Wien, Innere Stadt

Saniertes Büro im Herzen der Stadt

VP azonosító: 20253441052

BÉRLETI DÍJ: 1.831 EUR

VP azonosító: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

Áttekintés

VP azonosító	20253441052
EMELET	3
ÉPÍTÉS ÉVE	1900

Bérleti díj	1.831 EUR
Iroda/rendel?	Irodafelület
Jutalék	3 BMM zuzüglich 20% USt.
Teljes terület	ca. 118 m²
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	20.03.2033

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	222.30 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1900

VP azonosító: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

Az ingatlan

VP azonosító: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

Az ingatlan

VP azonosító: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

Az ingatlan

VP azonosító: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

Az ingatlan

VP azonosító: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

Az ingatlan

VP azonosító: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

Az ingatlan

VP azonosító: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

Az elso benyomás

In einem wunderschönen und prächtigen Stilaltbau gelangt ein 4-Zimmer Büro zur unbefristeten Vermietung.

Das im 4. Liftstock gelegene außerordentlich helle Büro verfügt über 3 straßenseitig orientierte Zimmer, Vorraum, Küche/Sozialraum, Bad und 2 separate WC´s, wobei eines mit einer Dusche ausgestattet ist.

Das Objekt wurde in den letzten Monaten umfassend saniert. So wurde z.B. die Heizung erneuert, die Bäder und WC`s renoviert und neue elektrische Installationen eingebaut. Weiterhin wurde der Boden geschliffen und geölt sowie die Fenster generalsaniert.

Wichtig: für dieses Mietobjekt suchen wir Mieter die vorsteuerabzugsberechtigt sind!

Gesamtmiete € 2.150,00 (inkl. BK, Liftkosten und USt.)

Wir freuen uns Ihnen dieses Objekt bei einer unverbindlichen Besichtigung vorstellen zu dürfen.

VP azonosító: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

Minden a helyszínrol

Das Objekt liegt in unmittelbarer Nähe zum Hohen Markt und zur Einkaufsstraße Tuchlauben.

Sowohl die U-Bahn Station Schwedenplatz (U1, U4) und die U-Bahn Station Stephanplatz (U1, U3) als auch die Parkgarage am Hohen Markt sind in unmittelbarer Nähe, so dass Ihre Kunden Sie sowohl öffentlich als auch mit dem Auto gut erreichen können.

VP azonosító: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com