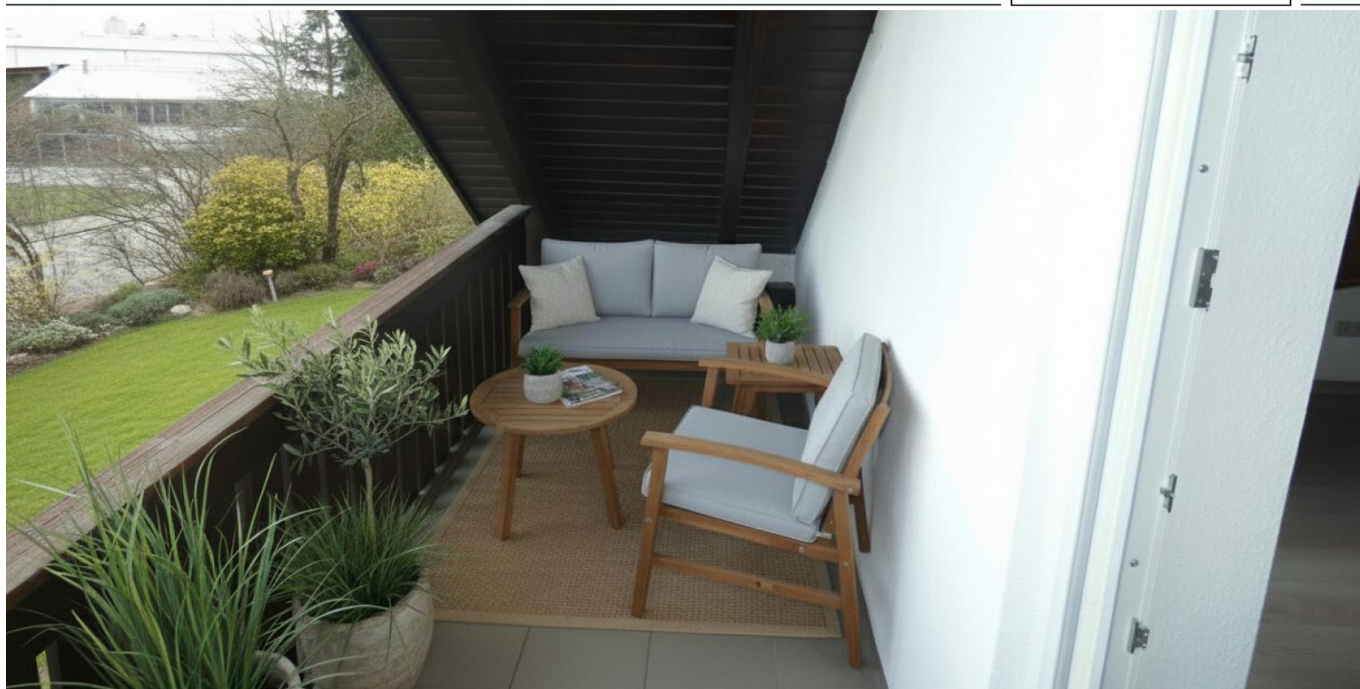


Lauingen (Donau)

# Ideális apartman egyedülállóknak vagy pároknak Lauingenben

VP azonosító: 25348031



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI DÍJ: 640 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 60 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2**

**VP azonosító: 25348031 - 89415 Lauingen (Donau)**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 25348031 - 89415 Lauingen (Donau)

## Áttekintés

VP azonosító	25348031
Hasznos lakótér	ca. 60 m <sup>2</sup>
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	2
Hálószobák	1
Fürdőszobák	1
Építés éve	1989
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely, 10 EUR (Bérlés)

Bérelti díj	640 EUR
További költségek	130 EUR
Modernizálás / felújítás	2026
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 25348031 - 89415 Lauingen (Donau)

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Hoszivattyú	Végso energiafogyasztás	31.80 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	09.04.2036	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1989

VP azonosító: 25348031 - 89415 Lauingen (Donau)

## Az ingatlan



VP azonosító: 25348031 - 89415 Lauingen (Donau)

## Az ingatlan



VP azonosító: 25348031 - 89415 Lauingen (Donau)

## Az ingatlan



VP azonosító: 25348031 - 89415 Lauingen (Donau)

## Az ingatlan



VP azonosító: 25348031 - 89415 Lauingen (Donau)

## Az ingatlan



VP azonosító: 25348031 - 89415 Lauingen (Donau)

## Az ingatlan



**VP azonosító: 25348031 - 89415 Lauingen (Donau)**

## **Az első benyomás**

A társasház jól karbantartott, rendkívül csendes helyen található, minimális átmenő forgalommal. A kellemes berendezés és az átgondolt elrendezés teszi különösen vonzóvá ezt a kétszobás, felső emeleti lakást, amelyhez erkély is tartozik. A lakás jól megtervezett elrendezésű: a tágas nappaliból közvetlenül az erkélyre jutunk. A lakóteret egy természetes fényrel megvilágított belső fürdőszoba, zuhanyzó, WC és mosógép csatlakozás, valamint egy elosztó, egy nagy konyha és egy tágas hálószoba teszi teljessé. A konyha az előző bérlettel megvásárolható. A lakáshoz tartozik egy kültéri parkolóhely havi 10,00 euróért. Érdekl? Várjuk megkeresését, amelyet kizárólag a kapcsolatfelvételi urlapon keresztül küldhet el. A bérlet kiválasztásához önbevallási űrlapokra, hitelképesség-igazolásra és jövedelemigazolásra van szükség. Kérjük, vegye figyelembe, hogy csak akkor tudunk dokumentumokat biztosítani, visszahívni vagy megtekintést egyeztetni, ha megkeresésében megadja teljes elérhetőségét, beleértve a címét, telefonszámát és e-mail címét.

**VP azonosító: 25348031 - 89415 Lauingen (Donau)**

## **Minden a helyszínrol**

In der Kette der romantischen schwäbischen Städte zwischen Ulm und Donauwörth bildet Lauingen das Bindeglied in der Mitte. Das breite Donautal mit Auwäldern und Seen ist im Norden eingesäumt von den Ausläufern des schwäbischen Jura und im Süden von der mittel-schwäbischen Hochebene. Lauingen hat etwa 10.600 Einwohner. Die Donau wird kurz vor Lauingen beim Ortsteil Faimingen zu einem See, der Faiminger Stausee genannt wird, aufgestaut. Kurz nach der Staustufe mündet die Brenz in die Donau.

Albertus Magnus, der große Gelehrte des Mittelalters ist der berühmteste Sohn der Stadt. Er wurde um 1200 in Lauingen geboren. Die historische Altstadt trägt den Titel die "Stadt der Türme". Vom berühmten Schimmelturm bis hin zum Apollo-Grannus-Tempel gibt es also einiges zu bestaunen und zu sehen.

Die Gemeinde selbst verfügt über alle Schularten zusätzlich über eine Berufsschule eine Volkshochschule sowie vier Kindergärten. Die Nahversorgung ist durch entsprechende Einzelhandelsgeschäfte und zahlreiche Supermärkte gesichert.

Für die gesundheitliche Versorgung sind Arztpraxen wie z.B. Kinder-, Frauen-, Zahn- und Hausärzte sowie Apotheken vor Ort. Ein überzeugendes gastronomisches und kulturelles Angebot findet sich in der Stadtmitte. Besonderes Highlight im Veranstaltungskalender sind die bunten Volksfeste in Lauingen und natürlich die fünfte Jahreszeit, der Fasching. Die Faschingsgesellschaft Laudonia sorgt seit Jahren für einen hohen Bekanntheitsgrad weit über die Stadtgrenzen hinaus.

Lauingen liegt an der Bahnstrecke Ulm-Regensburg (Donautalbahn) und der B 16. Die Altstadt besitzt außerdem auch einen Bahnhof, der von Agilis-Zügen bedient wird. Gute Anbindungen bestehen zur Autobahn A 7 Kempten-Würzburg (18 km) und A 8 Stuttgart-München (20 km). Der durch die Stadt führende Donauradweg bietet für Freizeitaktivitäten ideale Möglichkeiten.

**VP azonosító: 25348031 - 89415 Lauingen (Donau)**

## **További információ / adatok**

**Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.**

**Dieser ist gültig bis 17.5.2032.**

**Endenergieverbrauch beträgt 87.60 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).**

**Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.**

**Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1989.**

**Die Energieeffizienzklasse ist C.**

**VP azonosító: 25348031 - 89415 Lauingen (Donau)**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Matthias Hippe**

---

**Kardinal-von-Waldburg-Straße 56, 89407 Dillingen an der Donau**

**Tel.: +49 9071 - 72 96 680**

**E-Mail: [dillingen@von-poll.com](mailto:dillingen@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**