

Oberwaltersdorf

# Leben auf höchstem Niveau – im Wohnpark Fontana

VP azonosító: 20263442013



VÉTELÁR: 5.800.000 EUR • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 5.020 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf**

## Áttekintés

VP azonosító	20263442013
Szobák	10
Fürdőszobák	6

Vételár	5.800.000 EUR
Jutalék	3% zzgl. UST
Hasznos terület	ca. 680 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Szauna, Kandalló, Kert / közös használat

VP azonosító: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf

## Az ingatlan



VP azonosító: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf

## Az ingatlan



VP azonosító: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf

## Az ingatlan



VP azonosító: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf

## Az ingatlan



VP azonosító: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf

## Az ingatlan





VP azonosító: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf

## Az ingatlan



**VP azonosító: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf**

## **Az also benyomás**

**Die Liegenschaft - Eine Bühne für das Außergewöhnliche**

Auf einem beeindruckenden Grundstück von rund 5.000 m<sup>2</sup> präsentiert sich diese außergewöhnliche Luxusresidenz mit einer Wohnfläche von ca. 580 m<sup>2</sup> als architektonisches Statement.

Dieses Anwesen ist mehr als ein Zuhause – es ist eine Inszenierung von Raum, Licht und Exklusivität.

**Raumkonzept & Ausstattung**

- **6 großzügige Zimmer, jeweils mit eigenem Bad**
- **Repräsentative Wohnbereiche mit fließenden Übergängen**
- **Privates Heimkino auf höchstem Niveau**
- **Hochwertigste Materialien und durchdachte Architektur**
- **Großzügige Terrassenlandschaften für stilvolle Empfänge**

Die Liegenschaft verbindet repräsentative Eleganz mit einem Gefühl von Rückzug und Geborgenheit – ideal für Persönlichkeiten, die sowohl Öffentlichkeit als auch Privatsphäre auf höchstem Niveau vereinen möchten.

**VP azonosító: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf**

## **Részletes felszereltség**

**Außenbereich – Resortfeeling im eigenen Zuhause**

**Das parkähnliche Grundstück eröffnet eine Welt für sich:**

- Exklusiver Poolbereich mit maximaler Privatsphäre**
- Weitläufige Grünflächen – perfekt für Empfänge oder ruhige Momente**
- Großzügige Terrassen mit Blick ins Grüne**
- Doppelgarage sowie zusätzliche Stellflächen**
- Eigene Garage für Golfmobil & Equipment**

**Hier verschmelzen Natur, Architektur und Lebensstil zu einem Erlebnis, das man sonst nur aus internationalen Luxusresorts kennt.**

**FAZIT:**

**Eine Liegenschaft wie diese ist kein Angebot – sie ist eine Gelegenheit.**

**Ein Anwesen, das in dieser Form nur selten auf den Markt kommt und das den Begriff**

**Luxus neu definiert:**

**Großzügigkeit, Diskretion und ein Lebensstil, der keine Kompromisse kennt.**

**VP azonosító: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf**

## **Minden a helyszínrol**

**Südlich von Wien, eingebettet in eine der exklusivsten Wohnanlagen des Landes, eröffnet sich eine Welt, die man sonst nur aus internationalen Luxusdestinationen kennt.**

**Der Wohnpark Fontana steht für ein Lebensgefühl, das seinesgleichen sucht:**

**Privatsphäre, Sicherheit und ein kompromisslos hoher Anspruch an Qualität.**

**Auf über 135 Hektar entfaltet sich ein Refugium für anspruchsvolle Persönlichkeiten – mit einem der renommiertesten Golfplätze Europas, erstklassiger Gastronomie, Wellness- und Fitnessangeboten sowie einer Community, die Diskretion und Stil zu schätzen weiß.**

**Hier beginnt Lebensqualität dort, wo andere sie suchen.**

- **Perfekte Anbindung an Wien und den Flughafen**
- **Absolute Ruhelage innerhalb einer gesicherten Anlage**

**VP azonosító: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Herten Immobilien GmbH**

---

**Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna**

**Tel.: +43 1 532 25 50**

**E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**