

Wien, Josefstadt

Gehobene Wohnung auf der Josefstädter Straße - 1080 Wien

VP azonosító: 20253445015



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 698.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 79,39 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 20253445015 - 1080 Wien, Josefstadt

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 20253445015 - 1080 Wien, Josefstadt

Áttekintés

VP azonosító	20253445015
Hasznos lakótér	ca. 79,39 m ²
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1

Vételár	698.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	3% des Kaufpreises zzgl. gesetzl. USt
Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: 20253445015 - 1080 Wien, Josefstadt

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 20253445015 - 1080 Wien, Josefstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 20253445015 - 1080 Wien, Josefstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 20253445015 - 1080 Wien, Josefstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 20253445015 - 1080 Wien, Josefstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 20253445015 - 1080 Wien, Josefstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 20253445015 - 1080 Wien, Josefstadt

Az ingatlan



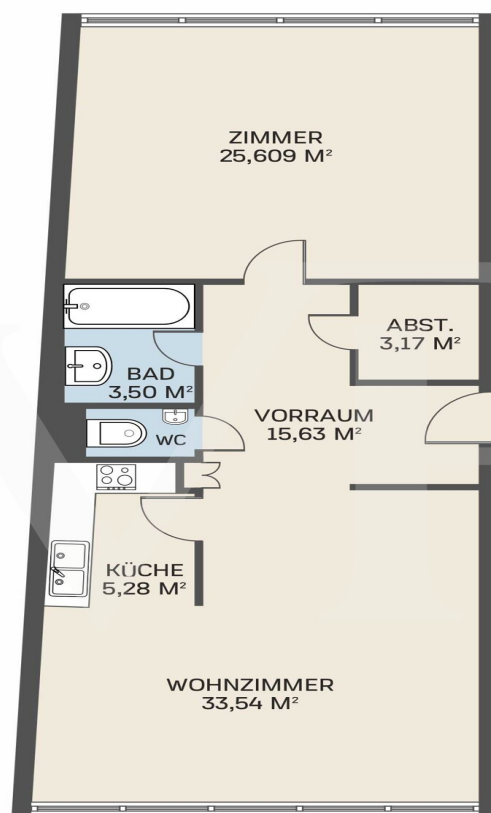
VP azonosító: 20253445015 - 1080 Wien, Josefstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 20253445015 - 1080 Wien, Josefstadt

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 20253445015 - 1080 Wien, Josefstadt

Az elso benyomás

Die Wohnung befindet sich im 4. Stock eines gepflegten Hauses aus dem Jahr 1977 in der Josefstädter Straße im 8. Bezirk – einer der gefragtesten Wohnadressen Wiens und lässt sich bequem mit dem Lift erreichen.

Auf einer Nettowohnfläche von knapp 80 m² bietet die Wohnung zwei Zimmer, einen großen Vorraum, eine halboffene Küche sowie ein modernes Badezimmer. Das hofseitig gelegene Schlafzimmer ist großzügig geschnitten und lässt sich durch eine einfache Trennwand problemlos in zwei separate Zimmer unterteilen – womit die Wohnung bei Bedarf als Dreizimmerwohnung genutzt werden kann.

Die Küche wurde 2020 vollständig erneuert und mit hochwertigen Geräten ausgestattet. Fenster und Böden befinden sich in sehr gutem Zustand; das Badezimmer präsentiert sich zeitgemäß und gepflegt.

Der 8. Bezirk zählt zu den lebendigsten und begehrtesten Wohngegenden Wiens. Die Josefstädter Straße liegt im Herzen der Josefstadt und bietet das volle Spektrum urbanen Lebens: Zahlreiche Cafés, Restaurants und Boutiquen befinden sich in unmittelbarer Gehweite, ebenso wie das Theater in der Josefstadt, die Piaristenkirche und der charmante Piaristenplatz. Auch der Naschmarkt sowie die Einkaufsmöglichkeiten der Mariahilfer Straße sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend: Direkt vor dem Haus verkehren die Straßenbahnlinien 2 und 33, die eine schnelle Verbindung in die Innenstadt sowie in angrenzende Bezirke bieten.

Für Autofahrer ist die Wohnung ebenfalls gut erschlossen; ein Tiefgaragenplatz im Haus ist optional um 60.000 € zusätzlich erhältlich.

Dieses Apartment eignet sich ideal für Paare oder Einzelpersonen, die Wert auf hochwertige Ausstattung, zentrale Lage und urbanes Wohnen in Wien legen. Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich.

VP azonosító: 20253445015 - 1080 Wien, Josefstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com