Wien

Modern 2 szobás lakás a 3. kerületben

VP azonosító: 20253447018

VÉTELÁR: 299.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 60,87 m^2 • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 20253447018 - 1030 Wien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 20253447018 - 1030 Wien

Áttekintés

VP azonosító	20253447018	Vételár	299.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 60,87 m²	Lakás	Emelet
Az ingatlan elérheto	03.08.2026	Jutalék	3% zuzüglich 20% USt.
Emelet	4	Az ingatlan állapota	Karbantartott
Szobák	2	Kivitelezési módszer	Szilárd
Hálószobák	1	Felszereltség	Beépített konyha
Fürdoszobák	1		
Építés éve	1971		

VP azonosító: 20253447018 - 1030 Wien

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	03.11.2029
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	196.91 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1971

VP azonosító: 20253447018 - 1030 Wien

Az ingatlan

VP azonosító: 20253447018 - 1030 Wien

Az ingatlan

VP azonosító: 20253447018 - 1030 Wien

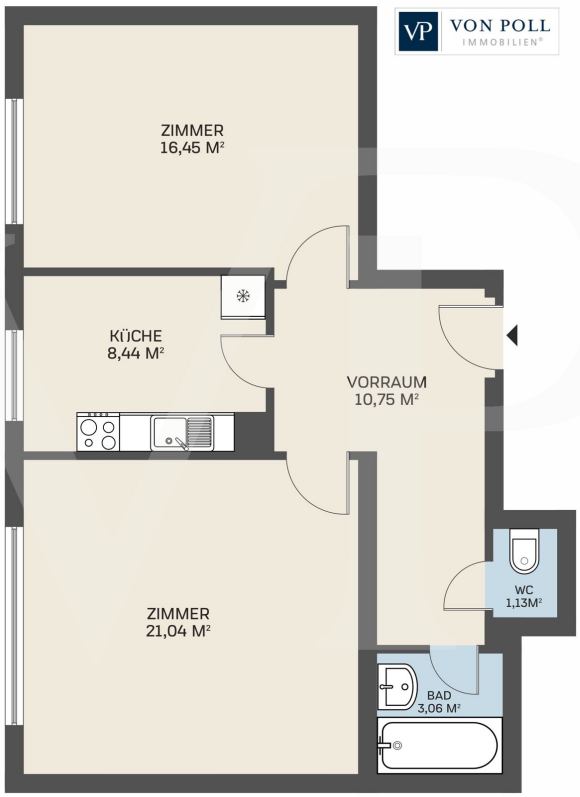
Az ingatlan

VP azonosító: 20253447018 - 1030 Wien

Az ingatlan

VP azonosító: 20253447018 - 1030 Wien

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 20253447018 - 1030 Wien

Az elso benyomás

Modern, világos, udvarra nézo, kétszobás lakás Bécs 3. kerületében – mindössze 500 méterre a Landstraße Klinikától és körülbelül 600 méterre a Belvedere Palota Botanikus Kertjétol. Ez a kompakt lakás egy jól karbantartott társasházban található, és a kényelmes életet modern funkcionalitással ötvözi. Az ingatlan egy csendes mellékutcában, egy rendezett lakóövezetben található, kellemes környéken és kiváló közlekedési kapcsolatokkal. A körülbelül 60 négyzetméteres teljes lakóterülettel két arányos szoba áll rendelkezésére, amelyek az átgondolt alaprajznak köszönhetoen sokféleképpen felhasználhatók. A tágas nappali világos és boséges helyet kínál a családi vagy vendégeskedésekhez. A különálló konyha funkcionálisan lett kialakítva, rengeteg helyet biztosítva az összes háztartási gépnek és tárolónak, így a fozés és az étkezés elokészítése élvezetes. A helyszín ideális az üzletek, iskolák, óvodák és tömegközlekedési kapcsolatok közelsége miatt. A közelben szabadidos lehetoségek és zöldterületek is találhatók, így élvezheti a városi élet minden elonyét. A jelenlegi havi 261,18 eurós (bruttó) törlesztorészlet 45,66 eurós eloleget tartalmaz a futési költségekre! Az ingatlan adatai között mesterséges intelligencia által generált képek is láthatók a nappaliról és a hálószobáról!

VP azonosító: 20253447018 - 1030 Wien

Részletes felszereltség

Alle Räume sind zentral begehbar, Zimmergrößen: Wohnzimmer 21m², Schlafzimmer 16m², Küche 8m²

VP azonosító: 20253447018 - 1030 Wien

Minden a helyszínrol

.....

Die Wohnung befindet sich zwischen den Einkaufstraßen der Landstraßer Hauptstraße und dem Rennweg mit vielen Geschäften für den täglichen Bedarf.

Öffentliche Verkehrsmittel wie die Straßenbahnlinie 71 am Rennweg, die Buslinie 77A in der Oberzellergasse bzw. die Buslinie 74A in der Landstraßer Hauptstraße sind bequem erreichbar. Ca. 9 min zur U3 Station Kardinal-Nagl-Park.

VP azonosító: 20253447018 - 1030 Wien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com