

Wien

# Lakás a Schönbrunni kastély közelében

VP azonosító: 20253447019



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**VÉTELÁR: 330.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 65,2 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3**

**VP azonosító: 20253447019 - 1130 Wien**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 20253447019 - 1130 Wien

## Áttekintés

VP azonosító	20253447019	Vételár	330.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 65,2 m <sup>2</sup>	Lakás	Emelet
Emelet	1	Jutalék	3 % plus UST
Szobák	3	Kivitelezési módszer	Szilárd
Hálósobák	1	Felszereltség	Beépített konyha
Fürdoszobák	1		
Építés éve	1970		

VP azonosító: 20253447019 - 1130 Wien

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Teljes energiaigény	299.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	06.02.2033	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1970

VP azonosító: 20253447019 - 1130 Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 20253447019 - 1130 Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 20253447019 - 1130 Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 20253447019 - 1130 Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 20253447019 - 1130 Wien

## Az ingatlan



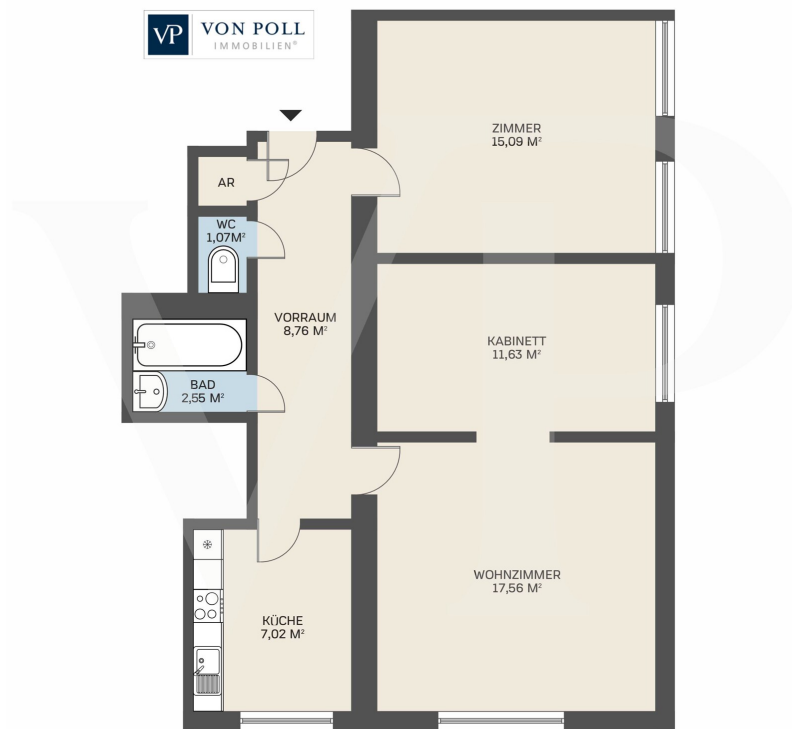
VP azonosító: 20253447019 - 1130 Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 20253447019 - 1130 Wien

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: 20253447019 - 1130 Wien**

## Az első benyomás

Ez a világos és barátságos, 3 szobás lakás Bécs csendes, lombos Hietzing negyedének első emeletén található (lift nincs). A lakás lenyűgözi az elrendezését és a helyiségek elrendezését. Ez a kompakt lakás egy nappaliból, egy dolgozószobából és egy hálószobából áll. A külön helyiségben található konyha ablakkal rendelkezik. A nappaliban bőséges hely áll rendelkezésre étkező és egy kényelmes üloszlopok számára. A fürdőszobában zuhanyzó és mosdó található. A tárolóhelyiség rengeteg helyet biztosít. A nappaliban parkettás padló található. Ha világos lakást keres Bécs kiváló helyén, zöldövezetben, ebben a lakásban biztosan nagyon jól fogja érezni magát!

**VP azonosító: 20253447019 - 1130 Wien**

## Részletes felszereltség

- 2 Zimmer 1 Kabinett
- Bad und WC getrennt
- Abstellraum
- Kellerabteil

**VP azonosító: 20253447019 - 1130 Wien**

## Minden a helyszínről

Unweit des ORF-Zentrums am Königberg bzw. des Schloss Schönbrunn gelegen.  
Wenige Gehminuten zur Buslinie 58B Station Tiroler Gasse - diese fährt zur U-Bahn  
Station U4 Hietzing.

**VP azonosító: 20253447019 - 1130 Wien**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)