

Wien, Penzing

Álomlakás akadálytalan kilátással, kiváló helyen

VP azonosító: 2025344151



VÉTELÁR: 495.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 68 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 2025344151 - 1140 Wien, Penzing

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 2025344151 - 1140 Wien, Penzing

Áttekintés

VP azonosító	2025344151
Hasznos lakótér	ca. 68 m ²
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	2018
Parkolási lehetőségek	1 x Mélygarázs, 29000 EUR (Eladó)

Vételár	495.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	3% zzgl. UST
Az ingatlan állapota	Teljeskörűen felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha

VP azonosító: 2025344151 - 1140 Wien, Penzing

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Táv	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	14.04.2035		
Energiaforrás	Távfűtés		

VP azonosító: 2025344151 - 1140 Wien, Penzing

Az ingatlan



VP azonosító: 2025344151 - 1140 Wien, Penzing

Az ingatlan



VP azonosító: 2025344151 - 1140 Wien, Penzing

Az ingatlan



VP azonosító: 2025344151 - 1140 Wien, Penzing

Az ingatlan



VP azonosító: 2025344151 - 1140 Wien, Penzing

Az ingatlan



VP azonosító: 2025344151 - 1140 Wien, Penzing

Az ingatlan



VP azonosító: 2025344151 - 1140 Wien, Penzing

Az ingatlan



VP azonosító: 2025344151 - 1140 Wien, Penzing

Az ingatlan



VP azonosító: 2025344151 - 1140 Wien, Penzing

Az ingatlan



VP azonosító: 2025344151 - 1140 Wien, Penzing

Az ingatlan



VP azonosító: 2025344151 - 1140 Wien, Penzing

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 2025344151 - 1140 Wien, Penzing

Az első benyomás

Kivételes 3 szobás lakás nagy sarokterasszal és lélegzetelállító panorámával. Ez az exkluzív 3 szobás lakás a modern eleganciát, a kiváló minőségű bútorokat és a páratlan életélményt ötvözi. A nagy ablakok és az egyedülálló elhelyezkedés lenyugózó térérzetet teremtenek, amelyet világos szobák és páratlan panoráma jellemez. A környező házak távolabbi elhelyezkedésének köszönhetően maximális magánéletet és szabadságot élvezhet. A nagy sarokterasz vitathatatlanul az ingatlan központi eleme. A tágas kültéri terület reggeltől estig napsütést biztosít, és bőséges helyet kínál a nappali bútoroknak, növényeknek és a pihentető estéknek a szabadban. Különösen esténként kivételesen hangulatos hangulatot teremt. A kiváló minőségű jellemzők – elegáns padlóburkolat, modern fürdőszobai berendezések, stílusos, beépített konyha praktikus kamrával és gondosan válogatott anyagok – hangsúlyozzák a lakás kifinomult jellegét. A kádas és mosógép-csatlakozóval ellátott fürdőszoba, valamint a WC különálló. Világos szobák – a padlótól a mennyezetig érő ablakok világos és barátságos lakókörnyezetet biztosítanak, és harmonikusan összekapcsolják a belső és a kültéri tereket. Jól megtervezett alaprajz – három tökéletesen arányos szoba számos lehetőséget kínál: lakhatás, munka, alvás vagy vendégek fogadása – bármi lehetséges. Az ingatlan ideális egyedülálló, párok vagy igényes befektetők számára, akik kivételes lakókörnyezetre vágnak. Egy földalatti parkolóhely külön vásárolható 29 000 euróért. A forró nyári napokon légkondicionáló gondoskodik a hűtésről. Egy tágas pincetároló is tartozik az árhoz. Röviden: egy lakás, amely a luxusfelszereltség ritka kombinációjával, a tágas sarokterasszal és a lélegzetelállító, akadálytalan kilátással tűnik ki. Azoknak, akik valami különlegeset keresnek – és meg is akarják találni. Hagyja, hogy inspirálódjon egy kötelezettség nélküli megtekintéssel.

VP azonosító: 2025344151 - 1140 Wien, Penzing

Minden a helyszínról

Die Wohnung liegt zentral im 14. Bezirk — einem Stadtteil, der für seine gute Mischung aus urbaner Infrastruktur und grünen Rückzugsräumen bekannt ist.

In wenigen Gehminuten sind mehrere Straßenbahn-Haltestellen erreichbar

Für Schnellbahn- und U-Bahn-Verbindungen sind die Stationen Breitensee sowie der U-Bahn-Station U3 Hütteldorfer Straße nur wenige Minuten entfernt

Der Bezirk beherbergt große Grünflächen und Naturareale: Besonders hervorzuheben sind die Steinhofgründe — ein beliebtes Naherholungsgebiet mit alten Obstbäumen, Wiesen und Freiräumen zum Spaziergehen und Erholen.

Die Lage verbindet das Beste aus zwei Welten: Eine exzellente Anbindung an den öffentlichen Verkehr für maximale Mobilität — und gleichzeitig ruhige, grüne Rückzugsräume sowie Freizeit- und Naherholungsmöglichkeiten direkt vor der Haustür. Für Menschen, die sowohl auf städtische Erreichbarkeit als auch auf Lebensqualität durch Natur und Freizeitwert Wert legen, ist diese Adresse eine ideale Wahl.

VP azonosító: 2025344151 - 1140 Wien, Penzing

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com