Dillingen an der Donau

Attraktive, verkehrsgünstig gelegene Gewerbe- und Verkaufsfläche

VP azonosító: 23348004

BÉRLETI DÍJ: 2.450 EUR

VP azonosító: 23348004 - 89407 Dillingen an der Donau

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23348004 - 89407 Dillingen an der Donau

Áttekintés

VP azonosító	23348004
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
ÉPÍTÉS ÉVE	1986

Kiskereskedelmi üzlethelyiség	
Teljes terület	ca. 245 m²
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Hasznos terület	ca. 0 m²

VP azonosító: 23348004 - 89407 Dillingen an der Donau

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	GAS
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	18.12.2030

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	139.40 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C

VP azonosító: 23348004 - 89407 Dillingen an der Donau

Az ingatlan

VP azonosító: 23348004 - 89407 Dillingen an der Donau

Az ingatlan

VP azonosító: 23348004 - 89407 Dillingen an der Donau

Az ingatlan

VP azonosító: 23348004 - 89407 Dillingen an der Donau

Az ingatlan

VP azonosító: 23348004 - 89407 Dillingen an der Donau

Az ingatlan

VP azonosító: 23348004 - 89407 Dillingen an der Donau

Az ingatlan

VP azonosító: 23348004 - 89407 Dillingen an der Donau

Az els? benyomás

Sie suchen eine Gewerbeimmobilie mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten? Dann wird Sie dieses besondere Angebot interessieren. Das gepflegte Objekt befindet sich in einem Gewerbegebiet in Dillingen direkt an der alten B 16. Die Hallenfläche selbst beträgt ca. 245 m² und verfügt über einen gepflegten Teppichboden. Durch die großflächigen Fensterelemente an der Frontseite wird der gesamte Raum taghell beleuchtet. Die flexible Räumlichkeit bietet die Möglichkeit, zwei individulle Geschäftseinheiten zu schaffen, wodurch kleinere Nutzungskonzepte realisierbar sind. Auf dem Gelände befinden sich außreichend Kundenparkplätze. Insbesondere zur alten B 16 hin können die Stellplätze auch als Showflächen genutzt werden. Die bisherige Nutzung als Verkaufsfläche bietet sich idealerweise an, es sind aber auch andere Nutzungsmöglichkeiten denkbar. Der Mietpreis versteht sich zzgl. ges. USt. (19 %). Wir haben ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf ein persönliches Gespräch bei uns im Immobilien-Shop in der Kardinal-von-Waldburg-Straße 56 in Dillingen oder Ihre Kontaktaufnahme unter 09071 - 72 96 68 0.

VP azonosító: 23348004 - 89407 Dillingen an der Donau

Minden a helyszínr?l

Die Große Kreisstadt Dillingen am Nordufer der Donau im Donauried ist Verwaltungssitz des gleichnamigen Landkreises im bayerischen Regierungsbezirk Schwaben. Zu Dillingen an der Donau gehören die Ortsteile Donaualtheim, Fristingen, Hausen, Kicklingen, Schretzheim und Steinheim. Die Kreisstadt ist von einer breiten Mischung an Wirtschafts- und Gewerbeunternehmen durchzogen. Das Marktgebiet von Dillingen umfasst ergänzend zu dessen Einwohnern rund weitere 70.000 Einwohner im Umland. Damit ist das Marktgebiet für eine Stadt dieser Größenordnung im Kommunalvergleich relativ groß. Auch die Qualität des kulturellen Lebens, die Wohn- und Freizeiteinrichtungen, sowie die ökologischen Grundlagen bieten für Wirtschaft und Handel positive Aspekte und Perspektiven. Das Gewerbeobjekt liegt in einer verkehrsgünstigen, nahezu idealen 1-A-Lage direkt neben der alten B 16.

VP azonosító: 23348004 - 89407 Dillingen an der Donau

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.12.2030. Endenergiebedarf beträgt 139.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1986. Die Energieeffizienzklasse ist C. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss eines GEWERBERAUM-MIETVERTRAGS die im Text angegebene Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. IHRE ANFRAGE: Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Ihnen nur Unterlagen zur Verfügung stellen und eine Besichtigung ermöglichen, wenn Sie Ihre kompletten Kontaktdaten mit Adresse, Telefon-Nr. und E-Mail angeben.

VP azonosító: 23348004 - 89407 Dillingen an der Donau

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Matthias Hippe

Kardinal-von-Waldburg-Straße 56 Dillingen
E-Mail: dillingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com