

Wien, Favoriten – Wien

5 szobás apartman két kültéri résszel a Wienerbergben

VP azonosító: 2025344504

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VÉTELÁR: 460.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 106,77 m²

VP azonosító: 2025344504 - 1100 Wien, Favoriten – Wien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 2025344504 - 1100 Wien, Favoriten – Wien

Áttekintés

VP azonosító	2025344504
Hasznos lakótér	ca. 106,77 m ²
Építés éve	1991

Vételár	460.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	3% + gesetzl. USt des Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 12 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Erkély

VP azonosító: 2025344504 - 1100 Wien, Favoriten – Wien

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	16.10.2028
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	183.26 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1991

VP azonosító: 2025344504 - 1100 Wien, Favoriten – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 2025344504 - 1100 Wien, Favoriten – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 2025344504 - 1100 Wien, Favoriten – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 2025344504 - 1100 Wien, Favoriten – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 2025344504 - 1100 Wien, Favoriten – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 2025344504 - 1100 Wien, Favoriten – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 2025344504 - 1100 Wien, Favoriten – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 2025344504 - 1100 Wien, Favoriten – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 2025344504 - 1100 Wien, Favoriten – Wien

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 2025344504 - 1100 Wien, Favoriten – Wien

Az első benyomás

Ez a sokoldalú, 5 szobás, első emeleti lakás csendes helyen, közvetlenül a Wienerberg rekreációs terület mellett található, két vonzó kültéri térrel, valamint öt különálló szobával rendelkező, letisztult, funkcionális elrendezéssel büszkélkedhet. A világos nappaliból egy tágas, délkeleti fekvésű loggia nyílik – ideális reggelihez vagy a szabadban való pihenéshez. A lakás másik végében egy második, kisebb, délnyugati fekvésű loggia található – tökéletes a délutáni és esti napsütés élvezetéhez. Mind az öt szoba külön megközelíthető a központi folyosóról, így maximális rugalmasságot biztosítva. A kínálatot egy káddal és zuhanyzóval felszerelt belső fürdőszoba, külön WC, tárolóhelyiség és egy nagy elosztó teszi teljessé. Az épülethez egy közös tetoterasz is tartozik, ahonnan 360 fokos kilátás nyílik a környező zöldterületre. Elrendezés: • Nappali, ahonnan ki lehet jutni a loggiára (délkeleti fekvésű) • Konyha • Második nappali, ahonnan ki lehet jutni a loggiára (délnyugati fekvésű) • Három további hálószoba vagy külön-külön használható szoba • Fürdőszoba káddal • Külön WC • Tárolóhelyiség • Elosztó és közlekedő. Az apartman közvetlenül a Wienerberg rekreációs terület mellett található – gyalogutakkal, kerékpárutakkal, golfpályával, tóval és rengeteg természeti látnivalóval közvetlenül a küszöbön. A zöld környezet ellenére kiváló városi infrastruktúrával rendelkezik: iskolák, óvodák, bevásárlási lehetőségek és tömegközlekedés (busz, villamos, majd az S-Bahn és az U1 metróvonalak) mindössze néhány percre található. Autóval a Favoriten csomóponton keresztül is ideális a megközelítés.

VP azonosító: 2025344504 - 1100 Wien, Favoriten – Wien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com