

**Brunn am Gebirge - Niederösterreich**

# 1-Zimmer Appartement mit Loggia und Stellplatz

**VP azonosító: 20263448001**



**BÉRLETI DÍJ: 433 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 38,8 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 1**

**VP azonosító: 20263448001 - 2345 Brunn am Gebirge - Niederösterreich**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 20263448001 - 2345 Brunn am Gebirge - Niederösterreich

## Áttekintés

VP azonosító	20263448001	Bérelti díj	433 EUR
Hasznos lakótér	ca. 38,8 m <sup>2</sup>	Felszereltség	Kert / közös használat, Beépített konyha
Szobák	1		
Hálósobák	1		
Fürdőszobák	1		
Építés éve	1980		
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely		

VP azonosító: 20263448001 - 2345 Brunn am Gebirge - Niederösterreich

## Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	10.07.2029
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	84.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1980

VP azonosító: 20263448001 - 2345 Brunn am Gebirge - Niederösterreich

## Az ingatlan



VP azonosító: 20263448001 - 2345 Brunn am Gebirge - Niederösterreich

## Az ingatlan



VP azonosító: 20263448001 - 2345 Brunn am Gebirge - Niederösterreich

## Az ingatlan



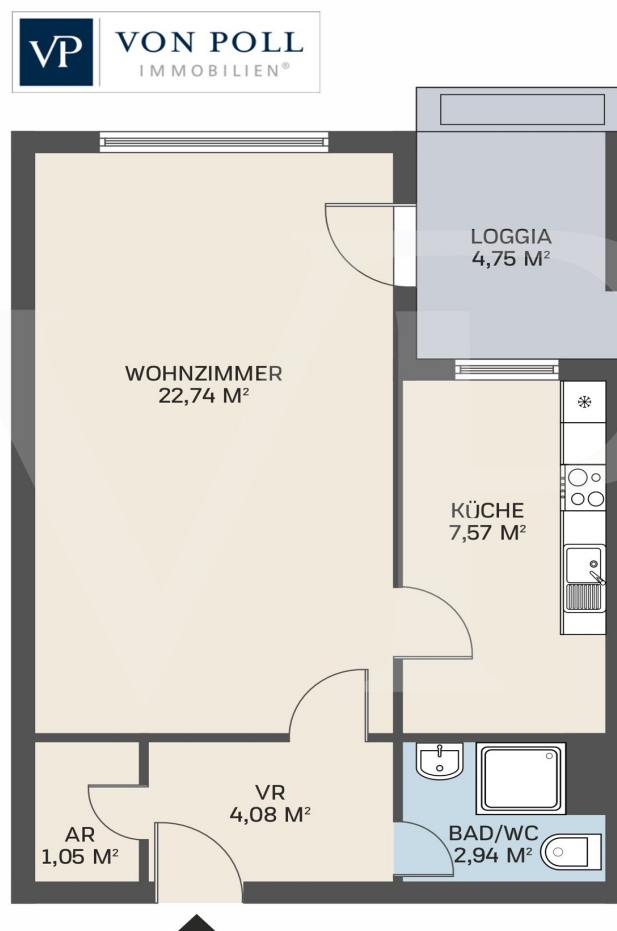
VP azonosító: 20263448001 - 2345 Brunn am Gebirge - Niederösterreich

## Az ingatlan



VP azonosító: 20263448001 - 2345 Brunn am Gebirge - Niederösterreich

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: 20263448001 - 2345 Brunn am Gebirge - Niederösterreich**

## Az elso benyomás

Zur befristeten Vermietung (5 Jahre) gelangt dieses gemütliche Appartement in der Römorgasse 12 in 2345 Brunn am Gebirge.

Die Wohnung verfügt über einen großen Raum, der sich gut möblieren lässt. Weiterhin gibt es eine geräumige Küche, ein Bad mit Dusche, einen Abstellraum sowie eine Loggia in Grünruhelage. Ein großes Kellerabteil (ca. 5-6 m<sup>2</sup>) mit Tageslicht gehört ebenso zum Angebot wie ein Stellplatz auf dem Hauseigenen Parkplatz.

Die Wohnung wird teilmöbliert angeboten. Es können aber auch die Möbelstücke entfernt werden.

Im Mietpreis ist bereits die Vorschreibung für Heizung und Warmwasser enthalten. Strom ist vom Mieter getrennt anzumelden und zu bezahlen.

**VP azonosító: 20263448001 - 2345 Brunn am Gebirge - Niederösterreich**

## Minden a helyszínról

Die Liegenschaft in der Römergasse in Brunn am Gebirge befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohnlage am südlichen Stadtrand Wiens.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist sehr gut: Der Bahnhof Brunn - Maria Enzersdorf ermöglicht eine rasche Verbindung nach Wien und in das südliche Niederösterreich. Zusätzlich besteht eine hervorragende Individualverkehrsanbindung über die A21, A2 und S1, wodurch sowohl die Wiener Innenstadt als auch der Flughafen Wien bequem erreichbar sind.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, darunter BILLA PLUS, SPAR sowie PENNY. Darüber hinaus bietet das nahegelegene SC 17 Shopping Center ein vielfältiges Einkaufs- und Dienstleistungsangebot.

Familien profitieren von einem umfassenden Bildungs- und Freizeitangebot mit Schulen und Kinderbetreuungseinrichtungen wie der Volksschule Brunn am Gebirge und der New Middle School Brunn. Zahlreiche Grün- und Freizeitflächen, darunter der Freizeitpark Brunn am Gebirge, Spazier- und Radwege sowie Naherholungsgebiete am Wienerwald sorgen für hohe Freizeit- und Erholungsqualität.

Brunn am Gebirge zählt zu den gefragtesten Wohnlagen im Bezirk Mödling und verbindet ruhiges Wohnen im Grünen mit der unmittelbaren Nähe zur Großstadt Wien. Die Marktgemeinde verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur, hohe Lebensqualität und eine nachhaltig attraktive Wohnlage.

**VP azonosító: 20263448001 - 2345 Brunn am Gebirge - Niederösterreich**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)