

Wien, Brigittenau

Központi helyen található apartman közös tetoterasszal

VP azonosító: 20253445017



VÉTELÁR: 280.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 77,84 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 20253445017 - 1200 Wien, Brigittenau

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 20253445017 - 1200 Wien, Brigittenau

Áttekintés

VP azonosító	20253445017
Hasznos lakótér	ca. 77,84 m ²
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdőszobák	1
Építés éve	1900

Vételár	280.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	3% des Kaufpreises zzgl. gesetzl. USt
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Beépített konyha

VP azonosító: 20253445017 - 1200 Wien, Brigittenau

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	16.03.2031
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	161.90 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1900

VP azonosító: 20253445017 - 1200 Wien, Brigittenau

Az ingatlan



VP azonosító: 20253445017 - 1200 Wien, Brigittenau

Az ingatlan



VP azonosító: 20253445017 - 1200 Wien, Brigittenau

Az ingatlan



VP azonosító: 20253445017 - 1200 Wien, Brigittenau

Az ingatlan



VP azonosító: 20253445017 - 1200 Wien, Brigittenau

Az ingatlan



VP azonosító: 20253445017 - 1200 Wien, Brigittenau

Az ingatlan



VP azonosító: 20253445017 - 1200 Wien, Brigittenau

Az ingatlan



VP azonosító: 20253445017 - 1200 Wien, Brigittenau

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 20253445017 - 1200 Wien, Brigittenau

Az első benyomás

Apróbb alaprajzi módosításokkal ez a lakás könnyen átalakítható 3 szobás lakássá. Az ingatlan felújításra szorul, így ideális lehetőséget kínál saját álmai megvalósítására vagy fenntartható értéknövekedés elérésére felújítás révén. A lakáshoz pincehelyiség és tágas közös tetoterasz is tartozik. Elrendezés: • tágas elosztó, bővítési lehetőséggel egy gardrób vagy tároló számára • zuhanyzós fürdőszoba • külön WC • két nagy, világos szoba sokoldalú felhasználási lehetőségekkel • tágas konyha, amely elegendő helyet kínál egy étkezőnek és modern konyhadizájnakkal. Különlegességek: • vonzó elrendezés nagy tervezési szabadsággal • kiváló alap az egyedi felújításhoz • központi elhelyezkedés a Webergassében, jó közlekedési kapcsolatokkal. Elhelyezkedés leírása: A lakás Bécs 20. kerületében, a Webergassében található. Ez a helyszín ötvözi a városi életet a kiváló infrastruktúrával és a magas életminőséggel. Tömegközlekedés / kapcsolatok: A tömegközlekedési kapcsolatok kiválóak: A Friedensbrücke metróállomás (U4) mindössze néhány perc sétára található (kb. 300 m). A villamos- és buszjáratok is a közvetlen közelben találhatók, gyors kapcsolatot biztosítva a városközponttal és a főbb közlekedési csomópontokkal. A közeli Franz-Josefs-Bahnhof vasútállomás további S-Bahn és regionális vonatcsatlakozásokat kínál. Helyi szolgáltatások és infrastruktúra: Számos szupermarket, mindennapi szükségleteket kielégítő üzlet, kávézó és étterem könnyen megközelíthető gyalogosan. Iskolák, óvodák és egyéb oktatási intézmények is a közelben találhatók. Orvosi ellátás és gyógyszertárak könnyen megközelíthetők. Parkok és zöldterületek: A gyalogosan elérhető Augarten park lehetőséget kínál a természetbeni kikapcsolódásra, tökéletes sétákhoz, sporthoz vagy egyszerűen a szabadban való tartózkodáshoz. Parkolás/közlekedés: A környéken rövid távú parkolási övezet van érvényben a megfelelő lakói szabályokkal. A közelben mélygarázzsal rendelkező parkolóhelyek is rendelkezésre állnak.

VP azonosító: 20253445017 - 1200 Wien, Brigittenau

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com