

Wien, Wieden - Wien

Teraszos apartman Wiedenben

VP azonosító: 20253447015



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 1.280.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 143,9 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 20253447015 - 1040 Wien, Wieden - Wien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 20253447015 - 1040 Wien, Wieden - Wien

Áttekintés

| | | | |
|-----------------------|-----------------------------------|----------------------|-----------------------|
| VP azonosító | 20253447015 | Vételár | 1.280.000 EUR |
| Hasznos lakótér | ca. 143,9 m ² | Lakás | Emelet |
| Emelet | 4 | Jutalék | 3% zuzüglich 20% USt. |
| Szobák | 3 | Az ingatlan állapota | Újszeru |
| Hálósobák | 2 | Kivitelezési módszer | Szilárd |
| Fürdoszobák | 2 | Felszereltség | Terasz, Vendég WC |
| Építés éve | 2010 | | |
| Parkolási lehetőségek | 1 x Mélygarázs, 55000 EUR (Eladó) | | |

VP azonosító: 20253447015 - 1040 Wien, Wieden - Wien

Áttekintés: Energia adatok

| | | | |
|---|------------|--|-----------------------------|
| Futési rendszer | Padlófűtés | Energiatanúsítvány | Energetikai tanúsítvány |
| Energiaforrás | Gáz | Teljes energiaigény | 109.80 kWh/m ² a |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárat | 28.06.2030 | Energiatahatékonyági besorolás / Energetikai tanúsítvány | B |
| Energiaforrás | Gáz | Építési év az energiatanúsítvány szerint | 2010 |

VP azonosító: 20253447015 - 1040 Wien, Wieden - Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20253447015 - 1040 Wien, Wieden - Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20253447015 - 1040 Wien, Wieden - Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20253447015 - 1040 Wien, Wieden - Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20253447015 - 1040 Wien, Wieden - Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20253447015 - 1040 Wien, Wieden - Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20253447015 - 1040 Wien, Wieden - Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20253447015 - 1040 Wien, Wieden - Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20253447015 - 1040 Wien, Wieden - Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20253447015 - 1040 Wien, Wieden - Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20253447015 - 1040 Wien, Wieden - Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20253447015 - 1040 Wien, Wieden - Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20253447015 - 1040 Wien, Wieden - Wien

Az ingatlan



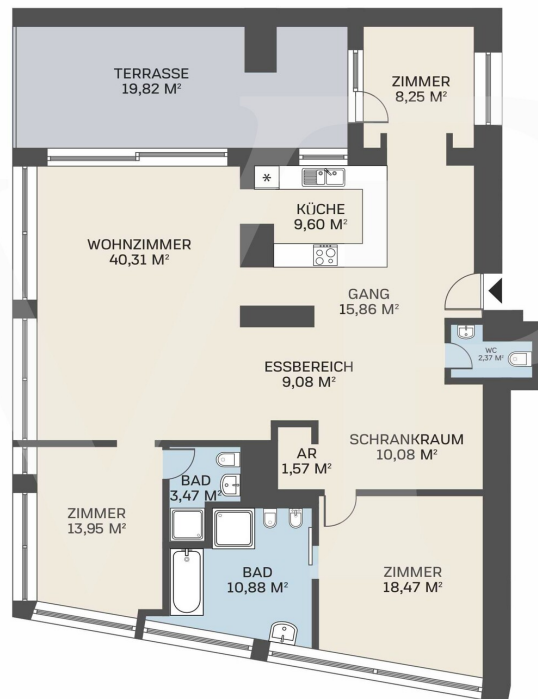
VP azonosító: 20253447015 - 1040 Wien, Wieden - Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20253447015 - 1040 Wien, Wieden - Wien

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 20253447015 - 1040 Wien, Wieden - Wien

Az első benyomás

Ez az exkluzív apartman Bécs 4. kerületének kiváló részén ötvözi a modern életstílust a magas minőségű dizájnnal és a városi kényelemmel. Körülbelül 144 m²-es lakóterével tágas teret, fedett teraszt (20 m²) és luxus, csúcskategóriás kényelmet biztosít. Az apartman Bécs 4. kerületének (1040) központjában található, a főváros egyik legkeresettebb részén. Minden alapvető szolgáltatás, étterem, kávézó és kulturális látnivaló könnyen elérhető. A metró mindössze egy rövid sétára található, így kiváló tömegközlekedési kapcsolatokkal rendelkezik.

Garázshely is vásárolható az autó számára 55 000 euróért. Ez a hely az Argentinerstraße utcában található, 2 perc sétára a lakástól. Tágas, nyitott területek természetes fényvel • Stílusos, ízléses bútorok • Csendes, fedett terasz – ideális a szabadterei pihenéshez • Kiváló minőségű anyagok és modern lakókörnyezet • Belvárosi elhelyezkedés kiváló infrastruktúrával • Exkluzív, nyitott területek, beépített konyha csúcskategóriás Miele gépekkel • 1 luxus fürdőszoba sarokkáddal, bidével és WC-vel • 1 további fürdőszoba zuhanyzóval és WC-vel • 1 külön vendég WC • Elegáns keményfa parketta • Padlófűtés minden lakótérben • Modern Vaillant kondenzációs kazán

VP azonosító: 20253447015 - 1040 Wien, Wieden - Wien

Részletes felszereltség

- 3,5 Zimmer
- 2 Bäder
- 3 WC's
- begehbare Garderobe
- Terrasse
- Fußbodenheizung
- 3-fach Iso Holz/Alu-Fenster
- Kellerabteil

VP azonosító: 20253447015 - 1040 Wien, Wieden - Wien

Minden a helyszínról

Bedingt durch die innerstädtische Lage sind zahlreiche Geschäfte und Nahversorger des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar. Bäckereien, Cafes und Restaurants sorgen für Ihr leibliches Wohl, mit Boutiquen und zahlreichen Shops kommt das Einkaufserlebnis auch nicht zu kurz.

Mit der U1 Station Südtiroler Platz/Hauptbahnhof - Ausgang Weyringergasse sind Sie in wenigen Minuten in ihrer Traumwohnung.

ZUR "ARGENTINIERSTRASSE NEU" (aus wien.gv.at):

Die Umgestaltung der 1,3 Kilometer langen Argentinierstraße wurde nach rund einem Jahr Bauzeit im Dezember 2024 abgeschlossen. Die wichtige Nord-Süd-Verbindung im 4. Bezirk wurde in eine begrünte und verkehrsberuhigte Fahrradstraße nach niederländischem Vorbild umgebaut.

Durch umfangreiche Begrünungsmaßnahmen mit 70 neuen Bäumen, rund 100 Beeten, Entsiegelungsmaßnahmen, Verkehrsberuhigung und viel Platz für das Zu-Fuß-Gehen wurde die Lebensqualität im Grätzl weiter erhöht.

Fahrräder und Kfz teilen sich die Fahrbahn, Radfahrende haben Vorrang.

VP azonosító: 20253447015 - 1040 Wien, Wieden - Wien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com