

Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

Ingatlanfejlesztés Ober St. Veitben

VP azonosító: 20253441032



VÉTELÁR: 1.990.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 645 m²

VP azonosító: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

Áttekintés

<u>VP azonosító</u>	<u>20253441032</u>	<u>Vételár</u>	<u>1.990.000 EUR</u>
		<u>Objektum típusa</u>	<u>Telek</u>
		<u>Jutalék</u>	<u>3% zzgl. UST</u>

VP azonosító: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

Az ingatlan



VP azonosító: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

Az első benyomás

Tulajdonos-lakó, fejlesztő vagy befektető? Minden lehetőség még nyitott, és az alapok ideális esetben le vannak rakva. Ez egy ritka alkalom a végso személyi változtatásokra, majd az építkezés azonnali megkezdésére. A projekt magában foglalja a meglévő épület érvényes bontási engedélyét, a Bécsi Építési Szabályzat 70a. §-a szerinti benyújtott és jóváhagyott tervet, valamint a fa- és növényvédelmi engedélyt. Akár fejleszteni és vonzó befektetésként tartani szeretné a projektet, akár fejlesztőként szeretné értékesíteni az egyes egységeket, akár orvosi rendelőként, ügyvédi irodaként vagy irodaterületként szeretné használni, számos lehetőség közül választhat egy kiváló helyen. A jelenlegi tervek között egy körülbelül 122 m²-es irodaegység szerepel. Kilenc két-három szobás, körülbelül 51 m²-tol 120 m²-ig terjedő lakás is szerepel a tervekben. A legtöbb egységhez kültéri tér tartozik loggia/erkély, terasz vagy tetoterasz formájában. Öt földalatti parkolóhely teszi teljessé az ajánlatot. Részletes alaprajz: Iroda: 122,50 m² Lakótér: 617,22 m² Földszinti terasz: 36,67 m² Tetoterasz: 46,43 m² Loggia: 22,80 m² Erkély: 33,60 m² Mélygarázs: 5 férőhely Engedje meg, hogy egy kötelezettségmentes konzultáció vagy megtekintés során bemutassuk Önnek az ingatlanban rejlő lehetőségeket.

VP azonosító: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

Minden a helyszínről

Absolute Bestlage in unmittelbarer Nähe zur U4 Ober St.-Veit

VP azonosító: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com