

Mödling

Top Gelegenheit zur Entwicklung eines renditestarken Wohnbauprojekts

VP azonosító: 20263442010

BAUTRÄGER AUFGEPASST!

SELTENE PROJEKTCHANCE IN BESTLAGE VON MÖDLING

- ✓ 768 m² GRUNDSTÜCKSFÄCHE
- ✓ BAUKLASSE II-III | CA. 50 % VERBAUUNG MÖGLICH
- ✓ ALTBESTAND ABBRUCHREIF – IDEAL FÜR NEUBAU

ZENTRUMSLAGE
MÖDLINGIDEAL FÜR
WOHNBAUPROJEKTEHOHE NACHFRAGE
STABILE RENDITEPERFEKTES
PREIS-LEISTUNGS-
VERHÄLTNISJETZT CHANCE
SICHERN!RARE GELEGENHEIT
FÜR BAUTRÄGERVÉTELÁR: 1.150.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 768 m²

VP azonosító: 20263442010 - 2340 Mödling

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 20263442010 - 2340 Mödling

Áttekintés

VP azonosító **20263442010**

Vételár **1.150.000 EUR**

Objektum típusa **Telek**

VP azonosító: 20263442010 - 2340 Mödling

Az ingatlan



BAUTRÄGER AUFGEPASST!

SELTENE PROJEKTCHANCE IN BESTLAGE VON **MÖDLING**

- ✓ 768 m² GRUNDSTÜCKSFÄCHE
- ✓ BAUKLASSE II-III | CA. 50 % VERBAUUNG MÖGLICH
- ✓ ALTBESTAND ABBRUCHREIF - IDEAL FÜR **NEUBAU**

TOPLAGE
MAXIMALES
POTENZIAL
NACHHALTIGE
WERTENTWICKLUNG

ZENTRUMSLAGE
MÖDLING

IDEAL FÜR
WOHNBAUPROJEKTE

HOHE NACHFRAGE
STABILE RENDITE

PERFEKTES
PREIS-LEISTUNG-
VERHÄLTNIS

**JETZT CHANCE
SICHERN!**
RARE GELEGENHEIT
FÜR BAUTRÄGER



VP azonosító: 20263442010 - 2340 Mödling

Az also benyomás

Seltene Projektchance in Bestlage von Mödling – jetzt sichern

Projektentwicklungen in dieser Lage sind eine absolute Rarität: In unmittelbarer Zentrumslage von Mödling steht diese hochattraktive Liegenschaft mit 768 m² Grundstücksfläche für eine zeitnahe Entwicklung zur Verfügung.

Der bestehende Altbestand ist abbruchfähig und schafft die Grundlage für eine rasche und effiziente Neubebauung ohne strukturelle Einschränkungen.

Widmung laut Bauamt:

Bauklasse II–III

ca. 50 % Verbauung

Damit eröffnet sich die Möglichkeit, ein wirtschaftlich optimiertes Wohnbauprojekt mit maximaler Flächeneffizienz zu realisieren – ideal für kompakte, stark nachgefragte Wohneinheiten im leistbaren Segment.

Die zentrale Lage in Mödling garantiert eine nachhaltig hohe Nachfrage, kurze Vermarktungszeiten und ein stabiles Marktumfeld. Grundstücke mit vergleichbaren Parametern gelangen nur äußerst selten auf den Markt.

VP azonosító: 20263442010 - 2340 Mödling

Részletes felszereltség

Key Facts für Bauträger:

Grundstücksfläche ca. 768 m²

Bauklasse II–III

ca. 50 % Verbaubarkeit

Abbruchbestand – ideale Neubauoption

Zentrumslage mit ausgezeichneter Infrastruktur

Hohe Verwertungsdynamik durch starke Nachfrage

Ideale Voraussetzungen für ein renditeorientiertes Projekt

Fazit:

Eine limitierte Gelegenheit für entschlossene Bauträger, sich eine der wenigen verfügbaren Projektliegenschaften in Toplage von Mödling zu sichern mit Fokus auf effiziente Grundrisse und marktkonforme Wohnkonzepte. Vergleichbare Objekte sind kaum verfügbar – handeln Sie jetzt.

VP azonosító: 20263442010 - 2340 Mödling

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com