

Wien, Neubau

Új ár: - Elso beköltözés: Elegáns városi lakás a Kaiserstraße 1070 címen

VP azonosító: 2025344505



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 249.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 31 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

Áttekintés

VP azonosító	2025344505
Hasznos lakótér	ca. 31 m ²
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1

Vételár	249.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	3 % zzgl. gesetzl. USt
Felszereltség	Vendég WC

VP azonosító: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

Az ingatlan



VP azonosító: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

Az ingatlan



VP azonosító: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

Az ingatlan



VP azonosító: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

Az ingatlan



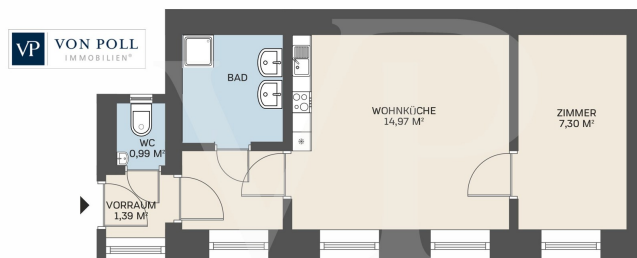
VP azonosító: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

Az ingatlan



VP azonosító: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

Az első benyomás

Ez a bájos, kétszobás lakás egy történelmi épület első emeletén található, nemrégiben átfogó felújításon esett át, és modern lakhatási kényelmet kínál körülbelül 31 négyzetméteren. A lakás optimális elrendezéssel, kiváló minőségű anyagokkal és exkluzív bútorokkal büszkélkedhet. Tökéletes egyedülálló, párok vagy befektetésnek Bécs egyik legkeresettebb környékén. A lakás a következőket tartalmazza: Világos nappali: Tágas szoba konyhasarokkal és hellyel az Ön egyedi belsőépítészeti koncepciójához. Hálószoa: Csendes, udvarra néző szoba. Fürdosoza: Újonnan csempézett, modern zuhanyzóval és szerelvényekkel. Külön WC. Csendes udvari elhelyezkedés: Minden szoba az udvarra néz, így garantáltan békés hangulatot teremt a város szívében. Egy pincetároló is tartozik hozzá. Jellemzők: Újonnan lerakott csempék a fürdosozában és a konyhában; kiváló minőségű parketta a nappaliban és a hálószozában; PVC ablakok a jobb szigetelés és hangelnyelés érdekében; padlófűtés a kellemes melegért; lift az épületben. Elhelyezkedés: A lakás a 7. kerület központjában található, mindössze pár lépésre a Mariahilfer Straße, a Burggasse és a Neubaugasse utcáktól – Bécs egyik legtrendibb negyedétől. A környék változatos kulináris élményeket, designer butikokat, kiemelt üzleteket, valamint számos múzeumot, színházat és kulturális rendezvényt kínál a Múzeumi Negyedben. A kiváló tömegközlekedési kapcsolatoknak (U6, U3, U5, U6, U18, U48A) köszönhetően gyorsan elérheti Bécs és környéke összes célpontját.

VP azonosító: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com