

Wien, Leopoldstadt

1090 és 1020 között épült, régi épületben épült lakás, rengeteg lehetőséggel

VP azonosító: RQ570



VÉTELÁR: 280.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 77,84 m² • SZOBÁK: 2.5

VP azonosító: RQ570 - 1020 Wien, Leopoldstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: RQ570 - 1020 Wien, Leopoldstadt

Áttekintés

VP azonosító	RQ570
Hasznos lakótér	ca. 77,84 m ²
Szobák	2.5
Hálósobák	1
Fürdőszobák	1
Építés éve	1900

Vételár	280.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	3% des Kaufpreises zzgl. gesetzl. USt
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha

VP azonosító: RQ570 - 1020 Wien, Leopoldstadt

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	16.03.2031
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	161.90 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1900

VP azonosító: RQ570 - 1020 Wien, Leopoldstadt

Az ingatlan



VP azonosító: RQ570 - 1020 Wien, Leopoldstadt

Az ingatlan



VP azonosító: RQ570 - 1020 Wien, Leopoldstadt

Az ingatlan



VP azonosító: RQ570 - 1020 Wien, Leopoldstadt

Az ingatlan



VP azonosító: RQ570 - 1020 Wien, Leopoldstadt

Az ingatlan



VP azonosító: RQ570 - 1020 Wien, Leopoldstadt

Az ingatlan



VP azonosító: RQ570 - 1020 Wien, Leopoldstadt

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: RQ570 - 1020 Wien, Leopoldstadt

Az első benyomás

Eladó egy nagyvonalú, kétszobás lakás központi helyen. Az ingatlan felújításra szorul, így ideális lehetőséget kínál álmai otthonának megvalósítására vagy fenntartható értéknövekedés elérésére felújítás révén. Elrendezés: • Tágas elszoba, rengeteg hellyel egy gardrób vagy tároló számára • Zuhanyzós fürdőszoba • Külön WC • Két nagy, világos szoba sokoldalú felhasználási lehetőségekkel • Tágas konyha, amely elegendő helyet kínál egy étkezőnek és modern konyhadizájnakkal. Különlegességek: • Vonzó elrendezés nagy tervezési szabadsággal • Kiváló alap egyedi felújításhoz • Központi elhelyezkedés a Webergassében, jó közlekedési kapcsolatokkal. Elhelyezkedés leírása: A lakás Bécs 20. kerületében, a Webergassében található. Ez a helyszín ötvözi a városi életet a kiváló infrastruktúrával és a magas életminőséggel. Tömegközlekedés / Kapcsolatok: A tömegközlekedési kapcsolatok kiválóak: A Friedensbrücke metróállomás (U4) mindössze néhány perc sétára található (kb. 300 m). A villamos- és buszjáratok is a közvetlen közelben találhatók, gyors kapcsolatot biztosítva a városközponttal és a fobb közlekedési csomópontokkal. A közeli Franz-Josefs-Bahnhof vasútállomás további S-Bahn és regionális vonatcsatlakozásokat kínál. Helyi szolgáltatások és infrastruktúra: Számos szupermarket, mindennapi szükségleteket kielégítő üzlet, kávézó és étterem könnyen megközelíthető gyalogosan. Iskolák, óvodák és egyéb oktatási intézmények is a közelben találhatók. Orvosi ellátás és gyógyszertárak könnyen megközelíthetők. Parkok és zöldterületek: A gyalogosan elérhető Augarten park lehetőséget kínál a természetbeni kikapcsolódásra, tökéletes sétákhoz, sportoláshoz vagy egyszeruen a szabadban tartózkodáshoz. Parkolás/közlekedés: A környéken rövid távú parkolási övezet van érvényben a megfelelő lakói szabályokkal. A közvetlen közelben mélygarázzsal rendelkező parkolóhelyek is rendelkezésre állnak.

VP azonosító: RQ570 - 1020 Wien, Leopoldstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com