

Wien

3 Zimmer Wohnung im 3. Bezirk

VP azonosító: 70263447028



VÉTELÁR: 299.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 60,87 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 70263447028 - 1030 Wien

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 70263447028 - 1030 Wien

Áttekintés

VP azonosító	70263447028
Hasznos lakótér	ca. 60,87 m ²
Emelet	4
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdőszobák	1
Építés éve	1971

Vételár	299.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	3% zuzüglich 20% USt.
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: 70263447028 - 1030 Wien

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Olaj	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	03.11.2029	Teljes energiaigény	196.91 kWh/m²a
Energiaforrás	Olaj	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1971

VP azonosító: 70263447028 - 1030 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 70263447028 - 1030 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 70263447028 - 1030 Wien

Az ingatlan



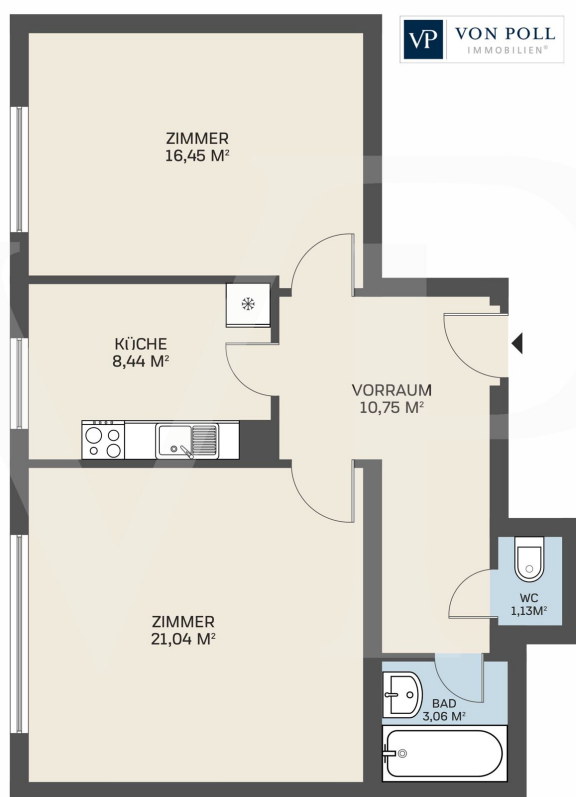
VP azonosító: 70263447028 - 1030 Wien

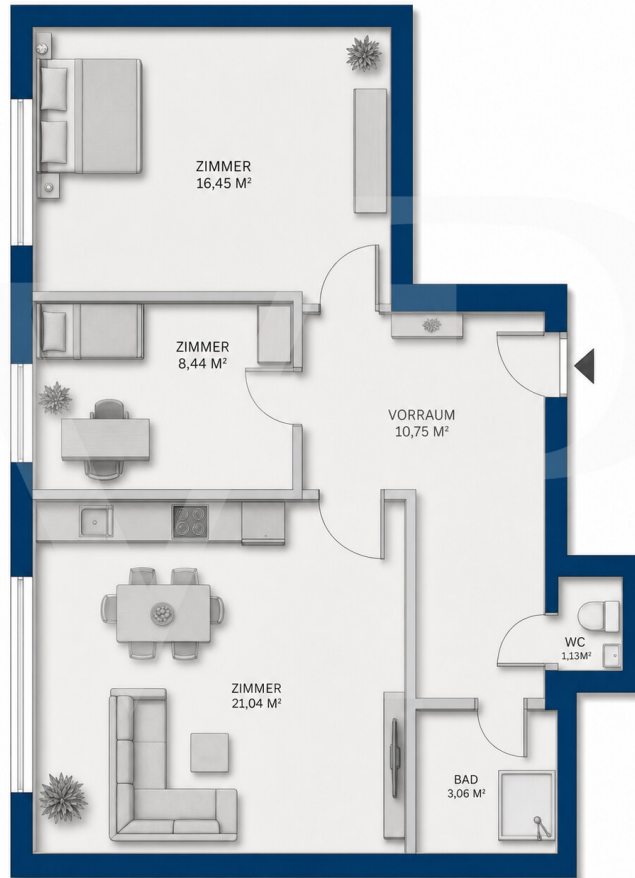
Az ingatlan



VP azonosító: 70263447028 - 1030 Wien

Alaprajzok





KI-basiertes Bild

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 70263447028 - 1030 Wien

Az also benyomás

Hofseitig gelegene, helle 3-Zimmer Wohnung (nach Verlegung der Küchenzeile in den großen Wohnraum) im 3. Wiener Gemeindebezirk - nur 500 m von der Klinik Landstraße entfernt und etwa 600m zum Botanischen Garten beim Schloss Belvedere.

Diese kompakte Etagenwohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus und vereint komfortables Wohnen mit zeitgemäßer Funktionalität. Die Immobilie liegt in einer ruhigen Seitenstraße innerhalb eines gewachsenen Wohngebiets, das eine angenehme Nachbarschaft und eine sehr gute Anbindung an die Infrastruktur bietet.

Mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 60m² stehen Ihnen drei gut geschnittene Zimmer zur Verfügung, die durch einen durchdachten Grundriss besonders vielseitig genutzt werden können. Das geräumige Wohnzimmer überzeugt durch seine Helligkeit und bietet ausreichend Platz für gemütliche Stunden mit Familie oder Gästen.

Die Lage überzeugt durch die unmittelbare Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Auch Freizeitmöglichkeiten und Grünflächen befinden sich in der Nähe, sodass Sie alle Vorteile städtischen Wohnens genießen können.

In der monatl. Vorschreibung von dzt. Brutto € 261,18 ist auch ein Akonto Heizkosten v. € 45,66 enthalten!

Das EXPOSÉ enthält auch KI-generierte Bilder von Wohnzimmer und Schlafzimmer!

VP azonosító: 70263447028 - 1030 Wien

Minden a helyszínről

Die Wohnung befindet sich zwischen den Einkaufstraßen der Landstraßer Hauptstraße und dem Rennweg mit vielen Geschäften für den täglichen Bedarf.

Öffentliche Verkehrsmittel wie die Straßenbahnlinie 71 am Rennweg, die Buslinie 77A in der Oberzellergasse bzw. die Buslinie 74A in der Landstraßer Hauptstraße sind bequem erreichbar. Ca. 9 min zur U3 Station Kardinal-Nagl-Park.

VP azonosító: 70263447028 - 1030 Wien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com