Haunsheim

Álomszeru báj rengeteg térrel

VP azonosító: 25348020

VÉTELÁR: 325.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 170 m^2 • **SZOBÁK:** 5 • **FÖLDTERÜLET:** 1.267 m^2

VP azonosító: 25348020 - 89437 Haunsheim

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25348020 - 89437 Haunsheim

Áttekintés

VP azonosító	25348020
Hasznos lakótér	ca. 170 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	5
Hálószobák	4
Fürdoszobák	1
Építés éve	1905

Vételár	325.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Modernizálás / felújítás	1977
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 200 m²
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 25348020 - 89437 Haunsheim

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	24.07.2035
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	462.30 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1977

VP azonosító: 25348020 - 89437 Haunsheim

Az ingatlan

VP azonosító: 25348020 - 89437 Haunsheim

Az ingatlan

VP azonosító: 25348020 - 89437 Haunsheim

Az ingatlan

VP azonosító: 25348020 - 89437 Haunsheim

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 09071 / 72 96 680

www.von-poll.com

VP azonosító: 25348020 - 89437 Haunsheim

Az elso benyomás

Romantikusan megbúvó, fák, cserjék és virágok között megbúvó, melléképületekkel rendelkezo házikó ideális lakhatásra, és lehetoséget kínál lovak tartására és/vagy muhely kialakítására is. Kisállatok tartása is könnyen megoldható itt. Álom az individualistáknak vagy az önellátásra vágyóknak. Haunsheim központjában található az ingatlan, amelyet egy nagy kert vesz körül, mégis békés környezetben. Gazdag történelemmel büszkélkedhet: a föld 1624 óta a család tulajdonában van. Bár a foépület némi modernizációt igényelne, az épület szerkezete masszív. Egy kis odafigyeléssel a részletekre igazi kincs válhat belole. Érdekli? Akkor várjuk jelentkezését a +49 9071 72 96 68 0 telefonszámon, vagy üdvözöljük üzletünkben a Kardinal-von-Waldburg-Straße 56. szám alatt, Dillingenben.

VP azonosító: 25348020 - 89437 Haunsheim

Részletes felszereltség

- für Pferdehaltung steht eine Koppel mit 1,3 ha sowie Offenstall als Pachtland zur Verfügung
- Stadl und Nebengebäude, auch für Traktoren geeignet
- Ein Reiterverein mit Halle ist in Hausnehim vorhanden
- Glasfaseranschluss wurde bestellt, Realisierung wahrscheinlich erst 2026 (Infos dazu bei der Gemeinde)

VP azonosító: 25348020 - 89437 Haunsheim

Minden a helyszínrol

Das Anwesen liegt in zentraler Lage von Haunsheim. Haunsheim (schwäbisch Hausa) hat ca. 1.580 Einwohner und ist eine Gemeinde im schwäbischen Landkreis Dillingen an der Donau und Mitglied der Verwaltungsgemeinschaft Gundelfingen an der Donau.

Haunsheim liegt am Tor zum Bachtal, einem Ostausläufer der Schwäbischen Alb. Nach Süden hin öffnet sich das Tal in die weite Donauebene. Zur Haunsheimer Gemarkung gehört neben Haunsheim selbst das nördlicher gelegene Unterbechingen. Angrenzende Gemeinden sind die Stadt Gundelfingen an der Donau, die Stadt Lauingen, Medlingen, der Markt Wittislingen und Bachhagel.

Die Gemeinde selbst verfügt über einen Kindergarten und eine Grundschule. Weitere Bildungsmöglichkeiten wie eine Grund- und Mittelschule sowie auch eine Volkshochschule und zahlreiche Kindergärten finden sich im nahegelegenen Lauingen an der Donau. Dort ist auch das staatliche Berufsschulzentrum zu finden. Die ärztliche Versorgung wird u. a. durch Kinder-, Frauen-, Zahn- und Hausärzte sowie Apotheken gesichert. Eine 24-h-Einkaufsmöglichkeit steht hier ebenfalls zur Verfügung.

Zahlreiche Kultur- und Freizeitangebote, eine gute Seniorenbetreuung, vielfältige Einzelhandels- und Gastronomielandschaften sowie ein buntes und traditionsreiches Vereins- und Gesellschaftsleben finden Sie im nur 6,5 km entfernten Gundelfingen an der Donau.

VP azonosító: 25348020 - 89437 Haunsheim

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 24.7.2035.
Endenergiebedarf beträgt 462.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1977.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

VP azonosító: 25348020 - 89437 Haunsheim

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Matthias Hippe

Kardinal-von-Waldburg-Straße 56, 89407 Dillingen an der Donau
Tel.: +49 9071 - 72 96 680
E-Mail: dillingen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com