

**Oberwaltersdorf**

# Leben auf höchstem Niveau – im Wohnpark Fontana

**VP azonosító: 20263442013**



**VÉTELÁR: 5.800.000 EUR • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 5.020 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf

## Áttekintés

VP azonosító	20263442013	Vételár	5.800.000 EUR
Szobák	10	Hasznos terület	ca. 680 m <sup>2</sup>
Fürdőszobák	6	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Szauna, Kandalló, Kert / közös használat

VP azonosító: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf

## Az ingatlan



VP azonosító: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf

## Az ingatlan



VP azonosító: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf

## Az ingatlan



VP azonosító: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf

## Az ingatlan



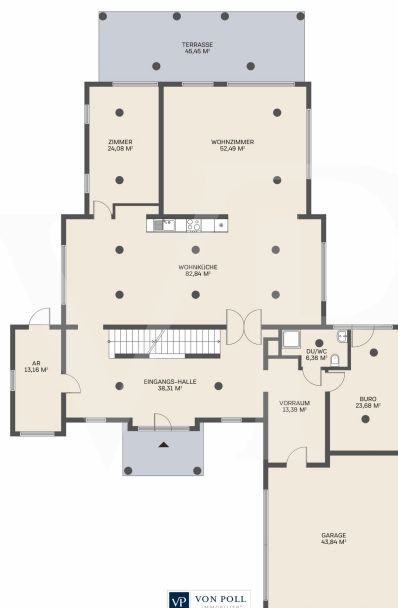
VP azonosító: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf

## Az ingatlan



VP azonosító: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf

## Az ingatlan



VP azonosító: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf

## Az ingatlan



**VP azonosító: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf**

## Az elso benyomás

Die Liegenschaft - Eine Bühne für das Außergewöhnliche

Auf einem beeindruckenden Grundstück von rund 5.000 m<sup>2</sup> präsentiert sich diese außergewöhnliche Luxusresidenz mit einer Wohnfläche von ca. 580 m<sup>2</sup> als architektonisches Statement.

Dieses Anwesen ist mehr als ein Zuhause – es ist eine Inszenierung von Raum, Licht und Exklusivität.

Raumkonzept & Ausstattung

- 6 großzügige Zimmer, jeweils mit eigenem Bad
- Repräsentative Wohnbereiche mit fließenden Übergängen
- Privates Heimkino auf höchstem Niveau
- Hochwertigste Materialien und durchdachte Architektur
- Großzügige Terrassenlandschaften für stilvolle Empfänge

Die Liegenschaft verbindet repräsentative Eleganz mit einem Gefühl von Rückzug und Geborgenheit – ideal für Persönlichkeiten, die sowohl Öffentlichkeit als auch Privatsphäre auf höchstem Niveau vereinen möchten.

**VP azonosító: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf**

## Részletes felszereltség

Außenbereich – Resortfeeling im eigenen Zuhause

Das parkähnliche Grundstück eröffnet eine Welt für sich:

- Exklusiver Poolbereich mit maximaler Privatsphäre
- Weitläufige Grünflächen – perfekt für Empfänge oder ruhige Momente
- Großzügige Terrassen mit Blick ins Grüne
- Doppelgarage sowie zusätzliche Stellflächen
- Eigene Garage für Golfmobil & Equipment

Hier verschmelzen Natur, Architektur und Lebensstil zu einem Erlebnis, das man sonst nur aus internationalen Luxusresorts kennt.

FAZIT:

Eine Liegenschaft wie diese ist kein Angebot – sie ist eine Gelegenheit.

Ein Anwesen, das in dieser Form nur selten auf den Markt kommt und das den Begriff Luxus neu definiert:

Großzügigkeit, Diskretion und ein Lebensstil, der keine Kompromisse kennt.

**VP azonosító: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf**

## Minden a helyszínrol

Südlich von Wien, eingebettet in eine der exklusivsten Wohnanlagen des Landes, eröffnet sich eine Welt, die man sonst nur aus internationalen Luxusdestinationen kennt.

Der Wohnpark Fontana steht für ein Lebensgefühl, das seinesgleichen sucht: Privatsphäre, Sicherheit und ein kompromisslos hoher Anspruch an Qualität. Auf über 135 Hektar entfaltet sich ein Refugium für anspruchsvolle Persönlichkeiten – mit einem der renommiertesten Golfplätze Europas, erstklassiger Gastronomie, Wellness- und Fitnessangeboten sowie einer Community, die Diskretion und Stil zu schätzen weiß.

Hier beginnt Lebensqualität dort, wo andere sie suchen.

- Perfekte Anbindung an Wien und den Flughafen
- Absolute Ruhelage innerhalb einer gesicherten Anlage

**VP azonosító: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)