

Mödling

Charmantes Zinshaus mit Entwicklungspotenzial in Bestlage von Mödling

VP azonosító: 20263442005



VÉTELÁR: 1.150.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 305 m² • FÖLDTERÜLET: 768 m²

VP azonosító: 20263442005 - 2340 Mödling

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 20263442005 - 2340 Mödling

Áttekintés

VP azonosító	20263442005	Vételár	1.150.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 305 m²	Kivitelezési módszer	Szilárd
Teto formája	Nyeregteto	Felszereltség	Kert / közös használat
Építés éve	1920		
Parkolási lehetőségek	3 x Felszíni parkolóhely		

VP azonosító: 20263442005 - 2340 Mödling

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiahatékonysági E
Energiaforrás	Távfutás	besorolás /
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	Energetikai tanúsítvány

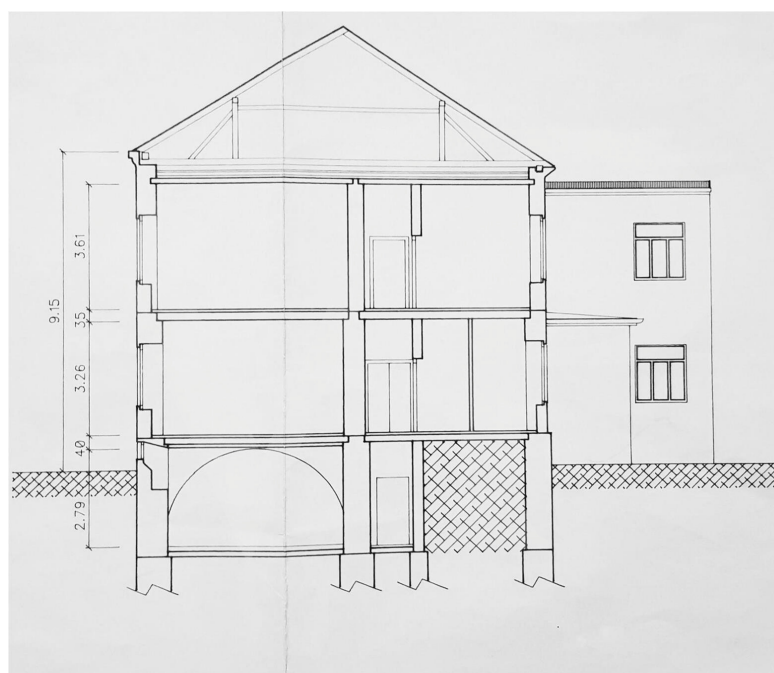
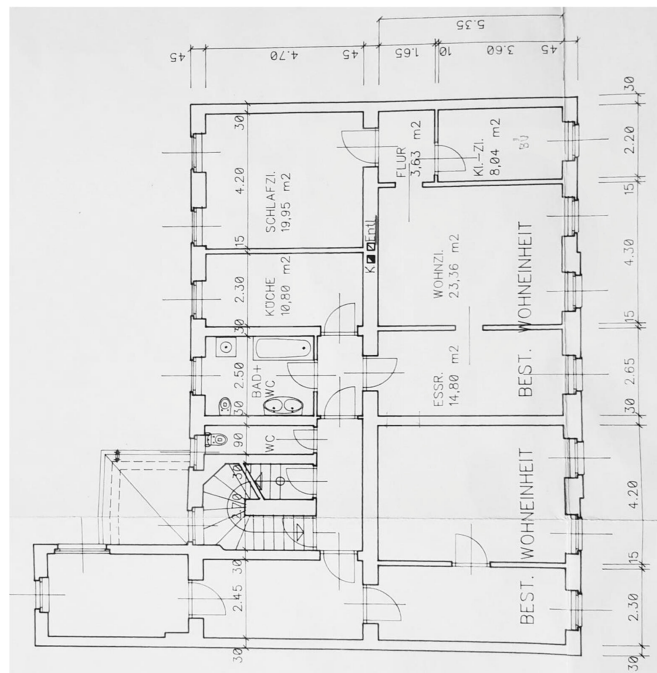
VP azonosító: 20263442005 - 2340 Mödling

Az ingatlan



VP azonosító: 20263442005 - 2340 Mödling

Az ingatlan



VP azonosító: 20263442005 - 2340 Mödling

Az ingatlan



VP azonosító: 20263442005 - 2340 Mödling

Az also benyomás

Dieses attraktive Zinshaus in bester Lage von Mödling stellt eine seltene Gelegenheit für Anleger, Bauträger und Projektentwickler dar. Die Liegenschaft kombiniert eine bestehende Ertragsstruktur mit erheblichem Entwicklungspotenzial und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Die Bestandsimmobilie erstreckt sich über Erdgeschoss, Obergeschoss sowie einen Teilkeller und bietet zusätzlich einen ausbaufähigen Dachboden, der weiteres Wertsteigerungspotenzial eröffnet.

Die Immobilie eignet sich ideal für:

- Kapitalanleger mit Fokus auf stabile Rendite**
- Bauträger mit Interesse an Ausbau oder Nachverdichtung**
- Projektentwickler, die eine Neubebauung oder Neugestaltung realisieren möchten (vorbehaltlich Genehmigung)**

VP azonosító: 20263442005 - 2340 Mödling

Részletes felszereltség

Das ehemalige Fuhrwerkerhaus umfasst aktuell 7 Wohneinheiten mit einer Gesamtfläche von rund 305 m² und wird derzeit erfolgreich für die Vermietung von Ferienwohnungen genutzt.

Key Facts:

- **7 Wohneinheiten**
- **Ausbaufähiger Dachboden**
- **Teilunterkellert**
- **Fernwärmeanschluss vorhanden**
- **Attraktives Grundstück mit Gartenhaus**

VP azonosító: 20263442005 - 2340 Mödling

Minden a helyszínrol

Dank der Toplage in Mödling profitieren zukünftige Eigentümer von einer ausgezeichneten Infrastruktur, hoher Lebensqualität sowie einer starken Nachfrage im Wohn- und Tourismussegment. Die Nähe zu Wien macht den Standort zusätzlich besonders attraktiv für Investitionen.

VP azonosító: 20263442005 - 2340 Mödling

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com