

Pfaffstätten

Altbau trifft Moderne

VP azonosító: 20263442009



VÉTELÁR: 735.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 137 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

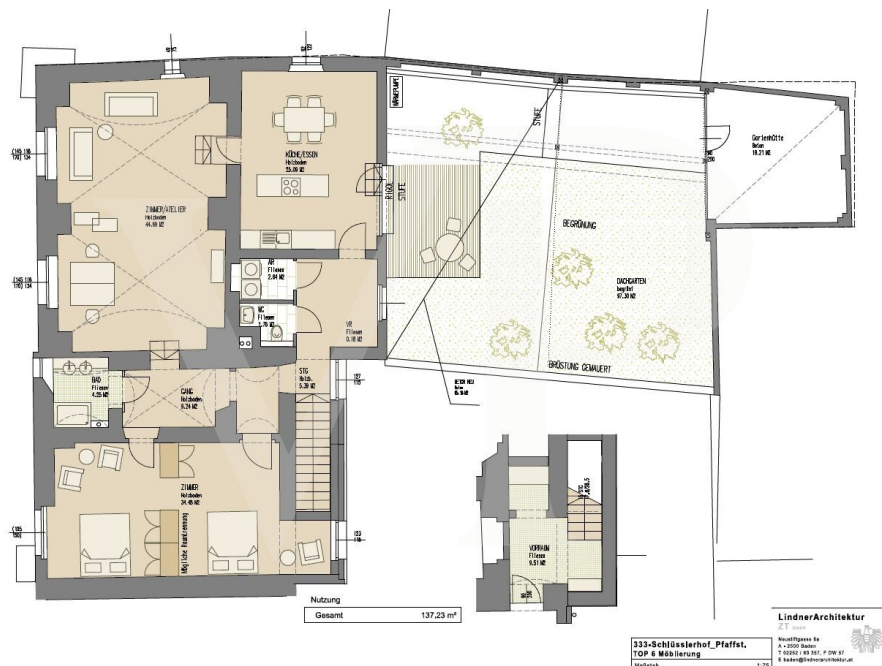
VP azonosító: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

Áttekintés

VP azonosító	20263442009	Vételár	735.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 137 m ²	Lakás	Penthouse
Szobák	4	Felszereltség	Terasz
Hálósobák	2		
Fürdoszobák	1		

VP azonosító: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

Az ingatlan



VP azonosító: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

Az ingatlan



VP azonosító: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

Az ingatlan



VP azonosító: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

Az elso benyomás

Außergewöhnliche Wohnung mit ca. 137 m² Wohnfläche im Herzen von Pfaffstätten bei Baden. Die Raumaufteilung ist flexibel gestaltbar, Zimmer können individuell geteilt werden. Highlight ist die großzügige, ca. 113 m² große Terrasse mit Option auf eine attraktive Grünterrasse.

Ein Zuhause wie kein zweites: Diese spezielle Immobilie vereint jahrhundertealte Geschichte mit modernem Wohnkomfort – eine seltene Gelegenheit für Menschen mit Sinn für das Besondere.

Zusätzlichen Raum bietet ein ca. 50 m² großer Hobbybereich.

VP azonosító: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

Részletes felszereltség

Die Übergabe erfolgt grundsätzlich belagsfertig: mit Fußbodenheizung, moderner Luft-Wärmepumpe, hochwertigen Schallschutzfenstern und maximalem Freiraum für die persönliche Gestaltung Ihres Wohntraums. Gerne unterstützen wir Sie bei der finalen Ausstattung Ihrer Wahl.

Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung vor Ort!

Mehrwertsteuer ausweisbar.

VP azonosító: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

Minden a helyszínről

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Pfaffstätten, einer charmanten Weinbaugemeinde nahe Baden bei Wien. Die hervorragende Anbindung ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Stadt Baden sowie von Wien – sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Südbahn (A2) ist in wenigen Minuten erreichbar, ebenso der Bahnhof Baden mit direkten Verbindungen nach Wien.

Nahversorgung, Gastronomie, Heurige sowie Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung und unterstreichen die hohe Lebensqualität dieser begehrten Wohnlage.

VP azonosító: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com