

Wien, Mariahilf

Kiváló minőségű, felújított, korabeli épület kiváló helyen

VP azonosító: 20253445061



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 498.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 61 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 20253445061 - 1060 Wien, Mariahilf

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 20253445061 - 1060 Wien, Mariahilf

Áttekintés

VP azonosító	20253445061
Hasznos lakótér	ca. 61 m ²
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	1872

Vételár	498.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	3% zzgl. gesetzl. USt
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 20253445061 - 1060 Wien, Mariahilf

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	20.07.2033
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	141.00 kWh/m²a
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1872

VP azonosító: 20253445061 - 1060 Wien, Mariahilf

Az ingatlan



VP azonosító: 20253445061 - 1060 Wien, Mariahilf

Az ingatlan



VP azonosító: 20253445061 - 1060 Wien, Mariahilf

Az ingatlan



VP azonosító: 20253445061 - 1060 Wien, Mariahilf

Az ingatlan



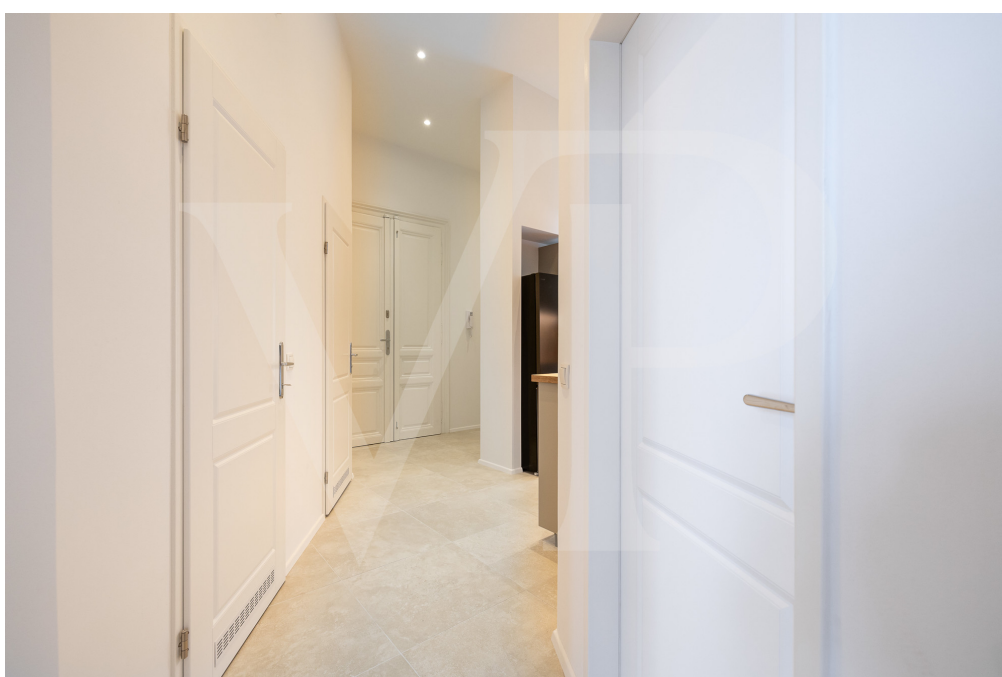
VP azonosító: 20253445061 - 1060 Wien, Mariahilf

Az ingatlan



VP azonosító: 20253445061 - 1060 Wien, Mariahilf

Az ingatlan



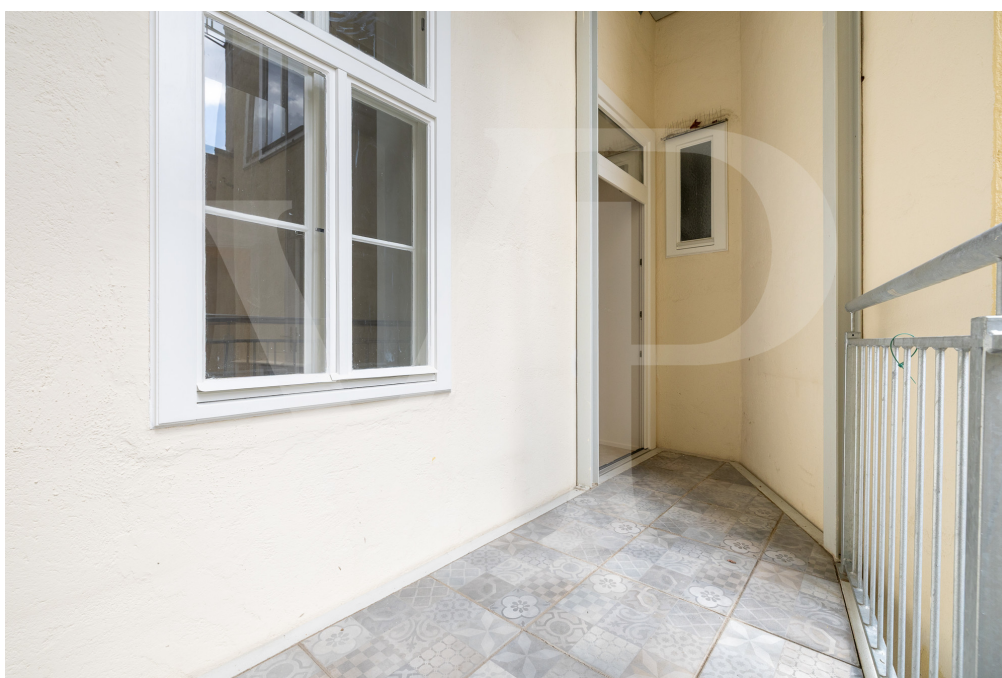
VP azonosító: 20253445061 - 1060 Wien, Mariahilf

Az ingatlan



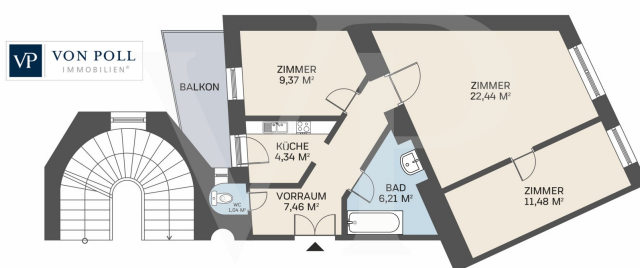
VP azonosító: 20253445061 - 1060 Wien, Mariahilf

Az ingatlan



VP azonosító: 20253445061 - 1060 Wien, Mariahilf

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 20253445061 - 1060 Wien, Mariahilf

Az első benyomás

Ez a gyönyörűen felújított lakás egy jól karbantartott épület első emeletén, Bécs 6. kerületének kiváló részén, a stílusos életet modern kényelemmel ötvözi. A körülbelül 61 m²-es lakást átfogóan felújították, aprólékos figyelemmel a részletekre és a minőségre összpontosítva, így minden igényt kielégít. Különös vonzeró a tágas erkély, amely a csendes udvarra néz – ideális menedékhely a város szívében. A klasszikus korabeli báj és a modern felszereltség kombinációja teszi ezt az ingatlant igazi lakóöngyöngyszemmé, amely a Haus des Meeres (Tenger Háza) akvárium közelében található. Jellemzők áttekintése: • Modern, beépített konyha kiváló minőségű gépekkel • Olajozott tölgyfa parketta a nappaliban • Elegáns csempék és kiváló minőségű szaniterek a fürdőszobában • Teljesen felújított, eredeti tokos ablakok • Masszív, stílusos belső ajtók • Padlófűtés a csempézett területeken • Biztonsági bejárat ajtó Helason zárral • Kb. 6 m²-es csendes erkély, amely a zöld udvarra néz. Liftszolgáltatás is lehetséges. Lakóterület: kb. 61 m² Szobák: 3 Emelet: 1. emelet Kültéri területek: Erkély, kb. 6 m² Azonnal költözhető Fűtés: Gáz központi fűtés Elhelyezkedés: A lakás a 6. kerület egyik legkeresettebb lakóövezetében található, mindössze néhány perc sétára a Haus des Meeres-től (A tenger háza), a Mariahilfer Straße-től és a Naschmarkttól. A kiváló infrastruktúra, a kiemelkedő tömegközlekedési kapcsolatok, valamint a számos kávézó, üzlet és kulturális intézmény különösen vonzóvá teszi ezt a helyszínt.

VP azonosító: 20253445061 - 1060 Wien, Mariahilf

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com