

Rekawinkel

# Exklusives Wohnjuwel im Wienerwald

VP azonosító: 20263443005



VÉTELÁR: 2.350.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 517,84 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 1.802 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: 20263443005 - 3031 Rekawinkel**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 20263443005 - 3031 Rekawinkel

## Áttekintés

VP azonosító	20263443005
Hasznos lakótér	ca. 517,84 m <sup>2</sup>
Szobák	8
Hálósobák	5
Fürdoszobák	3
Parkolási lehetőségek	5 x Garázs

Vételár	2.350.000 EUR
Ház	Villa
Jutalék	3% zzgl. UST
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 252 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Szauna, Kandalló, Kert / közös használat, Erkély

VP azonosító: 20263443005 - 3031 Rekawinkel

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 20263443005 - 3031 Rekawinkel

## Az ingatlan



VP azonosító: 20263443005 - 3031 Rekawinkel

## Az ingatlan



VP azonosító: 20263443005 - 3031 Rekawinkel

## Az ingatlan



VP azonosító: 20263443005 - 3031 Rekawinkel

## Az ingatlan



VP azonosító: 20263443005 - 3031 Rekawinkel

## Az ingatlan



VP azonosító: 20263443005 - 3031 Rekawinkel

## Az ingatlan



VP azonosító: 20263443005 - 3031 Rekawinkel

## Az ingatlan



VP azonosító: 20263443005 - 3031 Rekawinkel

## Az ingatlan



VP azonosító: 20263443005 - 3031 Rekawinkel

## Az ingatlan



VP azonosító: 20263443005 - 3031 Rekawinkel

## Az ingatlan



VP azonosító: 20263443005 - 3031 Rekawinkel

## Az ingatlan



**VP azonosító: 20263443005 - 3031 Rekawinkel**

## **Az also benyomás**

**Exklusives Wohnjuwel im Wienerwald – Traumvilla in 3021 Rekawinkel**

**Diese Villa ist mehr als nur ein Zuhause – sie ist ein Ort der Ruhe, der Geborgenheit und des stilvollen Lebens.**

**Eingebettet in die sanfte Natur des Wienerwalds erwartet Sie in Rekawinkel ein Wohnerlebnis, das Luxus und Entspannung auf einzigartige Weise miteinander verbindet. Großzügige Räume, ein privater Wellnessbereich und ein traumhafter Garten schaffen ein Ambiente, das jeden Tag ein Stück Urlaub sein lässt.**

### **Raumaufteilung & Ausstattung**

**Großzügiges Wohn-/ Esszimmer mit direktem Terrassenzugang und gemütlichem Kamin**

**Moderne Küche mit Kochinsel und hochwertigen Geräten**

**Masterbereich im Erdgeschoß mit begehrter Garderobe und großem Bad**

**4 helle Räume im Obergeschoß – ideal für Familie, Gäste oder Homeoffice**

**2 stilvoll ausgestattete Badezimmer**

**Indoorpool mit Wellnessbereich & Sauna**

**Weitläufiger Garten mit viel Privatsphäre**

**Sonnige Terrasse sowie zusätzlicher Außenbereich im Untergeschoß**

**2 Garagen mit viel Platz**

**Werkstatt im Keller mit zusätzlicher Zufahrt durch den Garten**

**VP azonosító: 20263443005 - 3031 Rekawinkel**

## **Minden a helyszínrol**

### **Lagebeschreibung**

Die Villa befindet sich in Rekawinkel einem besonders begehrten Wohngebiet im Wienerwald. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre ruhige, grüne Lage und gleichzeitig hervorragende Anbindung aus.

Die Region gehört zum Biosphärenpark Wienerwald und bietet eine einzigartige Kombination aus Natur, Erholung und Stadtnähe. Sanfte Hügel, Wälder und zahlreiche Wanderwege prägen das Landschaftsbild und schaffen eine außergewöhnliche Lebensqualität.

Nur wenige Minuten entfernt befindet sich der Bahnhof Rekawinkel, von dem aus eine direkte Anbindung nach Wien besteht – ideal für Pendler.

Auch die Infrastruktur überzeugt: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Versorgung sind in kurzer Distanz erreichbar. Zudem sind Autobahnanschlüsse und Busverbindungen schnell erreichbar, was eine optimale Mobilität gewährleistet.

### **Freizeit & Umgebung**

Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten:

**Spaziergänge und Wanderungen im Wienerwald**

**Naturerlebnisse rund um den Wienerwaldsee**

**Sport- und Freizeitangebote in der Region Pressbaum**

**Gemütliche Gasthäuser und regionale Kulinarik**

**Hier genießen Sie Ruhe, Natur und gleichzeitig die Nähe zur Stadt Wien – eine Kombination, die selten geworden ist.**

Diese Villa ist weit mehr als nur ein Zuhause – sie ist ein Lebensgefühl. Perfekt für Familien oder anspruchsvolle Käufer, die Ruhe, Luxus und eine ausgezeichnete Lage miteinander verbinden möchten.

**VP azonosító: 20263443005 - 3031 Rekawinkel**

# Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Herten Immobilien GmbH**

---

**Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna**

**Tel.: +43 1 532 25 50**

**E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**