

Wien

3-Zimmer Wohnung Nähe Wiener Staatsoper mit großer Terrasse

VP azonosító: 20263447021



VÉTELÁR: 795.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 60 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 20263447021 - 1010 Wien

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 20263447021 - 1010 Wien

Áttekintés

VP azonosító	20263447021
Hasznos lakótér	ca. 60 m ²
Emelet	6
Szobák	3
Fürdőszobák	1
Építés éve	1958

Vételár	795.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	3% zuzüglich 20% USt.
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: 20263447021 - 1010 Wien

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Teljes energiaigény	492.24 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	09.09.2029	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1958

VP azonosító: 20263447021 - 1010 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20263447021 - 1010 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20263447021 - 1010 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20263447021 - 1010 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20263447021 - 1010 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20263447021 - 1010 Wien

Az ingatlan



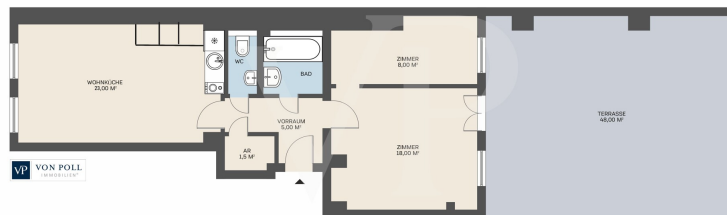
VP azonosító: 20263447021 - 1010 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20263447021 - 1010 Wien

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 20263447021 - 1010 Wien

Az elso benyomás

Kompakte Stadtwohnung nebst Wiener Staatsoper! Helle 3-Zimmer Wohnung mit großer Terrasse im 1. Wiener Gemeindebezirk - nur wenige Meter von der Kärntner Straße entfernt.

Die Etagenwohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus und vereint komfortables Wohnen mit zeitgemäßer Funktionalität. Die Immobilie liegt in einer Seitenstraße innerhalb eines gewachsenen Wohngebietes und besticht mit einer fantastischen Infrastruktur.

Mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 60m² stehen Ihnen zwei gut geschnittene Zimmer und ein kleines Zimmer zur Verfügung, die durch einen durchdachten Grundriss besonders vielseitig genutzt werden kann. Das geräumige Wohnesszimmer überzeugt durch seine Helligkeit und bietet ausreichend Platz für gemütliche Stunden mit Familie oder Gästen.

Die Innenstadtlage überzeugt durch die unmittelbare Nähe zu unzähligen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

1 Wohnesszimmer ca. 24m²

1 Zimmer ca. 18m²

1 Zimmer ca. 8m²

1 Terrasse ca. 48m²

VP azonosító: 20263447021 - 1010 Wien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com