

Pfaffstätten

# Altbau trifft Moderne

VP azonosító: 20263442009



VÉTELÁR: 735.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 137 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

**VP azonosító: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

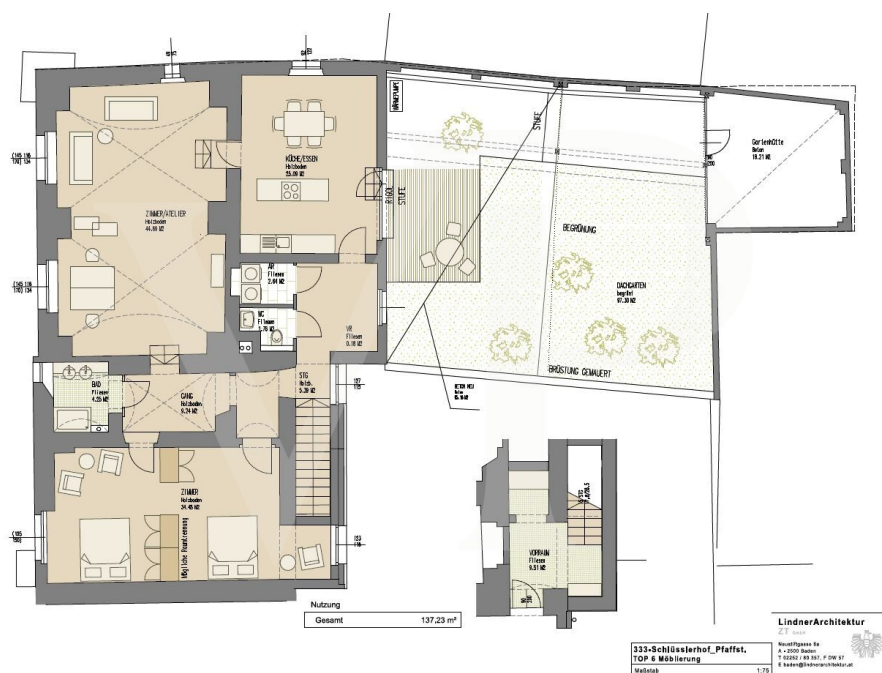
VP azonosító: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

## Áttekintés

|                 |                        |               |             |
|-----------------|------------------------|---------------|-------------|
| VP azonosító    | 20263442009            | Vételár       | 735.000 EUR |
| Hasznos lakótér | ca. 137 m <sup>2</sup> | Lakás         | Penthouse   |
| Szobák          | 4                      | Felszereltség | Terasz      |
| Hálósobák       | 2                      |               |             |
| Fürdoszobák     | 1                      |               |             |

VP azonosító: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

## Az ingatlan



VP azonosító: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

## Az ingatlan



**VP azonosító: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten**

## **Az elso benyomás**

**Außergewöhnliche Wohnung mit ca. 137 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Herzen von Pfaffstätten bei Baden. Die Raumaufteilung ist flexibel gestaltbar, Zimmer können individuell geteilt werden. Highlight ist die großzügige, ca. 113 m<sup>2</sup> große Terrasse mit Option auf eine attraktive Grünterrasse.**

**Ein Zuhause wie kein zweites: Diese spezielle Immobilie vereint jahrhundertealte Geschichte mit modernem Wohnkomfort – eine seltene Gelegenheit für Menschen mit Sinn für das Besondere.**

**Zusätzlichen Raum bietet ein ca. 50 m<sup>2</sup> großer Hobbybereich.**

**VP azonosító: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten**

## **Részletes felszereltség**

**Die Übergabe erfolgt grundsätzlich belagsfertig: mit Fußbodenheizung, moderner Luft-Wärmepumpe, hochwertigen Schallschutzfenstern und maximalem Freiraum für die persönliche Gestaltung Ihres Wohntraums. Gerne unterstützen wir Sie bei der finalen Ausstattung Ihrer Wahl.**

**Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung vor Ort!**

**Mehrwertsteuer ausweisbar.**

**VP azonosító: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten**

## **Minden a helyszínről**

**Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Pfaffstätten, einer charmanten Weinbaugemeinde nahe Baden bei Wien. Die hervorragende Anbindung ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Stadt Baden sowie von Wien – sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Südbahn (A2) ist in wenigen Minuten erreichbar, ebenso der Bahnhof Baden mit direkten Verbindungen nach Wien.**

**Nahversorgung, Gastronomie, Heurige sowie Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung und unterstreichen die hohe Lebensqualität dieser begehrten Wohnlage.**

**VP azonosító: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Herten Immobilien GmbH**

---

**Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna**

**Tel.: +43 1 532 25 50**

**E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**