

Wien

Nagy ablakos üzlethelyiség a Hohen Markt közelében

VP azonosító: 2025344099



BÉRLETI DÍJ: 5.508 EUR

VP azonosító: 2025344099 - 1010 Wien

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 2025344099 - 1010 Wien

Áttekintés

VP azonosító	2025344099
Építés éve	1900

Bérleti díj	5.508 EUR
Jutalék	3 BMM + 20% UST
Hasznos terület	ca. 306 m ²

VP azonosító: 2025344099 - 1010 Wien

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	20.03.2033	Teljes energiaigény	222.30 kWh/m ² a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D

VP azonosító: 2025344099 - 1010 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 2025344099 - 1010 Wien

Az ingatlan



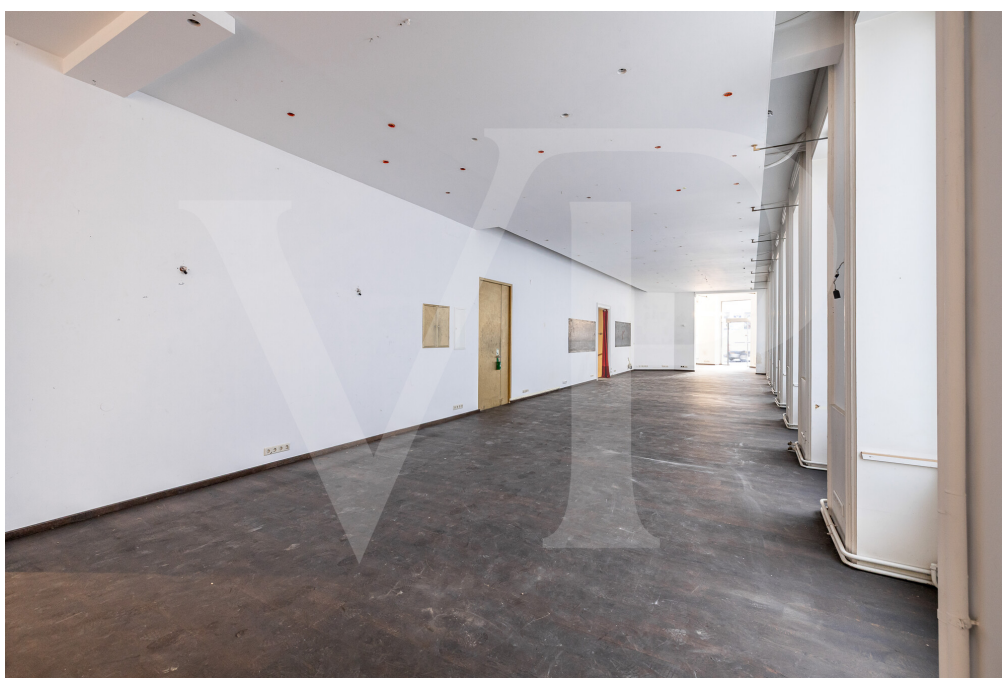
VP azonosító: 2025344099 - 1010 Wien

Az ingatlan



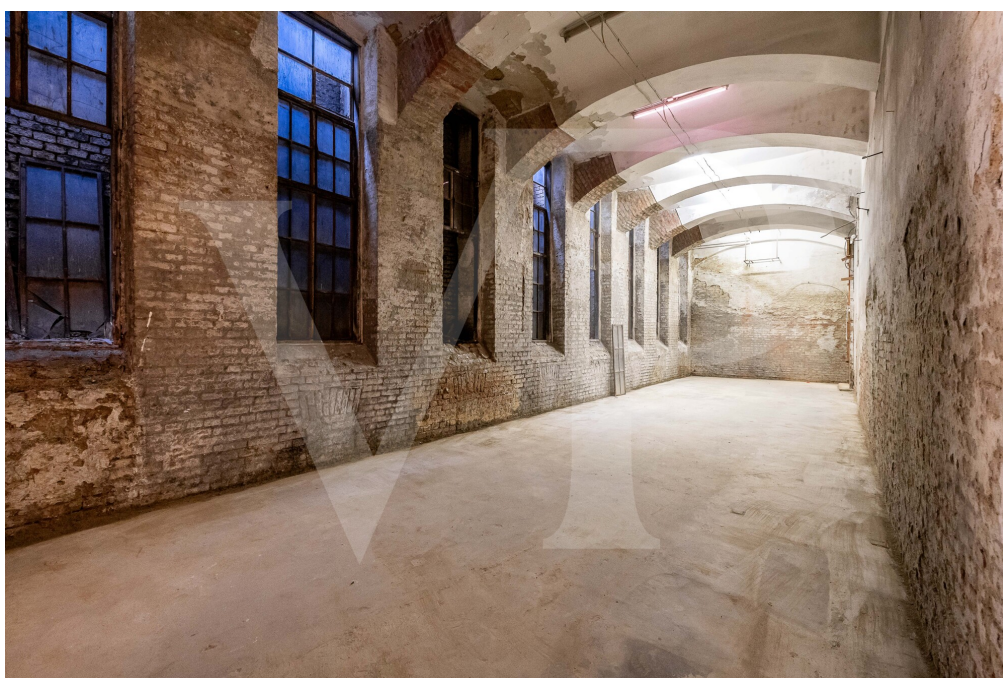
VP azonosító: 2025344099 - 1010 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 2025344099 - 1010 Wien

Az ingatlan



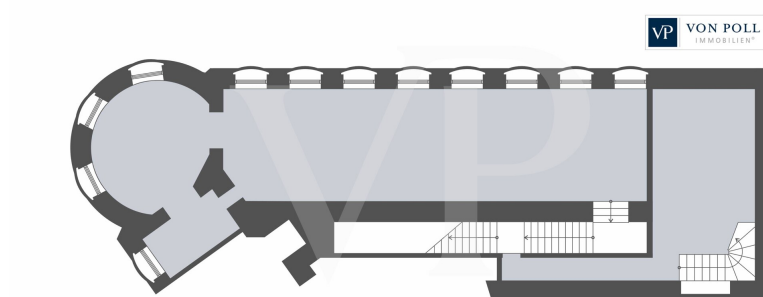
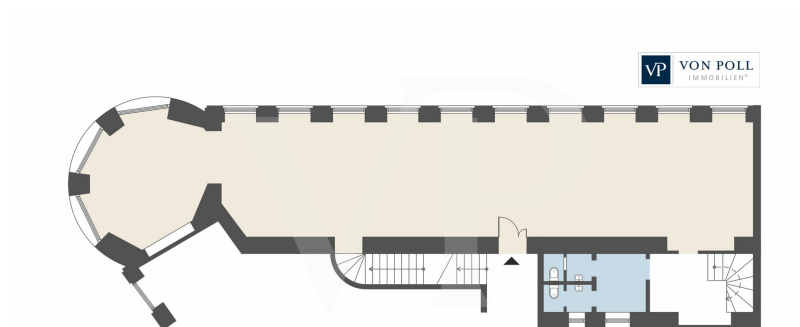
VP azonosító: 2025344099 - 1010 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 2025344099 - 1010 Wien

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 2025344099 - 1010 Wien

Az első benyomás

Tágas üzlethelyiség nagy ablakfelülettel és nagy gyalogosforgalommal. A Hoher Markt és a Tuchlauben bevásárlóutca közelében található ez a lenyugózó üzlethelyiség, amely hosszú távra kiadó. A helyiség ideális divat- vagy bútorüzletnek, de galériaként vagy művészeti központként is tökéletesen alkalmas. Kávézóként vagy étteremként sajnos nem engedélyezett. A helyiség körülbelül 29 méter hosszú és a legszélesebb pontján 5,10 méter széles. A bejáratnál három kirakat található, és további 10 nagyméretű ablak található. A belmagasság körülbelül 3,80 méter. A teljes egység két szinten terül el, nagyon világos és optimális használhatóságot kínál. Az alsó szinten egy másik nagy, jól megvilágított bemutatóterem található, amely egy régi boltozatos pince varázsát idézi. Ez a helyiség szintén körülbelül 29 méter hosszú és 5 méter széles, a belmagasság pedig körülbelül 5 méter. Van egy természetes fény nélküli tárolóhelyiség is, valamint lehetőség van két mosdó kialakítására. Az ingatlan jelentős felújítást/felújítást igényel. Nettó alap bérleti díj: 4590 euró. Nettó üzemeltetési költség: 672,76 euró. Bruttó bérleti díj összesen: 6 315,31 €

VP azonosító: 2025344099 - 1010 Wien

Minden a helyszínról

Das Objekt liegt in unmittelbarer Nähe zum Hohen Markt und zur Einkaufsstraße Tuchlauben.

Sowohl die U-Bahn Station Schwedenplatz, als auch die Parkgarage am Hohen Markt sind in unmittelbarer Nähe, so dass Ihre Kunden Sie sowohl öffentlich als auch mit dem Auto optimal erreichen können.

Die Frequenz sowohl die Zahl der Fußgänger als auch die Zahl der Autofahrer betreffend kann als sehr gut bezeichnet werden.

VP azonosító: 2025344099 - 1010 Wien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com