

Wien, Margareten – Wien

Loggiás társasházi lakás

VP azonosító: 20253447017



VÉTELÁR: 395.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 88,72 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Áttekintés

VP azonosító	20253447017
Hasznos lakótér	ca. 88,72 m ²
Emelet	3
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	1977

Vételár	395.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	3% zuzüglich 20% USt.
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 6 m ²
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	09.08.2032
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	231.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1977

VP azonosító: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Az ingatlan



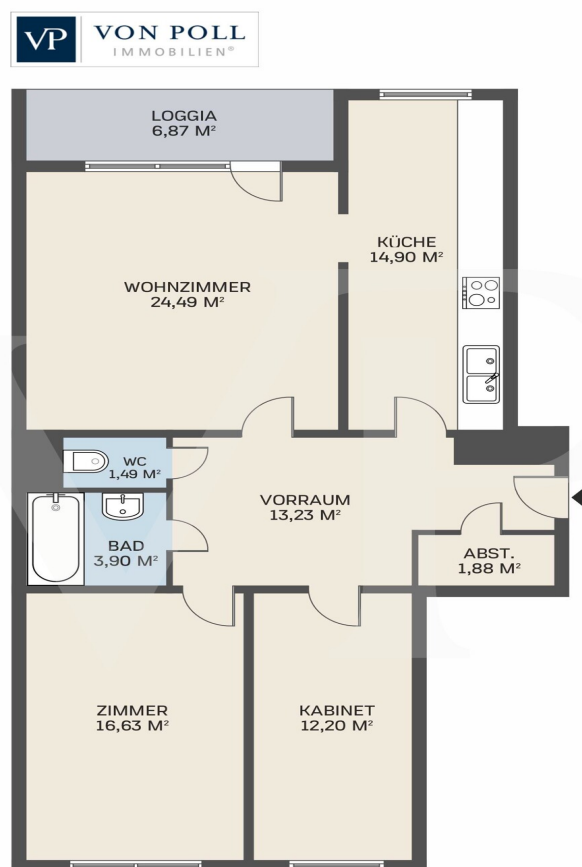
VP azonosító: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Az első benyomás

Ez a Bécs 5. kerületében található, 3 szobás, körülbelül 89 m²-es lakóterülettel és egy körülbelül 7 m²-es loggiával rendelkező lakás központi fekvésű szobákkal büszkélkedhet, amelyek közül kettő teljesen csendes és zöld belső udvarra néz. A népszerű Einsiedlerpark közelében található, körülbelül 450 méteres sétára az U4-es Margareten Gürtel metróállomástól. Számos mindennapi szükségletet kielégítő üzlet és supermarket is könnyen megközelíthető gyalogosan. A 2025-ös havi rezsi díj 347,10 euró (bruttó), amely magában foglalja az üzemeltetési költségeket, a fűtést, a meleg vizet és a tartálékalapot. Lakóterület: kb. 89 m² Loggia: kb. 7 m²

VP azonosító: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Részletes felszereltség

- Zimmer zentral begehbar
- Badzimmer mit Badewanne und Handwaschbecken
- separates WC
- Abstellraum
- Loggia
- Gegensprechanlage
- Sicherheitstüre
- Radabstellraum
- Waschküche

VP azonosító: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com