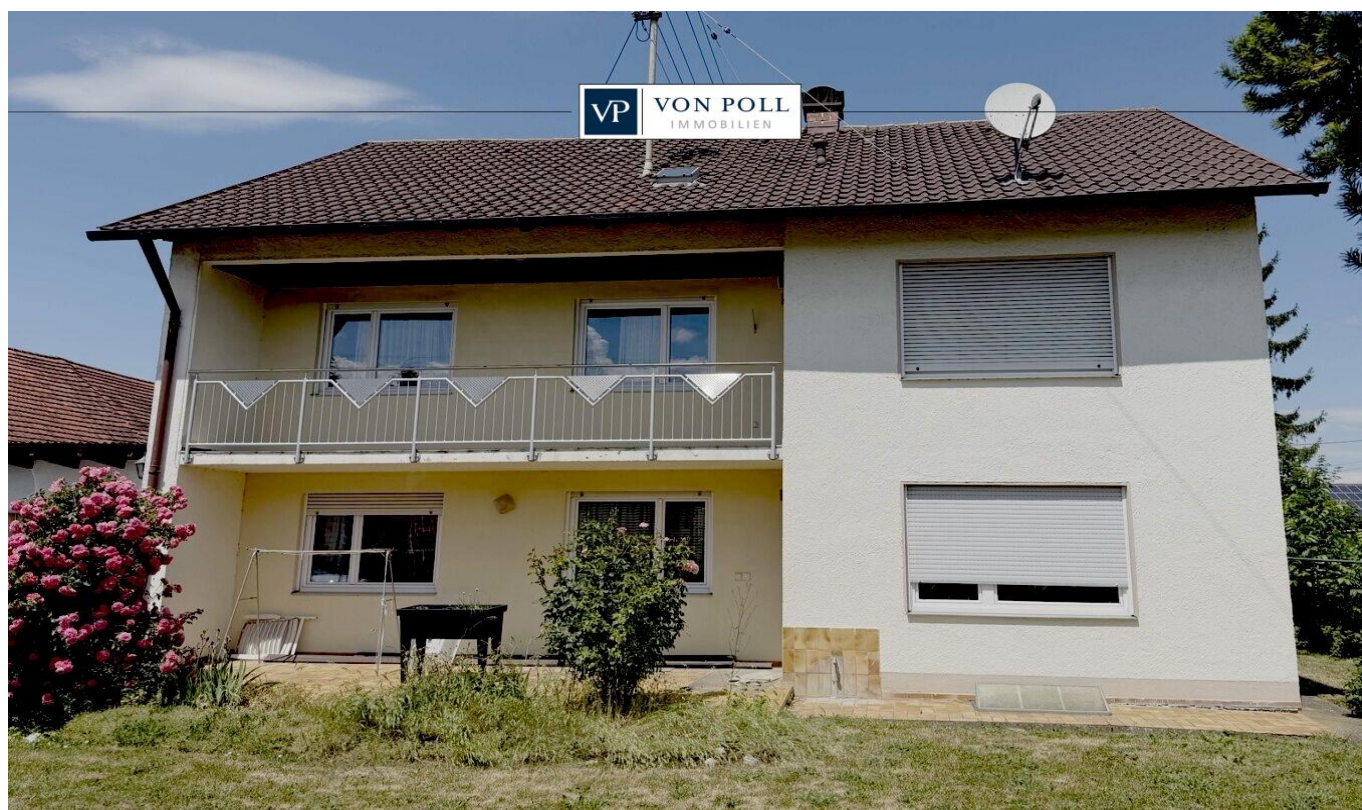


Holzheim / Weisingen

Gemütliche Wohnung für Paare und Familien

VP azonosító: 26348012



BÉRLETI DÍJ: 730 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 75 m² • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 851 m²

VP azonosító: 26348012 - 89438 Holzheim / Weisingen

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26348012 - 89438 Holzheim / Weisingen

Áttekintés

VP azonosító	26348012
Hasznos lakótér	ca. 75 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	1965
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Bérleti díj	730 EUR
További költségek	150 EUR
Lakás	Emelet
Modernizálás / felújítás	2019
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Kert / közös használat, Erkély

VP azonosító: 26348012 - 89438 Holzheim / Weisingen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Távfutés
Energiaforrás	Távfutés
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	04.06.2036
Energiaforrás	Távfutés

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	90.00 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2019

VP azonosító: 26348012 - 89438 Holzheim / Weisingen

Az ingatlan



VP azonosító: 26348012 - 89438 Holzheim / Weisingen

Az ingatlan



VP azonosító: 26348012 - 89438 Holzheim / Weisingen

Az ingatlan



VP azonosító: 26348012 - 89438 Holzheim / Weisingen

Az ingatlan



VP azonosító: 26348012 - 89438 Holzheim / Weisingen

Az ingatlan



VP azonosító: 26348012 - 89438 Holzheim / Weisingen

Az ingatlan



VP azonosító: 26348012 - 89438 Holzheim / Weisingen

Az ingatlan



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

VP azonosító: 26348012 - 89438 Holzheim / Weisingen

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer
Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 09071 / 72 96 680

www.von-poll.com

VP azonosító: 26348012 - 89438 Holzheim / Weisingen

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 26348012 - 89438 Holzheim / Weisingen

Az also benyomás

Die gepflegte Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines Zweifamilienhauses und überzeugt durch eine praktische und familienfreundliche Raumaufteilung.

Sie verfügt über ein großzügiges Elternschlafzimmer, ein Kinderzimmer sowie ein helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon, der zum Entspannen einlädt.

Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und bietet ausreichend Platz zum Kochen, eine Essecke passt ebenfalls in diesen Raum.

Das Badezimmer wird durch ein separates WC ergänzt. Eine praktische Abstellkammer sorgt für zusätzlichen Stauraum. Ein Kellerraum steht ebenfalls für Lagermöglichkeiten zur Verfügung

Zur Wohnung gehören außerdem eine Garage sowie ein zusätzlicher Stellplatz direkt am Haus. Die Mitbenutzung des Gartens ist ebenfalls möglich und bietet zusätzlichen Erholungsraum im Freien.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage ausschließlich über das Kontaktformular. Für die Mieterauswahl arbeiten wir mit Selbstauskunft und Bonitäts- sowie Gehaltsnachweis. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Ihnen nur Unterlagen zur Verfügung stellen, einen Rückruf tätigen oder eine Besichtigung ermöglichen, wenn Sie in Ihrer Anfrage Ihre kompletten Kontaktdaten mit Adresse, Telefon-Nr. und E-Mail angeben. Vielen Dank!

VP azonosító: 26348012 - 89438 Holzheim / Weisingen

Részletes felszereltség

Einbauküche

Wannenbad

Garage inkl. zusätzlicher Stellplatz. 80,00 € (in der Kaltmiete enthalten)

Balkon

Kellerabteil

Nahwärme

Innendämmung ca. 12cm

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 09071 - 72 96 68 0 dillingen@von-poll.com oder Ihren Besuch bei uns im Shop in der Kardinal-von-Waldburg-Straße 56 in Dillingen.

VP azonosító: 26348012 - 89438 Holzheim / Weisingen

Minden a helyszínról

Die Gemeinde Holzheim liegt am südlichen Rand des Landkreises Dillingen an der Donau, am Übergang vom Donauniederland zu den Ausläufern des Voralpenlandes auf den sanften Hügeln der Iller-Lech-Platte. Diese oft bewaldete Landschaft ist ein wesentlicher Teil des Naturparks Augsburg Westliche Wälder. Die Via Danubia, ein von römischer Geschichte geprägter Weg durch das Schwäbische Donautal führt durch den Ort.

Zusammen mit Ihren fünf Ortsteilen hat die Gemeinde 3.750 Einwohner. Der Ortskern verfügt über eine gewachsene Infrastruktur. Die Gemeinde selbst verfügt über eine Kinderkrippe, Kindergarten, Grund- und Mittelschule. Die Nahversorgung ist durch entsprechende

Einzelhandelsgeschäfte gesichert. Für die gesundheitliche

Versorgung gibt es eine Arztpraxis und eine Apotheke. Weiterführende Schulen, sowie hervorragende Einkaufsmöglichkeiten und ein überzeugendes gastronomisches und kulturelles Angebot finden Sie im nur ca. 8 km entfernten Dillingen, das auch mit dem öffentlichen Nahverkehr gut erreichbar ist.

In 20 Minuten erreichen Sie sowohl die A 8 als auch B 16; die B 2 in einigen Minuten mehr.

Damit ist eine optimale Verkehrsanbindung an das überregionale Straßennetz gewährleistet.

Wohnen in nahezu

ländlicher Idylle mit unmittelbarer Anbindung an die lebendige

Kreisstadt Dillingen – das Schwäbische Rom – das ist Holzheim.

VP azonosító: 26348012 - 89438 Holzheim / Weisingen

További információ / adatok

GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

IHRE ANFRAGE

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Ihnen nur Unterlagen zur Verfügung stellen und eine Besichtigung ermöglichen, wenn Sie Ihre kompletten Kontaktdaten mit Adresse, Telefon-Nr. und E-Mail angeben.

VP azonosító: 26348012 - 89438 Holzheim / Weisingen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Matthias Hippe

Kardinal-von-Waldburg-Straße 56, 89407 Dillingen an der Donau

Tel.: +49 9071 - 72 96 680

E-Mail: dillingen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com