

Wien / Landstraße

5-Zimmer Altbauwohnung

VP azonosító: 20263447025



VÉTELÁR: 1.090.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 132 m² • SZOBÁK: 5

VP azonosító: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

Áttekintés

VP azonosító	20263447025	Vételár	1.090.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 132 m ²	Lakás	Emelet
Szobák	5	Jutalék	3% plus USt.
Fürdőszobák	1	Az ingatlan állapota	Karbantartott
Építés éve	1900	Kivitelezési módszer	Szilárd
		Felszereltség	Kandalló

VP azonosító: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Teljes energiaigény	226.81 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	22.01.2023	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1900

VP azonosító: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

Az ingatlan



VP azonosító: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

Az ingatlan



VP azonosító: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

Az ingatlan



VP azonosító: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

Az ingatlan



VP azonosító: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

Az ingatlan



VP azonosító: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

Az ingatlan



VP azonosító: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

Az ingatlan



VP azonosító: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

Az ingatlan



VP azonosító: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

Az also benyomás

Diese wunderschöne, exklusive 5-Zimmer Altbauwohnung befindet sich in einem fünfgeschossigen Wohngebäude mit einer plastisch gegliederten und reich dekorierten späthistorischen Fassade mit manieristisch-hochbarocker Bauornamentik.

Die im 3. Liftstock gelegene Wohnung kann als klassische Altbauwohnung bezeichnet werden mit all den damit verbundenen Attributen wie z.B. hohe Räume , große Flügeltüren, Parkettböden usw.

Die Richtung Osten bzw. Westen ausgerichtete Eigentumswohnung ist sehr hell und freundlich. Hohe Raumhöhen sorgen für ein großzügiges und luftiges Wohngefühl.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, verschiedene Restaurants, eine Apotheke, sowie ein Krankenhaus, die Klinik Landstraße, befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind somit fußläufig rasch erreichbar.

Für kulturelle Abwechslung sorgt z.B. das L.E.O. - das "Letzte Erfreuliche Operntheater" – kurz LEO – es wurde 1993 gegründet und befindet sich in einer ehemaligen Jahrhundertwende-Bäckerei in der Ungargasse 18.

VP azonosító: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

Részletes felszereltség

- Echtholzparkettböden
- Flügeltüren
- Badezimmer mit 2 Handwaschbecken, Badewanne, Duschkabine
- separates WC
- Lift

VP azonosító: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

Minden a helyszínról

Entfernungen zu folgenden interessanten Punkten:

Straßenbahnlinie O und 1 70m

Supermarkt - 100m

Buslinie 4A - 120m

Arenbergpark - 200m

Schnellbahnstation Rennweg - 300m

Klinik Landstraße (ehem. Rudolfstiftung) - 350m

Unteres Belvedere - 500m

Rochusmarkt - 700m

U3 Station Rochusgasse - 700m

Mit den Straßenbahnlinien O und 1 ist rasch der Bahnhof Wien Mitte erreichbar - er ist vor allem für seine direkten Zugverbindungen zum Flughafen Wien Schwechat (City Airport Train) bekannt. Neben der großen Auswahl an verschiedenen Verkehrsmitteln, wie U-Bahn, S-Bahn und Bus, bietet die "Mall" auch das absolute Einkaufserlebnis mit einer Vielzahl an Geschäften und Restaurants.

VP azonosító: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com