

Wien, Penzing

Wohnen Nähe Schloß Schönbrunn

VP azonosító: 20263447027



VÉTELÁR: 319.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 70,7 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

Áttekintés

VP azonosító	20263447027
Hasznos lakótér	ca. 70,7 m ²
Emelet	3
Szobák	4
Hálósobák	2
Fürdőszobák	1
Építés éve	1978

Vételár	319.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	3% zuzüglich 20% USt.
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Távfutás
Energiaforrás	Táv
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	11.01.2031
Energiaforrás	Távfutás

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	243.05 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1978

VP azonosító: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

Az ingatlan



VP azonosító: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

Az ingatlan



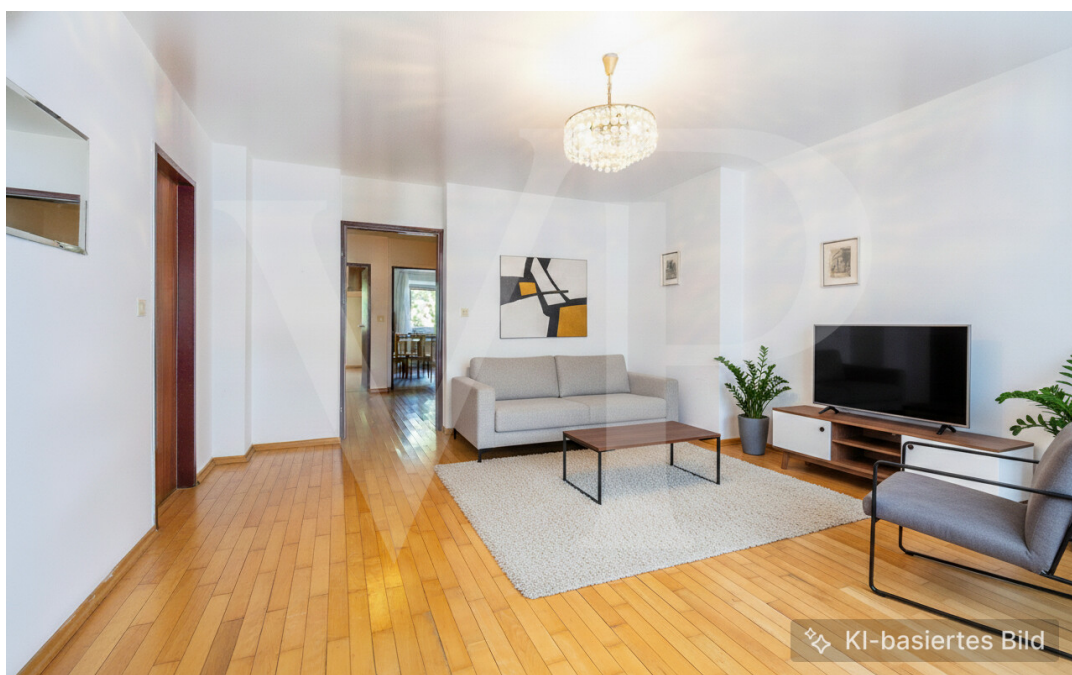
VP azonosító: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

Az ingatlan



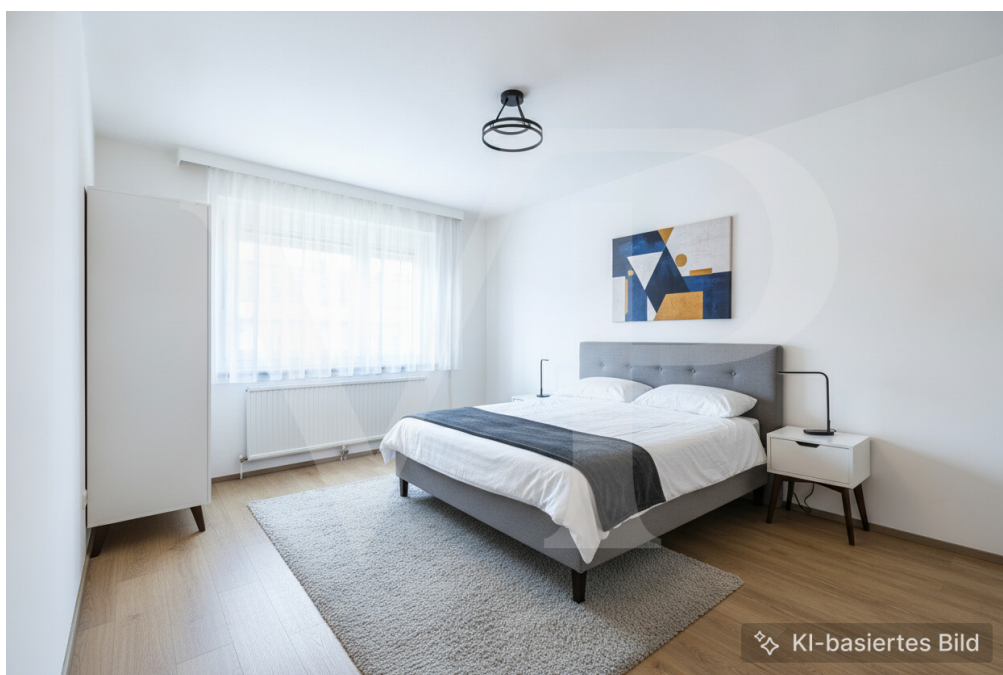
VP azonosító: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

Az ingatlan



VP azonosító: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

Az ingatlan



VP azonosító: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

Az ingatlan



VP azonosító: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

Az ingatlan



VP azonosító: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

Az ingatlan



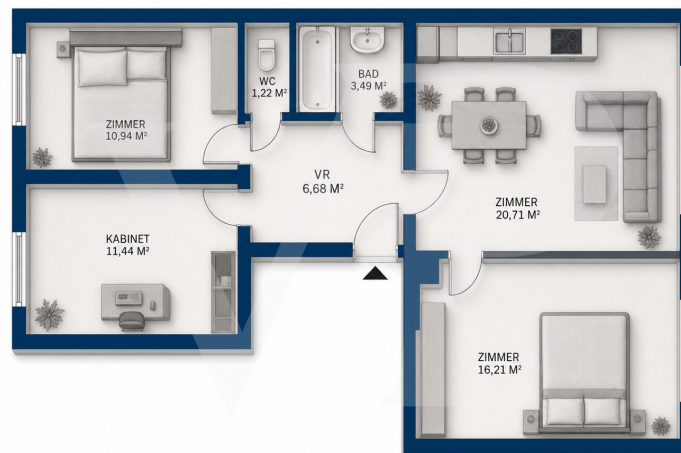
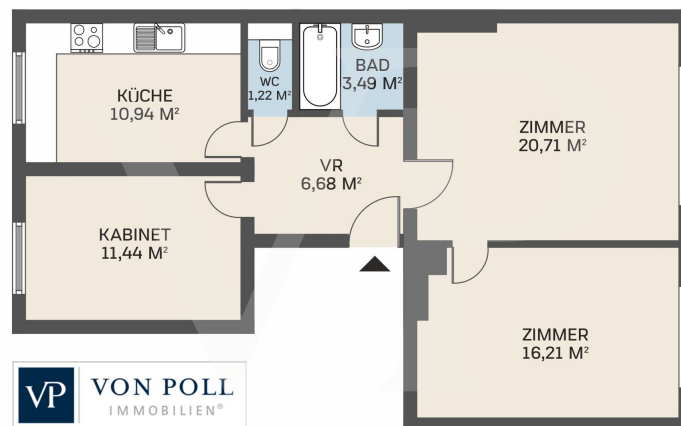
VP azonosító: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

Az ingatlan



VP azonosító: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

Az also benyomás

Durch das Verlegen der Küche in das 21m² große Wohnzimmer könnte ein weiteres Schlafzimmer/Kinderzimmer von ca. 11m² gewonnen werden. Die ruhig gelegene Eigentumswohnung samt Nebenräumen im 14. Wiener Gemeindebezirk (Penzing) hat ein Ausmaß von rund 70m². Die Wohnung befindet sich im 3. Liftstock eines im Jahre 1978 errichteten Wohnhauses - zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil.

Die gute Lage überzeugt durch die unmittelbare Nähe zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Restaurants und verfügt über eine fußläufig gut erreichbare Anbindung zu öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die aktuelle Monatsvorschreibung 2026 beträgt: € 447,13 (Lift-BK, Betriebskosten, Rep.Fond, inkl. Warmwasser + Heizung!)

Nach Umbau: Wohnküche 21m², 1 Zimmer 16m², 1 Zimmer 11m² und neu 1 Zimmer 11m², Vorraum 6,68m²

VP azonosító: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

Minden a helyszínről

Schloß Schönbrunn 800m

U4 Station Hietzing: 500m

Straßenbahnlinie 10, 52, 60: 350m

VP azonosító: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com