

Wien, Meidling / Meidling - Wien

1,5 Zimmer in Meidling

VP azonosító: 20263447028



VÉTELÁR: 198.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 50,62 m² • SZOBÁK: 1.5

VP azonosító: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

Áttekintés

VP azonosító	20263447028
Hasznos lakótér	ca. 50,62 m²
Emelet	1
Szobák	1.5
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1904

Vételár	198.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	3% zuzüglich 20% USt.
Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

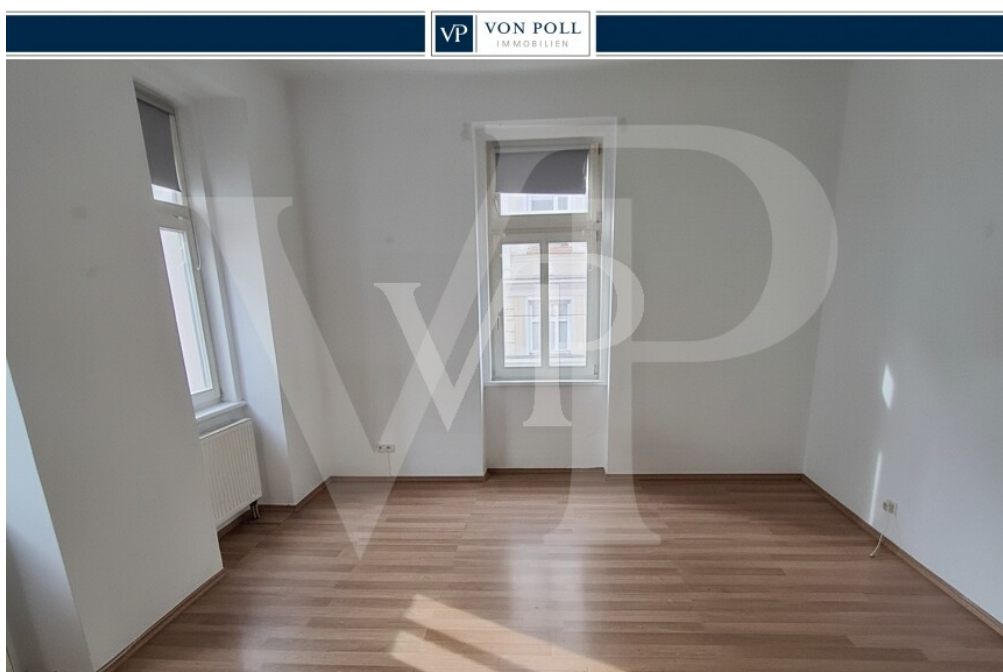
Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	17.06.2030
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	243.60 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1904

VP azonosító: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

Az also benyomás

Renovierungsbedürftige 1,5-Zimmer Eigentumswohnung im 1. Stock eines klassischen Gründerzeithauses.

Unweit des beliebten "Haydn-parks" entfernt und ca. 150m zur Straßenbahnlinie 62 gelegen, ebenso die Straßenbahnlinien 6 und 18 sind schnell erreichbar.

Über das Vorzimmer gelangt man zentral ins Wohnzimmer bzw. ins Schlafzimmer. Die Küchenzeile ist aktuell im großzügigen Vorraum untergebracht. Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss. WC separat.

Zahlreiche Geschäfte und Supermärkte sind fußläufig gut erreichbar.

Hinweis: Das Exposé enthält auch KI-generierte Bilder!

VP azonosító: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

Részletes felszereltség

- Zimmer separat begehbar
- Badzimmer und separates WC
- Gegensprechanlage
- Kellerabteil

VP azonosító: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com