

Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

# Ingatlanfejlesztés Ober St. Veitben

VP azonosító: 20253441032



VÉTELÁR: 1.990.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 645 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing**

## Áttekintés

|                     |                    |                        |                      |
|---------------------|--------------------|------------------------|----------------------|
| <u>VP azonosító</u> | <u>20253441032</u> | <u>Vételár</u>         | <u>1.990.000 EUR</u> |
|                     |                    | <u>Objektum típusa</u> | <u>Telek</u>         |
|                     |                    | <u>Jutalék</u>         | <u>3% zzgl. UST</u>  |

**VP azonosító: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing**

## Az ingatlan



**VP azonosító: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing**

## Az első benyomás

Tulajdonos-lakó, fejlesztő vagy befektető? Minden lehetőség még nyitott, és az alapok ideális esetben le vannak rakva. Ez egy ritka alkalom a végso személyi változtatásokra, majd az építkezés azonnali megkezdésére. A projekt magában foglalja a meglévő épület érvényes bontási engedélyét, a Bécsi Építési Szabályzat 70a. §-a szerinti benyújtott és jóváhagyott tervet, valamint a fa- és növényvédelmi engedélyt. Akár fejleszteni és vonzó befektetésként tartani szeretné a projektet, akár fejlesztőként szeretné értékesíteni az egyes egységeket, akár orvosi rendelőként, ügyvédi irodaként vagy irodaterületként szeretné használni, számos lehetőség közül választhat egy kiváló helyen. A jelenlegi tervek között egy körülbelül 122 m<sup>2</sup>-es irodaegység szerepel. Kilenc két-három szobás, körülbelül 51 m<sup>2</sup>-tól 120 m<sup>2</sup>-ig terjedő lakás is szerepel a tervekben. A legtöbb egységhez kültéri tér tartozik loggia/erkély, terasz vagy tetoterasz formájában. Öt földalatti parkolóhely teszi teljessé az ajánlatot. Részletes alaprajz: Iroda: 122,50 m<sup>2</sup> Lakótér: 617,22 m<sup>2</sup> Földszinti terasz: 36,67 m<sup>2</sup> Tetoterasz: 46,43 m<sup>2</sup> Loggia: 22,80 m<sup>2</sup> Erkély: 33,60 m<sup>2</sup> Mélygarázs: 5 férőhely Engedje meg, hogy egy kötelezettségmentes konzultáció vagy megtekintés során bemutassuk Önnek az ingatlanban rejő lehetőségeket.

**VP azonosító: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing**

## **Minden a helyszínról**

**Absolute Bestlage in unmittelbarer Nähe zur U4 Ober St.-Veit**

**VP azonosító: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Herten Immobilien GmbH**

---

**Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna**

**Tel.: +43 1 532 25 50**

**E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**