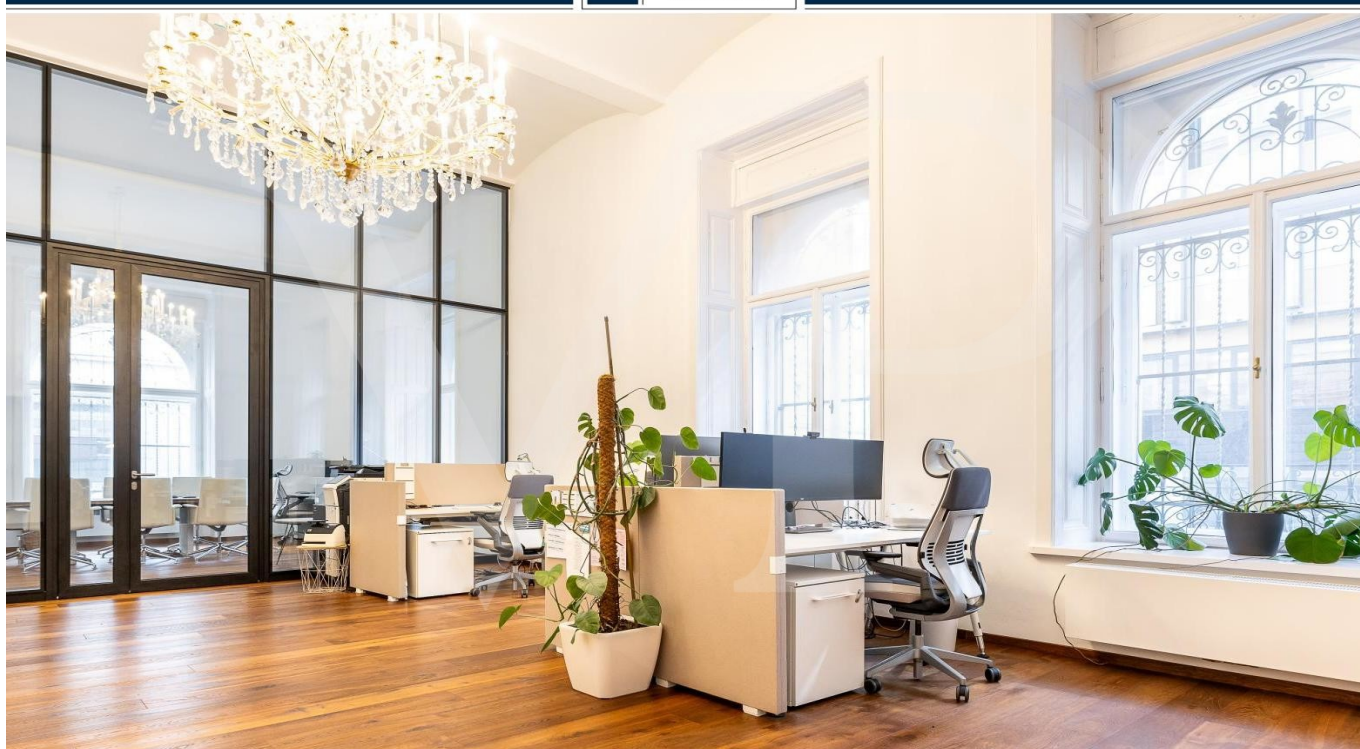


Wien, Innere Stadt – Wien

Elokelo irodaterület a tozsdenegyed szívében

VP azonosító: 20243445121



VÉTELÁR: 2.600.000 EUR

VP azonosító: 20243445121 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 20243445121 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

Áttekintés

VP azonosító	20243445121
Építés éve	1877

Vételár	2.600.000 EUR
Iroda/rendel?	Irodafelület
Jutalék	3% des Kaufpreises zzgl. gesetzlicher USt
Teljes terület	ca. 162 m ²
Az ingatlan állapota	Teljeskörűen felújított

VP azonosító: 20243445121 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Táv	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	20.12.2025	Teljes energiaigény	122.87 kWh/m²a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1877

VP azonosító: 20243445121 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20243445121 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20243445121 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20243445121 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

Az ingatlan



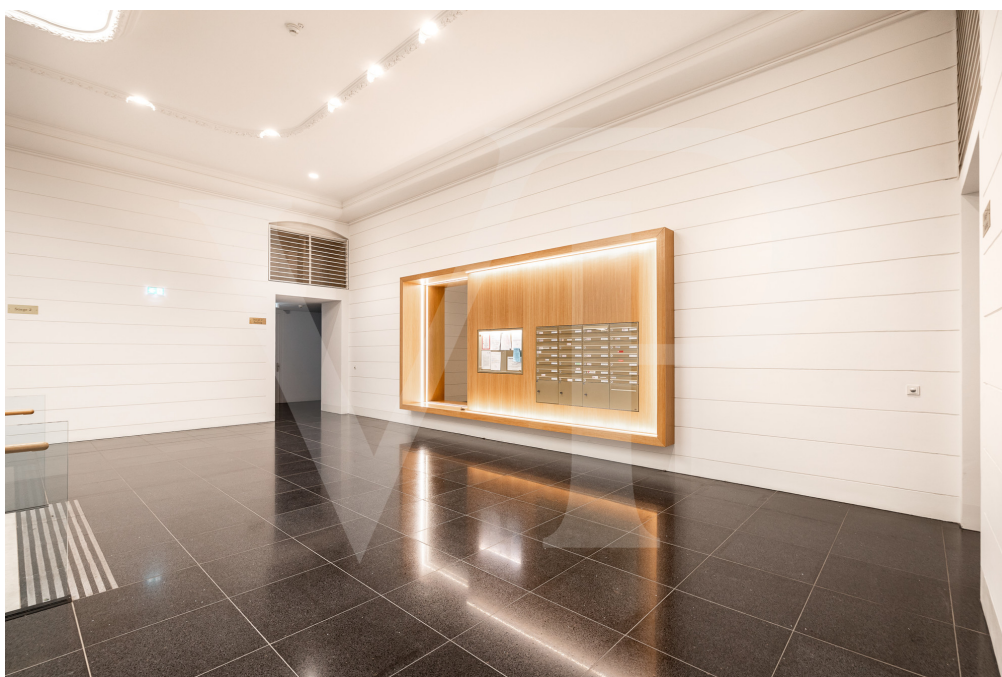
VP azonosító: 20243445121 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20243445121 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

Az ingatlan



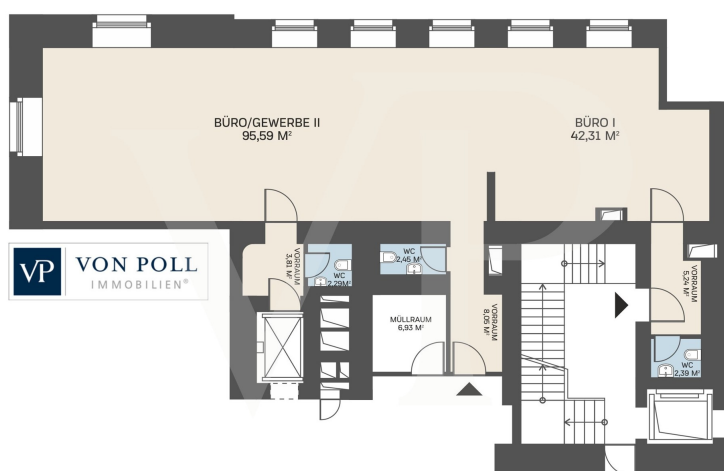
VP azonosító: 20243445121 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20243445121 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 20243445121 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

Az első benyomás

Üdvözljük egy kivételes irodában, amely egyedülálló módon ötvözi a történelmet és a modernitást. Ezek az exkluzív irodaterületek Bécs tozsdennyel szívében, a város egyik legkeresettebb részén találhatók. Ingatlan leírása: Egy 1877-ből származó, csodálatos, gondosan felújított és restaurált épület emelt földszintjén a stílusos elegancia találkozik a legmodernebb kényelemmel. A 2022-ben teljesen felújított iroda makulátlan állapotban van, kiváló minőségű berendezésekkel és berendezési tárgyakkal. A fő helyiséget egy gondosan kidolgozott üvegválaszfal két részre osztja, így külön irodát vagy tárgyalót biztosít. A dupla ajtókkal összekötött, modern konyhát egy további tágas helyiségben találja, amely sokoldalú felhasználási lehetőségeket kínál. Főbb adatok: ?Terület: 162 m² ?Szobák: 3 tágas és világos szoba ?Vidéki helyiségek: 2 modern WC ?Konyha: Teljesen felszerelt konyha időtlen dizájnnal ?Padlóburkolat: Kiváló minőségű, valódi fa parketta, amely eleganciát és melegséget kölcsönöz ?Fűtés/Hűtés: A környezetbarát távfűtés és -hűtés egész évben kellemes beltéri klímát biztosít ?További helyiségek: Praktikus tárolóhelyiség és nagy pince az extra tárolóhelyiség számára Elhelyezkedés: A Bécs 1. kerületében (1010) található központi elhelyezkedés verhetetlen, kiváló közlekedési kapcsolatokkal és számos étteremmel és kulturális hellyel a közvetlen közelben. Az emelt földszint nyugalma tökéletesen kiegészíti a pezsgő városi hangulatot. Összegzés: Ezek az irodaterületek a hagyomány és a modernitás tökéletes egyensúlyát kínálják. Kiváló minőségű anyagok találkoznak a jól megtervezett térbeli koncepciókkal egy kiváló helyen. Tapasztalja meg Ön is ezt az egyedülálló lehetőséget, és alakítsa szakmai jövőjét egy olyan környezetben, amely ötvözi a stílust és a funkcionalitást. Örömmel adunk további információkat vagy egyeztetünk időpontot a megtekintésre.

VP azonosító: 20243445121 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com