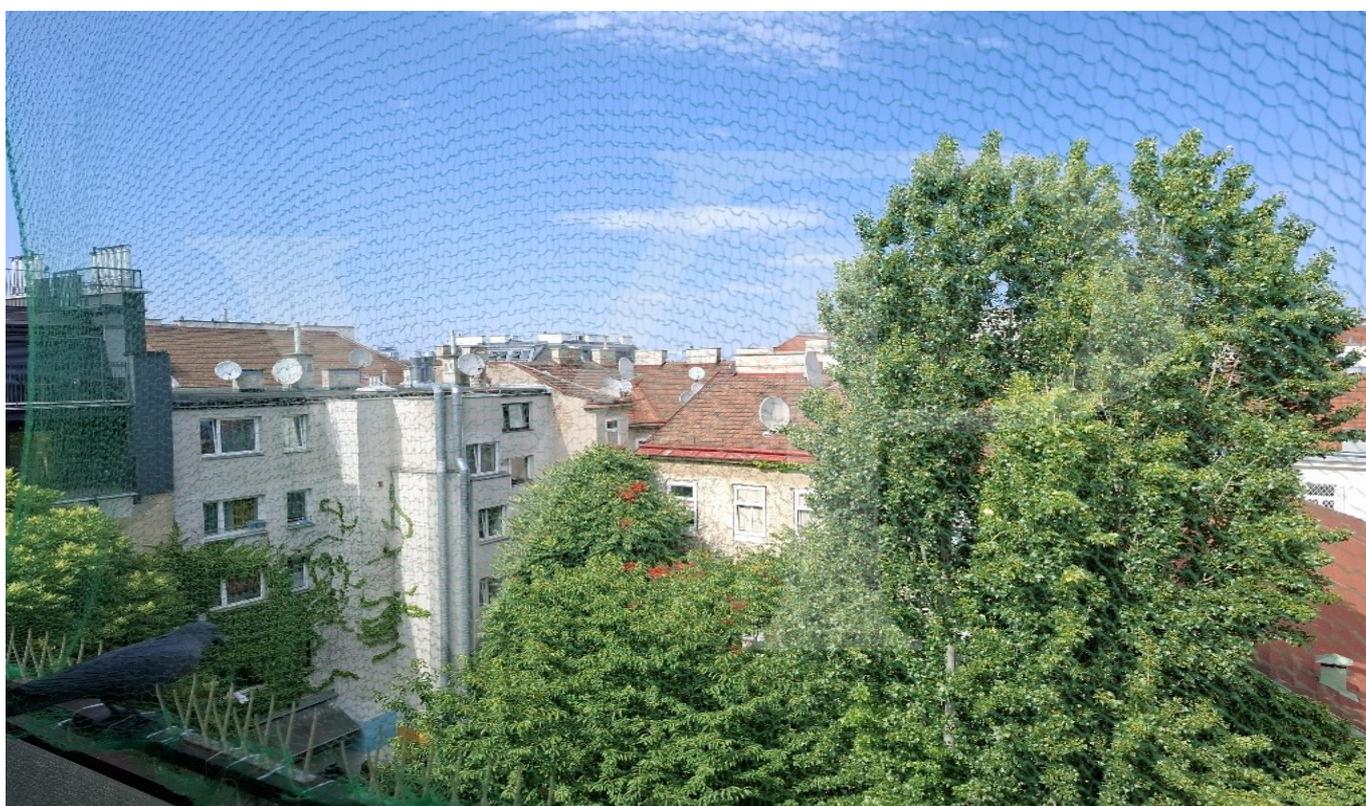


Wien, Margareten – Wien

Dachterrasse & Loggia

VP azonosító: 20253447014



VÉTELÁR: 169.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 53,73 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Kapcsolattartó

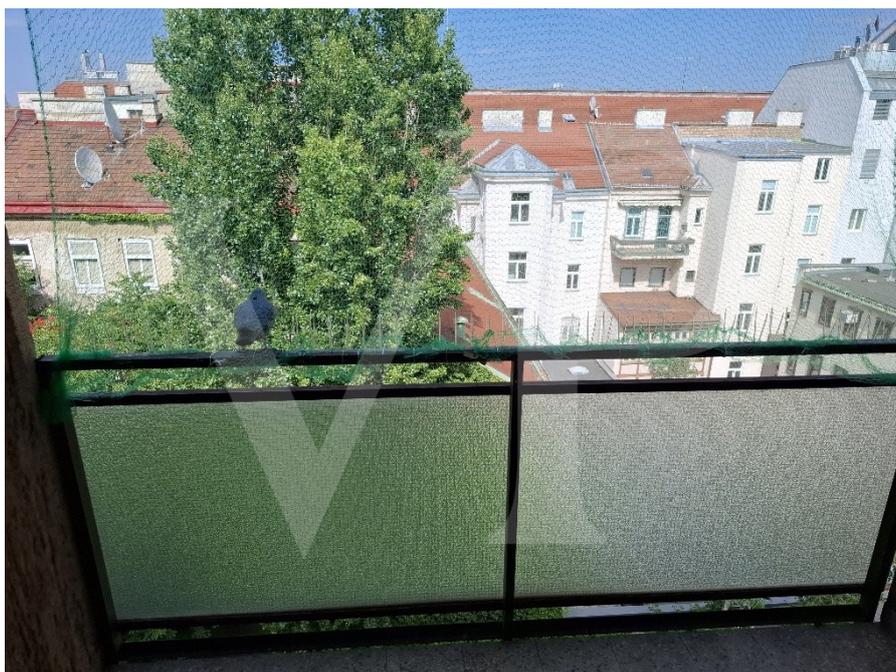
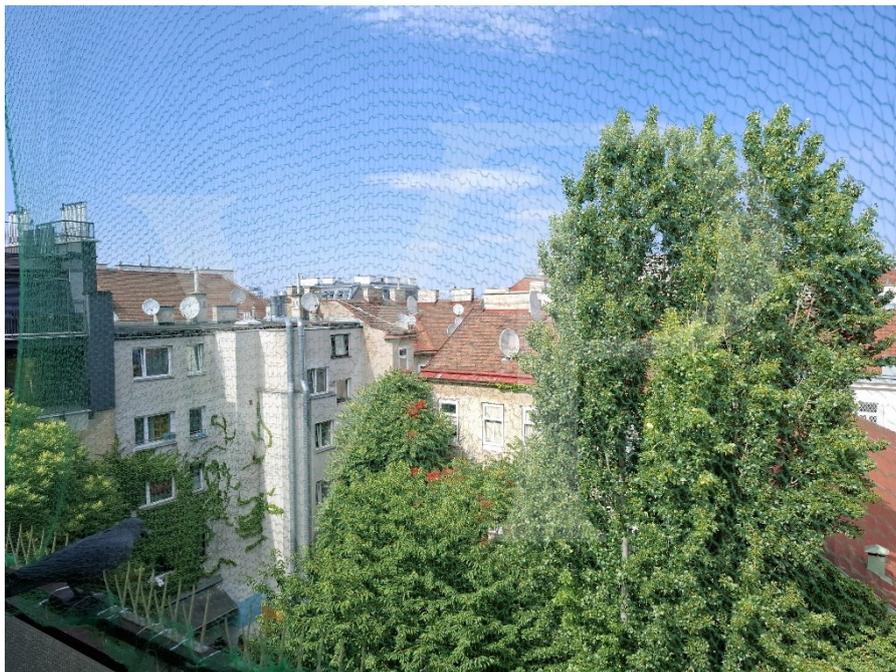
VP azonosító: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Áttekintés

VP azonosító	20253447014	Vételár	169.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 53,73 m ²	Jutalék	3% zuzüglich 20% USt.
EMELET	6	Kivitelezési módszer	Szilárd
Szobák	2	Felszereltség	Terasz, Beépített konyha, Erkély
Hálósobák	1		
FÜRDOSZOBÁK	1		
ÉPÍTÉS ÉVE	1975		

VP azonosító: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Az ingatlan



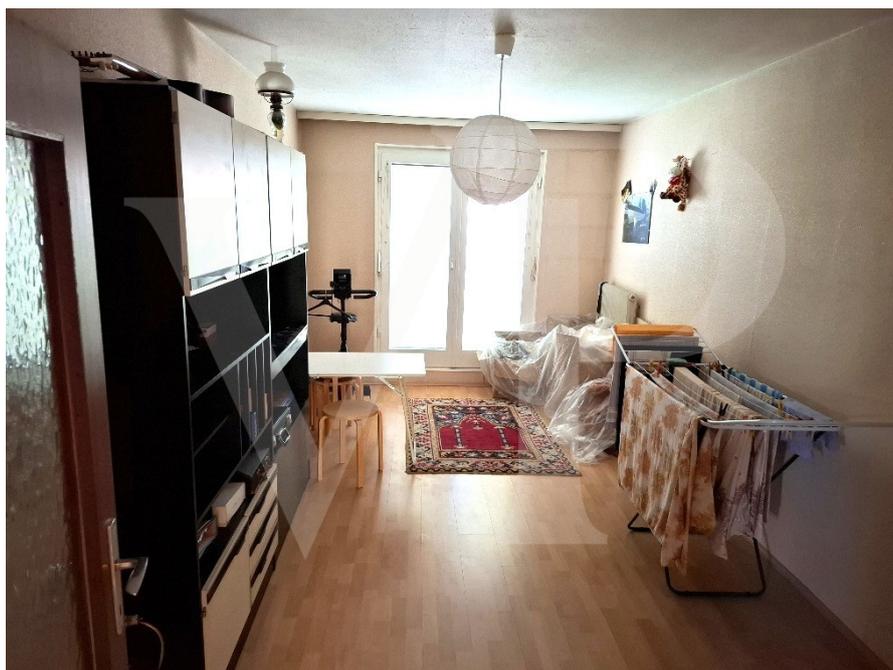
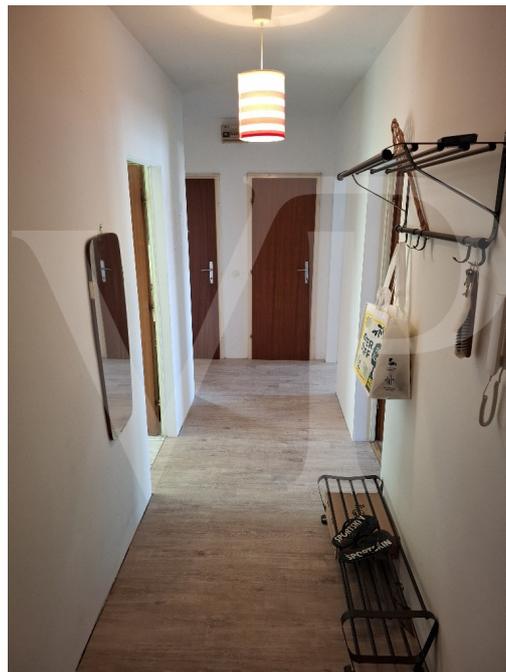
VP azonosító: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Az ingatlan



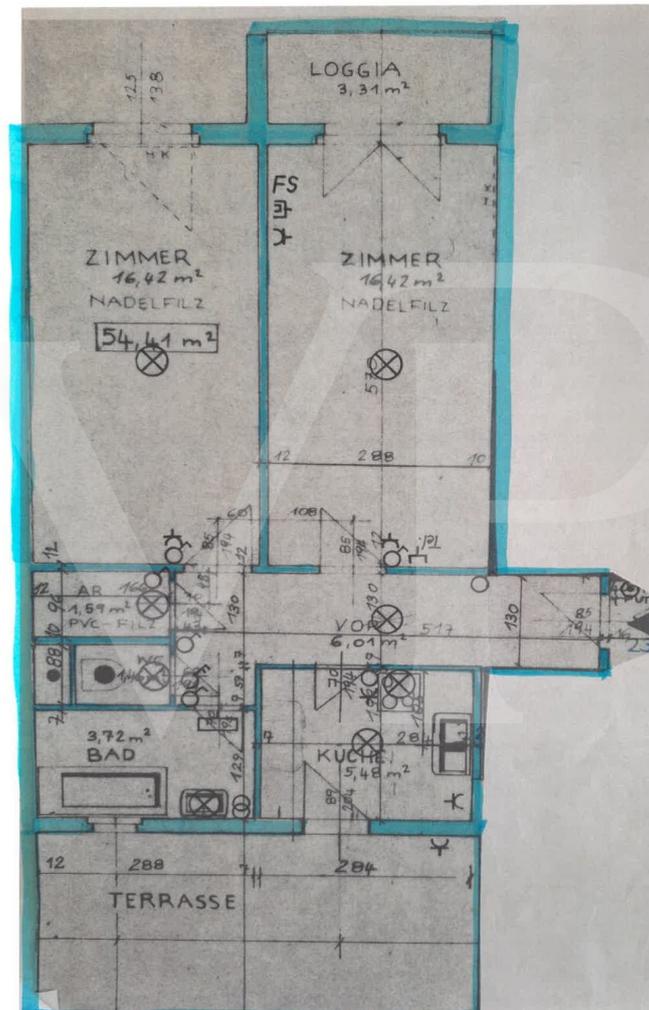
VP azonosító: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Az elso benyomás

Sanierungsbedürftige 2-Zimmer Eigentumswohnung im Dachgeschoss mit ca. 15m² Terrasse und 3,31m² Loggia im 5. Wiener Gemeindebezirk Margareten. Diese Dachwohnung besticht durch eine gute Raumaufteilung und Freiflächen Richtung SW bzw. NO. Die Wohnhausanlage wurde Anfang der 1970er Jahre errichtet und verfügt bereits über Fernwärme.

Unweit des beliebten "Einsiedlerparks" entfernt und ca. 450m Fußweg zur U-Bahn-Station U4 Margareten Gürtel gelegen.

Über das Vorzimmer gelangt man in die beiden gleich großen Zimmer (16,42m²), eines dieser Zimmer verfügt auch über eine uneinsichtige, hofseitige Loggia mit Grünblick in der Größe von 3,31m². Über die Küche ist die Terrasse erreichbar die zum Verweilen mit Freunden einlädt.

Zahlreiche Geschäfte und Supermärkte sind fußläufig gut erreichbar.

Terrasse: ca. 15m² SW

Loggia: ca. 3,31m² NO

Kellerabteil vorhanden

VP azonosító: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Részletes felszereltség

- Zimmer separat begehbar
- Badzimmer mit Fenster und separates WC
- Abstellraum
- Terrasse und Loggia
- Gegensprechanlage
- Kellerabteil
- Fernwärme

VP azonosító: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com