Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

Ingatlanfejlesztés Ober St. Veitben

VP azonosító: 20253441032

VÉTELÁR: 1.990.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 645 m^2

VP azonosító: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

Áttekintés

VP azonosító	20253441032	Vételár	1.990.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	3% zzgl. UST

VP azonosító: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

Az ingatlan

VP azonosító: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

Az elso benyomás

Tulajdonos-lakó, fejleszto vagy befekteto? Minden lehetoség még nyitott, és az alapok ideális esetben le vannak rakva. Ez egy ritka alkalom a végso személyi változtatásokra, majd az építkezés azonnali megkezdésére. A projekt magában foglalja a meglévo épület érvényes bontási engedélyét, a Bécsi Építési Szabályzat 70a. §-a szerinti benyújtott és jóváhagyott tervet, valamint a fa- és növényvédelmi engedélyt. Akár fejleszteni és vonzó befektetésként tartani szeretné a projektet, akár fejlesztoként szeretné értékesíteni az egyes egységeket, akár orvosi rendeloként, ügyvédi irodaként vagy irodaterületként szeretné használni, számos lehetoség közül választhat egy kiváló helyen. A jelenlegi tervek között egy körülbelül 122 m²-es irodaegység szerepel. Kilenc két-három szobás, körülbelül 51 m²-tol 120 m²-ig terjedo lakás is szerepel a tervekben. A legtöbb egységhez kültéri tér tartozik loggia/erkély, terasz vagy tetoterasz formájában. Öt földalatti parkolóhely teszi teljessé az ajánlatot. Részletes alaprajz: Iroda: 122,50 m² Lakótér: 617,22 m² Földszinti terasz: 36,67 m² Tetoterasz: 46,43 m² Loggia: 22,80 m² Erkély: 33,60 m² Mélygarázs: 5 férohely Engedje meg, hogy egy kötelezettségmentes konzultáció vagy megtekintés során bemutassuk Önnek az ingatlanban rejlo lehetoségeket.

VP azonosító: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

Minden a helyszínrol

Absolute Bestlage in unmittelbarer Nähe zur U4 Ober St.-Veit

VP azonosító: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

---

www.von-poll.com