

Wien, Landstraße - Wien

1,5 Zimmer im Dritten

VP azonosító: 20263447029



VÉTELÁR: 235.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 38,43 m² • SZOBÁK: 1.5

VP azonosító: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

Áttekintés

VP azonosító	20263447029
Hasznos lakótér	ca. 38,43 m²
Emelet	3
Szobák	1.5
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1975

Vételár	235.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	3% zuzüglich 20% USt.
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Elektro
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	25.04.2020
Energiaforrás	Elektromosság

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	109.30 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1975

VP azonosító: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

Az ingatlan



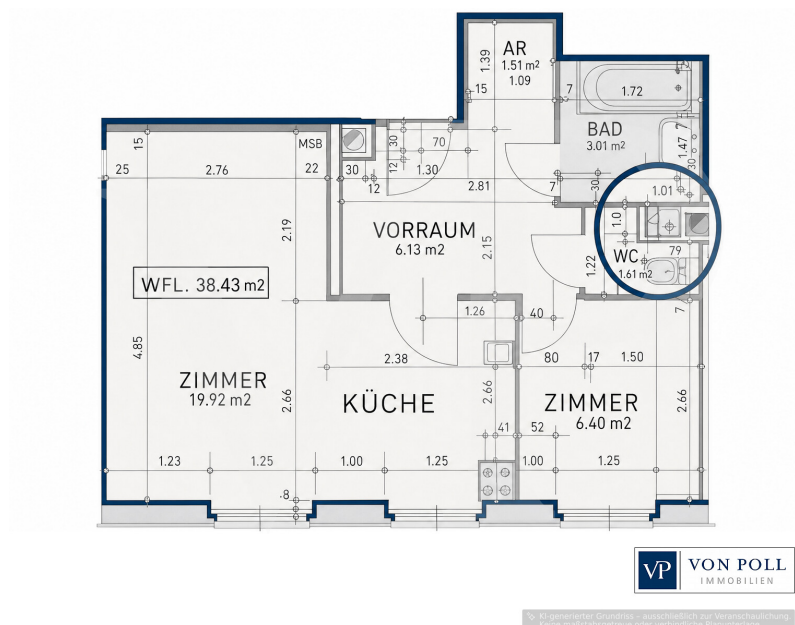
VP azonosító: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

Az also benyomás

Kompakte 1,5-Zimmer Eigentumswohnung im 3. Liftstock eines modernen Wohnhauses.

Über das Vorzimmer gelangt man zentral in die Wohnküche bzw. ins Schlafzimmer. Badezimmer mit Badewanne und Waschbecken. Das WC separat inkludiert auch einen Waschmaschinenanschluss. Weiters verfügt die Wohnung auch über einen praktischen Abstellraum.

Zahlreiche Geschäfte, Supermärkte und Restaurants sind fußläufig rasch erreichbar.

Öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe: Straßenbahnlinie 18 in der Schlachthausgasse, die Buslinie 74A auf der Landstraßer Hauptstraße, der S-Bahn Bahnhof St. Marx am Rennweg und die U3 Station Kardinal-Nagl-Platz in der Keinergasse.

Für Kulturerlebnisse ist auch gesorgt: das beliebte "Theater Rabenhof" ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Hinweis: Das Exposé enthält auch KI-generierte Bilder!

VP azonosító: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

Részletes felszereltség

- Zimmer zentral begehbar
- Badezimmer und separates WC
- Gegensprechanlage
- Kellerabteil
- Kinderspielraum
- Fahrradabstellraum
- Waschküche

VP azonosító: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com