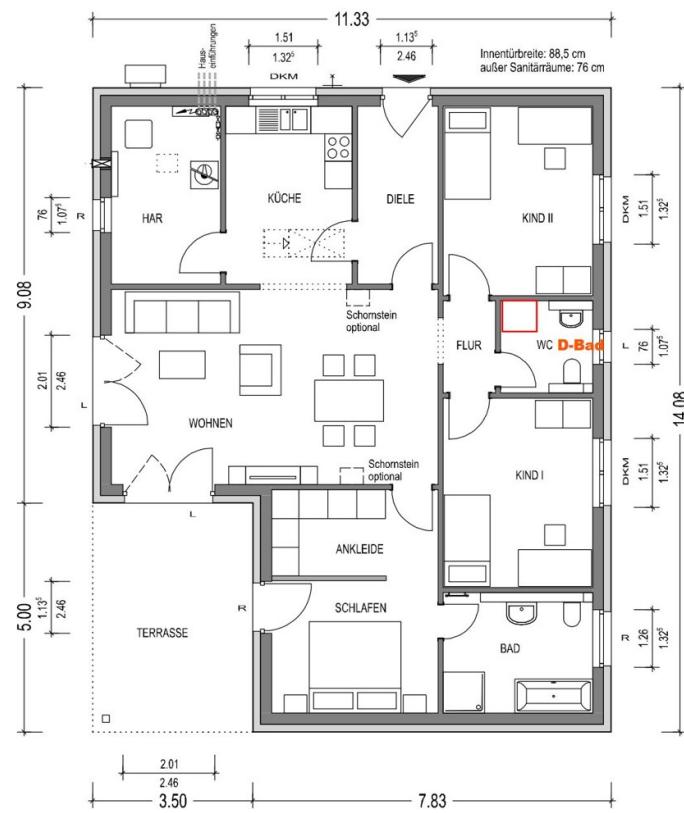
VP azonosító: 23165022 - 14822 Borkheide

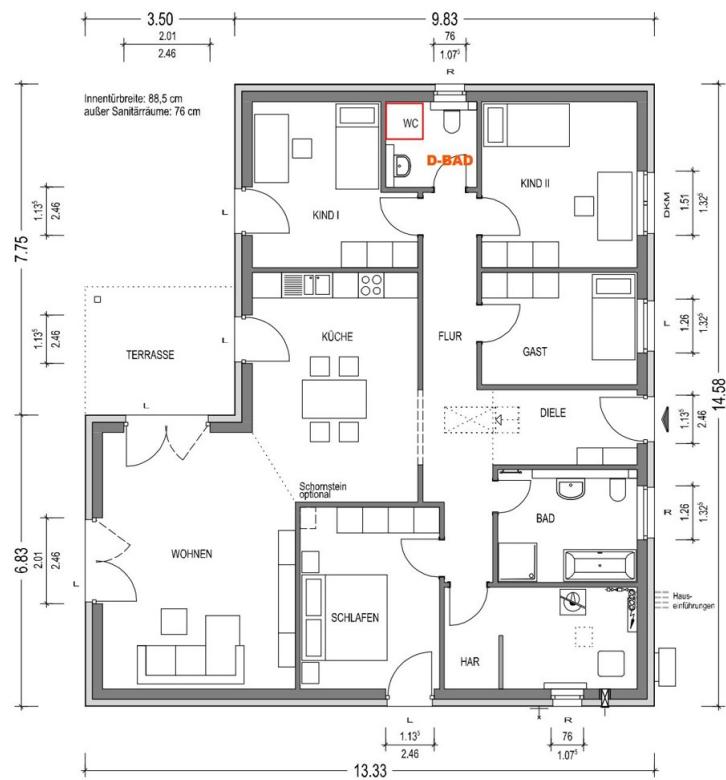
## Az ingatlan



VP azonosító: 23165022 - 14822 Borkheide

# Alaprajzok





**VP azonosító: 23165022 - 14822 Borkheide**

## Az elso benyomás

Valósítsa meg álmát, és építsen új otthont egy nyugodt, erdei környezetben. Az építési telek körülbelül 1304 m<sup>2</sup>-es, és a német építési szabályzat (BauGB) 34. §-a szerint építhető. Nincs kötelezettség arra, hogy konkrét építési vállalkozót alkalmazzon. A telek teljes közmuellátottsággal rendelkezik. A villany- és vízvezeték a telken található. A gáz- és telekommunikációs vezetékek az ingatlan előtti utcában találhatók. Egy fedett terasszal és két parkolóhellyel rendelkező bungaló építési engedélye már megvan. Az építési projekt a vásárlás után azonnal megkezdhető, és Ön is elvégezheti. Ha érdekli, hogy a teljes házépítési folyamatot Ön helyett intézzük, a következő két lehetőséget kínáljuk Önnek. 1. lehetőség - Sarokbungalow - 147 m<sup>2</sup>-es DIN szabvány szerint, 287 284 euroért 2. lehetőség - Klasszikus bungalow fedett terasszal - 132 m<sup>2</sup>-es, 269 575 euroért A Hannover melletti Isernhagenben található Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser Németország, Lengyelország és Svájc egyik legnagyobb tömör házak gyártója, évente körülbelül 1700 otthont épít. További információért kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot.

**VP azonosító: 23165022 - 14822 Borkheide**

## Részletes felszereltség

- Baugrundstück
- ca. 1.304 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- Bauträgerfrei
- bebaubar nach §34 BauGB
- Baugenehmigung für einen Winkelbungalow mit Terrasse und zwei Stellplätzen
- sofort bebaubar
- voll erschlossen
- zwei Optionen zur Bebauung mit der Heinz von Heiden GmbH

**VP azonosító: 23165022 - 14822 Borkheide**

## Minden a helyszínrol

Im Jahre 1898 entstand im Herzen von Potsdam-Mittelmark und südlich von Berlin und Potsdam die familienfreundliche Gemeinde Borkheide. Der Ort hat trotz seiner niedrigen Einwohnerzahl von knapp über 2000 Bewohnern eine exzellente Infrastruktur. Borkheide ist umgeben von Wäldern, Wiesen und Landwirtschaft, die perfekte Umgebung, um dem Alltag zu entfliehen und die Ruhe der Natur zu genießen.

Auf [www.borkheide.de](http://www.borkheide.de) können Sie noch einiges mehr über den Ort erfahren. Zu den Hauptattraktionen und Aktivitäten gehören unter anderem der Europaradweg R1, das Hans-Grade-Museum, das Natur-Waldbad, der Sportverein BSV90 mit reichlich Sportangeboten u.a. Linedance und vieles mehr.

Supermärkte, eine Kita, eine Grundschule, ein Gartenmarkt sowie alles für den täglichen Bedarf sorgen für eine sehr hohe Lebensqualität. Aber auch an Freizeitaktivitäten mangelt es in Borkheide und Umgebung nicht, egal ob ein Spaziergang am Waldrand oder eine Fahrradtour durch die Natur, hier wird jeder fündig. Die Natur sowie die Anbindung an den öffentlichen Fernverkehr sowie der Autobahn A9 und der Bundesstraße B246 machen den Ort für Bewohner und Pendler sehr attraktiv.

Verkehr:

Regionalbahn ab Brück:

ca. 20 Min. bis Potsdam HBF

ca. 25 Min. bis Berlin Wannsee

ca. 45 Min. bis Berlin HBF

PKW:

ca. 25 Min. bis Brandenburg/Havel

ca. 20 Min. bis Potsdam

ca. 25 Min. bis Berlin

Einkaufen und Schulen:

Die Grundschule, die Kita sowie der nächste Supermarkt befinden sich in fußläufiger Entfernung.

**VP azonosító: 23165022 - 14822 Borkheide**

## További információ / adatok

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 23165022 - 14822 Borkheide**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Cornelia Roloff und Christian Roloff

---

Steinstraße 47, 14776 Brandenburg an der Havel

Tel.: +49 3381 - 79 68 454

E-Mail: [brandenburg@von-poll.com](mailto:brandenburg@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségtartásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)