

Wien

Modern 2 szobás lakás a 3. kerületben

VP azonosító: 20253447018



VÉTELÁR: 299.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 60,87 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 20253447018 - 1030 Wien

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 20253447018 - 1030 Wien

Áttekintés

VP azonosító	20253447018
Hasznos lakótér	ca. 60,87 m ²
Az ingatlan elérhető	23.06.2026
Emelet	4
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdőszobák	1
Építés éve	1971

Vételár	299.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	3% zuzüglich 20% USt.
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: 20253447018 - 1030 Wien

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Olaj	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	03.11.2029	Teljes energiaigény	196.91 kWh/m²a
Energiaforrás	Olaj	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1971

VP azonosító: 20253447018 - 1030 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20253447018 - 1030 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20253447018 - 1030 Wien

Az ingatlan



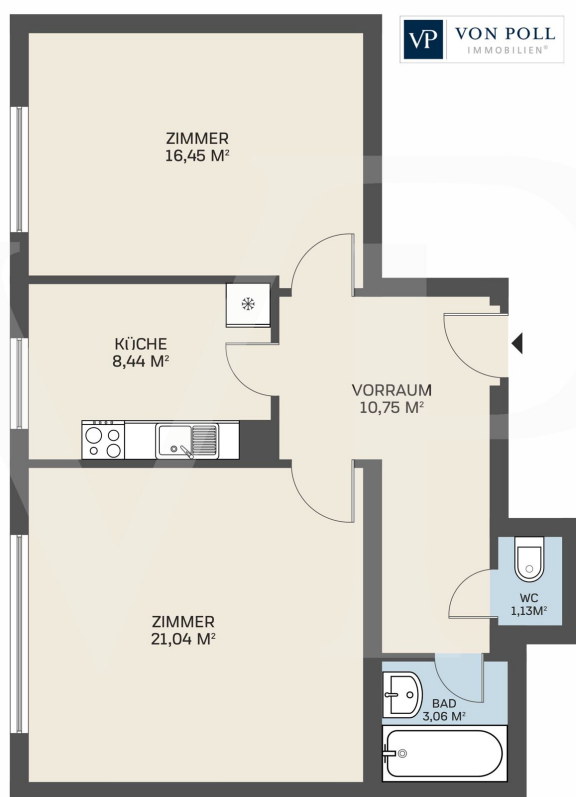
VP azonosító: 20253447018 - 1030 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20253447018 - 1030 Wien

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 20253447018 - 1030 Wien

Az első benyomás

Modern, világos, udvarra néző, kétszobás lakás Bécs 3. kerületében – mindössze 500 méterre a Landstraße Klinikától és körülbelül 600 méterre a Belvedere Palota Botanikus Kertjétől. Ez a kompakt lakás egy jól karbantartott társasházban található, és a kényelmes életet modern funkcionalitással ötvözi. Az ingatlan egy csendes mellékutcában, egy rendezett lakóövezetben található, kellemes környéken és kiváló közlekedési kapcsolatokkal. A körülbelül 60 négyzetméteres teljes lakóterülettel két arányos szoba áll rendelkezésére, amelyek az átgondolt alaprajznak köszönhetően sokféleképpen felhasználhatók. A tágas nappali világos és bőséges helyet kínál a családi vagy vendégeskedésekhez. A különálló konyha funkcionálisan lett kialakítva, rengeteg helyet biztosítva az összes háztartási gépnek és tárolónak, így a főzés és az étkezés előkészítése élvezetes. A helyszín ideális az üzletek, iskolák, óvodák és tömegközlekedési kapcsolatok közelsége miatt. A közelben szabadidős lehetőségek és zöldterületek is találhatóak, így élvezheti a városi élet minden előnyét. A jelenlegi havi 261,18 eurós (bruttó) törlesztőrészlet 45,66 eurós előleget tartalmaz a futási költségekre! Az ingatlan adatai között mesterséges intelligencia által generált képek is láthatók a nappaliról és a hálószobáról!

VP azonosító: 20253447018 - 1030 Wien

Részletes felszereltség

**Alle Räume sind zentral begehbar, Zimmergrößen: Wohnzimmer 21m², Schlafzimmer 16m²,
Küche 8m²**

VP azonosító: 20253447018 - 1030 Wien

Minden a helyszínről

.....

Die Wohnung befindet sich zwischen den Einkaufstraßen der Landstraßer Hauptstraße und dem Rennweg mit vielen Geschäften für den täglichen Bedarf.

Öffentliche Verkehrsmittel wie die Straßenbahnlinie 71 am Rennweg, die Buslinie 77A in der Oberzellergasse bzw. die Buslinie 74A in der Landstraßer Hauptstraße sind bequem erreichbar. Ca. 9 min zur U3 Station Kardinal-Nagl-Park.

VP azonosító: 20253447018 - 1030 Wien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com